



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Programa Universitario de Investigación en Historia de Guatemala

(nombre del programa universitario de investigación de la Digi)

Catálogo digital de planos y descripción de escrituras de tierras de Sacatepéquez, conservados
en el Archivo General de Centro América

nombre del proyecto de investigación

4.8.63.4.73

Partida presupuestaria

Centro de Estudios Urbanos y Regionales, CEUR

unidad académica o centro no adscrito a unidad académica avaladora

Coordinadora del proyecto: Dra. María del Carmen Muñoz Paz

Investigador: Ing. Agr. Bayron Geovany González Chavajay

Auxiliar de investigación I: Yesenia Marleny Flores Cabrera

nombre del coordinador del proyecto y equipo de investigación contratado por Digi

Guatemala, 30 de enero de 2024

lugar y fecha de presentación del informe final dd/mm/año



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Autoridades

Dra. Alice Burgos Paniagua

Directora General de Investigación

Ing. Agr. MARN Julio Rufino Salazar

Coordinador General de Programas

Dra. Sandra Herrera Ruiz

Coordinadora del Programa en Investigación de Historia de Guatemala

Autores

Dra. María del Carmen Muñoz Paz

Coordinadora del proyecto

Ing. Ag. Bayron Geovany González Chavajay

Investigador

Yesenia Marleny Flores Cabrera

Auxiliar de investigación I

Universidad de San Carlos de Guatemala, Dirección General de Investigación (Digi), 2023. El contenido de este informe de investigación es responsabilidad exclusiva de sus autores.

Esta investigación fue cofinanciada con recursos del Fondo de Investigación de la Digi de la Universidad de San Carlos de Guatemala a través de la partida presupuestaria 4.8.63.4.73 en el Programa Universitario de Investigación en Historia de Guatemala.

Los autores son responsables del contenido, de las condiciones éticas y legales de la investigación desarrollada.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

1 Índice general

1	Índice general.....	3
2	Resumen.....	4
3	Introducción	5
4	Antecedentes	6
5	Planteamiento del problema.....	7
6	Marco teórico	9
7	Estado del arte.....	12
8	Objetivos (generales y específicos aprobados en la propuesta).....	20
9	Hipótesis (si aplica).....	20
10	Materiales y métodos	21
11	Aspectos éticos y legales (si aplica).....	45
12	Resultados y discusión	45
13	Conclusiones	76
14	Recomendaciones.....	77
15	Referencias.....	78
16	Apéndice	82
17	Vinculación	82
18	Estrategia de difusión, divulgación y protección intelectual	82
19	Aporte de la propuesta de investigación a los Prioridades Nacionales de Desarrollo (PND) identificando su meta correspondiente:	82
20	Orden de pago final.....	¡Error! Marcador no definido.
21	Declaración del Coordinador(a) del proyecto de investigación;	¡Error! Marcador no definido.
22	Aval del Director(a) del instituto, centro o departamento de investigación o Coordinador de investigación del centro regional universitario;	¡Error! Marcador no definido.
23	Visado de la Dirección General de Investigación	¡Error! Marcador no definido.

TABLAS

Tabla 1.	Inventario de la Sección de tierras del departamento de Sacatepéquez	50
Tabla 2.	Agrimensores registrados en la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez, 1801-1938.....	65
Tabla 3.	Inventario general de los Agrimensores de la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez	70

GRÁFICAS

Gráfica 1.	Tipos y cantidad de escrituras de tierras de Sacatepéquez, 1801 - 1938	46
Gráfica 2.	Tipos de escrituras de tierras de Sacatepéquez, 1801 - 1938.....	47



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

2 Resumen

Uno de los principales factores que ha dado impulso al proceso de formación de riqueza a lo largo de la historia en Guatemala, ha sido la propiedad de la tierra, sin embargo, la posesión y ocupación del suelo es un tema poco estudiado por los especialistas que desconocen el aporte de las fuentes primarias, concretamente la información que brindan las escrituras de tierra conservadas en la Sección de Tierras del Archivo General de Centro América. En tal sentido, el “Catálogo digital de planos y descripción de escrituras de tierras de Sacatepéquez” que hoy presentamos, favorece la descripción y difusión documental porque expone a detalle las formas de propiedad de la tierra en una importante región central del país a lo largo del siglo XIX y primer cuarto de siglo XX.

Para la creación del catálogo como instrumento de descripción documental, se aplicaron las teorías y normas archivísticas internacionales a través de una ficha catalográfica que detalla el contenido de cada una de las escrituras y los datos geométricos e imágenes de los planos. El producto final es un catálogo digital en formato PDF de acceso libre. El AGCA posee una copia codificada de las imágenes digitales de planos en formato TIF, para que previo al pago correspondiente por derecho de imagen, entregue a los interesados una copia digital de alta resolución de los planos, para evitar la manipulación de los originales.

Palabras clave: Archivística. Sección de tierras. Ejidos. Fincas. Planos.

Abstract

One of the main factors that has given impetus to the process of wealth formation throughout history in Guatemala has been the ownership of land; however, the possession and occupation of land is a topic little studied by specialists who They are unaware of the contribution of primary sources, specifically the information provided by the land deeds preserved in the Land Section of the General Archive of Central America. In this sense, the “Digital catalog of plans and description of land deeds of Sacatepéquez” that we present today, favors the description and documentary dissemination because it exposes in detail the forms of land ownership in an important central region of the country throughout of the 19th century and first quarter of the 20th century.

For the creation of the catalog as an instrument of documentary description, international archival theories and standards were applied through a catalog sheet that details the content of each of the writings and the geometric data and images of the plans. The final product is a digital catalog in PDF format with free access. The AGCA has an encoded copy of the digital images of plans in TIF format, so that, prior to the corresponding payment for image



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

rights, it can provide interested parties with a high-resolution digital copy of the plans, to avoid manipulation of the originals.

Keywords: Archival. Land section. Ejidos. Farms. Blueprints.

3 Introducción

El trabajo que hoy se presenta es el resultado de la ejecución del proyecto “Catálogo digital de planos y descripción de escrituras de tierras de Sacatepéquez, conservados en el Archivo General de Centro América” financiado por la Dirección General de Investigación (DIGI) y avalado por el Centro de Estudios Urbanos y Regionales (CEUR), el cual se desarrolló de junio a noviembre del año 2023.

El resultado final del trabajo realizado, es un catálogo digital en formato PDF que contiene la descripción de cada una de las escrituras de tierras y planos adjuntos del departamento de Sacatepéquez, resguardados en la Sección de Tierras del Archivo General de Centro América, que abarcan una temporalidad de 1801 a 1938. Este instrumento de trabajo es muy necesario para los investigadores e interesados en conocer y explorar el tema de la propiedad de la tierra en el siglo XIX y principios del XX en esta importante región histórica del país. El departamento de Sacatepéquez forma parte del Valle Central de Guatemala y en su territorio se encuentra asentada la ciudad de Antigua Guatemala, ciudad patrimonial que juega un papel de suma importancia tanto a nivel nacional, como internacional, por haber sido declarada patrimonio de la humanidad por la UNESCO, en 1979. Sin embargo, la importancia de la región no radica únicamente en la ciudad patrimonial, sino en todos los originales poblados que la rodean, antes pueblos de indios, hoy aldeas y municipios que poseen un alto valor histórico, social y cultural y que forman parte del mencionado departamento.

La importancia del trabajo radica en la descripción detallada del contenido de las escrituras de tierras y de los planos adjuntos a estas; así como la exposición de las imágenes digitales de los planos en una ficha catalográfica diseñada específicamente para ser presentada de forma digital en formato PDF, que constituye el “Catálogo digital de planos y descripción de escrituras de



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

tierras de Sacatepéquez, conservados en el Archivo General de Centro América” de acceso abierto y universal.

En el informe final se presenta a detalle el proceso llevado a cabo por el equipo de investigación para la elaboración del catálogo digital en formato PDF, por lo que se debe aclarar que no será presentado de manera impresa.

4 Antecedentes

Como antecedentes se reseña el origen del fondo documental de tierras que actualmente resguarda el Archivo General de Centro América.

En el siglo XVII se estableció en Guatemala el antiguo Juzgado Privativo de Tierras, para administrar la gestión de las tierras realengas (propiedad de la corona española como derecho de descubrimiento y conquista) a cargo del Juez Superior de Tierras, quien cuidaba la gestión de las tierras realengas/baldías (no cultivadas). En este juzgado se ventilaban los litigios por cuestiones de linderos entre tierras ocupadas y baldías, las solicitudes de remedidas y trazados de límites de tierras de pueblos y comunidades indígenas. Todo el trámite para medir y registrar la tierra, de acuerdo a lo que explica Palma Murga (1991), generaba un “expediente en el que se incluían varios planos que recogían la figura geométrica de la propiedad en cuestión, constituyéndose en la pieza clave que garantizaba la legalidad en el acceso a la propiedad privada de tierras estatales y/o baldías.” (p.16).

Para que la documentación llegara a estar organizada tal y como se encuentra actualmente, debió de haber un trabajo previo de clasificación. Palma Murga (1991) lo explica:

Gavarrete clasificó toda esa documentación de la siguiente manera: separó todos los expedientes de acuerdo con su origen geográfico, unificándolos por departamentos. Luego los ordenó por orden cronológico, desde los más antiguos hasta los de los años contemporáneos a la elaboración del índice. Por último, los enumeró, desde el más antiguo hasta los que se fueron produciendo en su propia época. (p.16).

Antes de llegar al AGCA, esta importante documentación pasó por varias instituciones. Palma Murga (1991) explica que fue en la década de los años setenta del siglo pasado, cuando los archivos referentes a “titulaciones, litigios, medidas, denuncias, amparos, de tierras estatales



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

baldías” fueron remitidos con un Índice que describe los expedientes, el cual es el único instrumento de descripción y acceso que tiene este importante fondo documental, hoy en custodia del AGCA.

El registro de escrituras de tierras del departamento de Sacatepéquez a lo largo del siglo XIX y primer cuarto del siglo XX, es un fondo documental de alta importancia para el estudio histórico de la propiedad individual, comunal o corporativa de la tierra de aquella región, así como para el resguardo de los derechos de propiedad, debido a que los documentos eran legalizados por la autoridad local, en este caso, por el Jefe del Superior Gobierno de Sacatepéquez y Chimaltenango en nombre del Estado de Guatemala.

5 Planteamiento del problema

Existe poco interés por investigar temas relacionados con la propiedad de la tierra porque se desconoce la riqueza de la información contenida en las escrituras de tierras resguardadas en el AGCA; las cuales registran la dinámica de posesión, tipos de propiedad y categorías de uso de la tierra a lo largo del siglo XIX; por lo cual fue necesario realizar la descripción y síntesis de la información histórica que contienen y la descripción y digitalización de los planos integrados a éstas. Al afirmar que existe una riqueza intrínseca desconocida en el contenido de las escrituras de tierras, es posible dar un ejemplo: el caso del Trapiche Santa Bárbara, propiedad del ex presidente de Guatemala, Dr. Mariano Gálvez, quien en 1833 solicitó se realizara remedia de las tierras de su propiedad. El agrimensor Juan de Vasconcelos realizó la medida y los planos donde consta un área de “tres caballerías de terreno regable, cultivado y sembrado de caña de azúcar, platanares, alfalfa y sacatón”, el terreno restante lo declara útil para sembrar maíz y trigo, (AGCA Paquete 1, Expediente 13. 23 folios, 2 planos en folios 13 y 19). Sirva de ejemplo sucinto de la información que se puede encontrar descrita en el catálogo digital de planos y descripción de escrituras de tierras de Sacatepéquez, conservados en el AGCA, que se presenta como resultado final de la investigación.

Para llegar a ese resultado, fue necesaria la lectura, análisis y síntesis del contenido de los múltiples expedientes de escrituras de tierras que de acuerdo con (Palma, 1991, p. 14),



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

“registran los litigios que se originaron entre pueblos y propietarios individuales como resultado de invasiones de tierras y empalmes de linderos [...] con el propósito de restablecer la justicia en cuanto al derecho de propiedad sobre la tierra.” Por otro lado, se realizó la descripción de los planos registrados como parte de la exposición de la propia escritura y se procedió a digitalizarlos por medio de un escáner de luz led elevada, para evitar daños al sustrato papel, tinta y color. Por último, con el uso del Sistema de Información Geográfica, GIS, se procedió a crear imágenes digitalizadas de los planos.

Los resultados del trabajo contribuyen a difundir elementos para la construcción de la historia agraria del departamento de Sacatepéquez porque permite conocer a detalle la información contenida en fuentes primarias sobre la propiedad y el uso de la tierra en la temporalidad y territorialidad comprendidas en el estudio. Una segunda contribución es que hace posible el cumplimiento de la Ley Para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación, que cita: “Es necesario promover el rescate, investigación, recuperación, conservación y valorización de los bienes que integran el Patrimonio Cultural.” Por último, se debe mencionar que fortalece el ODS No.16: Meta16, al ofrecer acceso abierto a la descripción del contenido de las escrituras de tierras y a las imágenes digitales de los planos topográficos, con lo cual se evitará la manipulación innecesaria de los expedientes originales y se garantizará el acceso universal de la información.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

6 Marco teórico

Los instrumentos de descripción documental que sirven a los investigadores para consultar las fuentes primarias en un archivo son los índices, guías, inventarios y catálogos. Actualmente el AGCA cuenta con un Índice de Tierras clasificado por departamentos que integran el territorio nacional, a través de cual los investigadores pueden acceder por nombre de lugar, finca o propietario, a las escrituras de tierras que conserva la institución. En base al conocimiento de las limitaciones del mencionado índice, se propuso la realización de un catálogo digital que, en términos archivísticos, es un instrumento que describe de forma amplia y detallada cada uno de los documentos que integran un expediente. El Catálogo digital de planos y descripción de escrituras de tierras de Sacatepéquez producto de la presente investigación, constituirá una herramienta complementaria al índice de tierras que posee el AGCA, ya que permitirá el conocimiento específico del contenido de cada una de las escrituras de tierra del departamento de Sacatepéquez, Guatemala, a lo largo del siglo XIX.

Judit Gutiérrez, historiadora y archivista, opina que es importante la elaboración de catálogos para complementar la descripción documental, pero que, a pesar de su importancia, actualmente son raros los profesionales que se dedican a realizarlos. Al respecto, afirma Gutiérrez:

El elevado coste económico, la escasez de plantillas o la lentitud del proceso han hecho de la elaboración de catálogos (especialmente cuando se trata de archivos de considerable volumen) una rara avis. [...] En definitiva, que el problema de cómo confeccionar los catálogos ha sido y continúa siendo central para la archivística, en tanto que impulsa la investigación y la reflexión (2014, p. 202).

Antonia Heredia define el catálogo como “el instrumento que describe ordenadamente y de forma individualizada las piezas documentales o las unidades archivísticas de una serie o de un conjunto documental que guardan entre ellas una relación o unidad tipológica, temática o institucional” (1991, p. 274).

Margarita Parra confirma lo ya expuesto:

El catálogo es un instrumento que permite conocer a detalle el contenido de los expedientes. La descripción en un catálogo suele ser amplia y pormenorizada por lo que



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

no puede aplicarse a un fondo o sección. Los catálogos se desarrollan para describir series que se seleccionan con criterios subjetivos, ya sea porque los documentos presentan aspectos especiales, por su valor histórico o porque es difícil su consulta (2007, p.3).

De acuerdo con la Norma Internacional General de Descripción ISAD (2000), los catálogos deben incluir obligatoriamente, seis elementos:

1. Signatura/código de referencia (del archivo), 2. Título-nombre (del archivo, del fondo o colección, sección y serie, 3. Fechas extremas (de la documentación), 4. Nivel de descripción (guía general, guía específica, inventario, catálogo), 5. Volumen y soporte (en cajas o metros lineales. Diapositivas, microfilmes, videos, expedientes de papel, fotografías, películas u otros) y 6. Nombre del productor (o de quien generó la documentación). (pp.20-27).

En base a lo anterior, se diseñó una ficha catalográfica para registrar la descripción del contenido de los documentos, en este caso de las escrituras de tierras de Sacatepéquez. De acuerdo a la teoría archivística, la definición de los elementos que componen una ficha de catálogo va a depender del tipo de documento que se describa y de la precisión que se requiera.

Margarita Parra asevera que deben contener los siguientes datos:

1. Número progresivo, 2. Cronología (fechas extremas), 3. Lugar de emisión del documento, 4. Tipo de documento, 5. Participantes con nombres y apellidos que registre el documento, también se debe registrar su oficio, profesiones o cargos, 6. Temas contenidos mencionando lo más relevante, 8) Lengua en que está escrito, 9) Ubicación dentro del fondo documental: signatura, legajo y expediente (2007. p.4).

Atendiendo a lo anterior y desarrollada la fase de descripción detallada por medio de una ficha catalográfica, se estará en condiciones de entrar en el campo de la conservación a largo plazo, proponiendo o realizando un proceso reprográfico de digitalización de planos contenidos en las escrituras de tierra. Las imágenes digitales complementarán la descripción de los planos que aparece en la ficha del catálogo y se incluirá en la parte final, en formato PDF.

En otro sentido, derivado de la conservación y digitalización de imágenes de planos antiguos, se debe considerar que el análisis de la realidad territorial en la actualidad plantea como reto, comprender el papel de la geografía como productora de conocimientos sobre la realidad del territorio; en este sentido, con el acceso a nuevas tecnologías, la cartografía se ha desarrollado desde el uso tradicional impreso, hasta lo moderno. Así, la llegada de programas o aplicaciones



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

como ArcGIS, QGIS, Google Maps y los diversos sistemas de geoposicionamiento global GPS, GLONASS, entre otros, hace posible intervenir en la cartografía antigua, que cobra vida con la modernización y recuperación de mapas y planos antiguos de valor histórico.

La cartografía histórica investiga la importancia que ha tenido la producción de mapas a lo largo de la historia. Los mapas se utilizaron como complemento al análisis y conocimiento de los procesos históricos (Cascón, Ruiz y Quesada, 2018, p. 194). En los últimos años, uno de los desafíos planteados en la cartografía, es aplicar los Sistemas de Información Geográfica; “este campo de conocimiento trata del estudio y mejoramiento de los dispositivos y herramientas digitales de la cartografía, enriqueciendo los abordajes en disciplinas sociales con componente espaciales, tales como la Historia, la Economía, la Antropología, la Sociología, entre otras” (Miraglia, 2019, p33).

El estudio de Gustavo Buzai y Claudia Baxendale (2013), permite comprender lo relativo al análisis geográfico desde un punto de vista tecnológico, considerado como un componente central de los Sistemas de Información Geográfica, SIG. Los autores explican los cinco conceptos centrales del análisis geográfico espacial, con el uso de SIG: “el alcance del análisis geográfico se define mediante los conceptos de: localización, distribución, asociación, interacción y evolución espacial, en la búsqueda de la realización de la síntesis del sistema territorial” (2013, p. 117).

De los cinco conceptos los que tienen mayor aplicabilidad al trabajo de geoposicionamiento de imágenes de planos antiguos sobre cartografía digital actual que se pretende realizar, son los de: localización y evolución espacial. Buzai y Baxendale explican la definición del concepto de localización:

El concepto de localización considera que todas las entidades geográficas, junto a sus atributos asociados, tienen una ubicación específica en el espacio geográfico. Esta puede ser vista de dos formas complementarias. Si se la relaciona al espacio absoluto corresponde a un sitio específico y fijo de emplazamiento sobre la topografía local, y si se la relaciona al espacio relativo corresponde a una posición específica y cambiante respecto de otros sitios con los cuales pueden establecerse vínculos funcionales. (2013, p.118).



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

En cuanto a la aplicabilidad del concepto de evolución espacial, los autores expresan:

Los estudios geográficos son generalmente abordajes del presente, ya que la geografía se presenta como una ciencia que estudia el momento actual; sin embargo, no se deja de reconocer la importancia que tiene la dimensión temporal para la realización de estudios completos. (2013, p, 121).

Por su parte Andrea Sarracina (2016), refiriéndose a la especialidad geográfica y al análisis espacial, refiere:

El aporte a la especialidad geográfica se consolida con la utilización de nuevas tecnologías de la información y comunicación (TICSD), especialmente con los Sistemas de Información Geográfica (SIG), herramientas tecnológicas destinadas a la realización de procedimientos de análisis espacial, que permiten manipular grandes volúmenes de datos georreferenciados, interpretar, hacer análisis espacial y elaborar cartografía temática que facilitan la síntesis para interpretar procesos que inciden en la dinámica del territorio. (Sarracina, 2016, pp. 82-83).

Por tanto, ambos estudios concluyen en que la geografía aplicada al análisis espacial con el apoyo de los SIG, puede contribuir al desarrollo social y al conocimiento científico del territorio. En el caso del departamento de Sacatepéquez, es indispensable establecer y distinguir las peculiaridades de la región, para entender su dinámica al interior de ella misma. Definir los límites de una región o territorio desde un punto de vista estrictamente geográfico ofrece una visión más objetiva y precisa al momento de trabajar temas relacionados con el manejo de recursos, el ordenamiento territorial y los servicios ambientales.

7 Estado del arte

Para dar contexto al problema de investigación, interesa reseñar la historia de la ocupación del suelo y las diversas formas y mecanismos de apropiación, las políticas estatales y la normativa relacionada. A lo largo de la historia, la posesión de la tierra ha sido el principal factor que ha dado impulso al proceso de formación de riqueza en Guatemala. Gustavo Palma Murga (1991) expresa: “la tierra ha sido la base necesaria que ha permitido la reproducción de la economía local, tanto a nivel de subsistencia para la población campesina como para la exportación de productos hacia los mercados externos”. En torno al tema, el autor expone una serie de ideas



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

que parten del período inicial de la conquista española, las cuales se resumen a continuación, Palma Murga (1991):

- Los participantes en el proceso de conquista, esperaban beneficios y recompensas. Su primera apuesta fueron los metales preciosos, por lo que trataron de obtener abundante fuerza de trabajo indígena para extraer oro.
- La mayor parte del territorio que comprendía el Antiguo Reino de Guatemala, no era rico en yacimientos minerales, lo que provocó que los conquistadores utilizaran sistemáticamente la tierra y el trabajo de los indígenas que la poblaban originariamente, para generar riqueza.
- El primer asentamiento urbano fue Santiago de Guatemala y todos los territorios aledaños, eran llamativos para la ocupación colonizadora, debido a que estaban poblados por población indígena de la cual podía obtener trabajo gratuito. Por lo que la ocupación de la tierra se dio principalmente en las zonas próximas a Santiago: Chimaltenango y Sacatepéquez.
- La posición hegemónica del llamado Valle Central de Guatemala (Sacatepéquez, Chimaltenango y Guatemala) se debía a que la sede de la Audiencia y capital de Reino, estaba asentada allí y de ello dependía también, el desarrollo económico de la región. Por ello, se concentró aquí, más del 50% de la población y más de 80 pueblos de indios estaban establecidos en su territorio, lo que hacía que la tierra tuviera un valor superior, en relación con otras regiones.

Palma (1991), argumenta:

Los centros de poder político -princiando por la ciudad de Santiago de los Caballeros de Guatemala y luego la Nueva Guatemala de la Asunción- observarán una lógica básica en su ubicación. Orientada a aprovechar los recursos -tanto humanos como naturales- que habían sido detectados previamente, incluso antes de que llegaran los conquistadores españoles. El llamado Valle Central de Guatemala se constituyó en la región aglutinante por excelencia. Las numerosas labores y haciendas, los cuantiosos contingentes de mano de obra conformaron el epicentro y modelo de la sociedad y economía locales durante la época colonial y parte del período post independiente. (p.28).

El departamento de Sacatepéquez forma parte del Valle Central de Guatemala y en su territorio se encuentra asentada la ciudad de Antigua Guatemala, ciudad patrimonial que juega un papel



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

de suma importancia tanto a nivel nacional como internacional, por haber sido declarada patrimonio de la humanidad por la UNESCO, en 1979. Sin embargo, se debe considerar que la importancia no es únicamente la ciudad patrimonial, sino todos los originales poblados que la rodean, municipios que poseen un alto valor histórico, social y cultural y que forman parte del mencionado departamento.

Origen del fondo documental de tierras y su importancia para la investigación histórica

En el siglo XVII se estableció en Guatemala el antiguo Juzgado Privativo de Tierras, para administrar la gestión de las tierras realengas (propiedad de la corona española como derecho de descubrimiento y conquista) a cargo del Juez Superior de Tierras, quien cuidaba la gestión de las tierras realengas/baldías (no cultivadas). En este juzgado se ventilaban los litigios por cuestiones de linderos entre tierras ocupadas y baldías, las solicitudes de remedidas y trazados de límites de tierras de pueblos y comunidades indígenas. Todo el trámite para medir y registrar la tierra, de acuerdo a lo que explica Palma Murga (1991), generaba un “expediente en el que se incluían varios planos que recogían la figura geométrica de la propiedad en cuestión, constituyéndose en la pieza clave que garantizaba la legalidad en el acceso a la propiedad privada de tierras estatales y/o baldías.” (p.16).

Pero para que la documentación llegara a estar organizada tal y como se encuentra actualmente, debió de haber un trabajo previo de clasificación. Palma Murga (1991) lo explica:

Gavarrete clasificó toda esa documentación de la siguiente manera: separó todos los expedientes de acuerdo con su origen geográfico, unificándolos por departamentos. Luego los ordenó por orden cronológico, desde los más antiguos hasta los de los años contemporáneos a la elaboración del índice. Por último, los enumeró, desde el más antiguo hasta los que se fueron produciendo en su propia época. (p.16).

Antes de llegar al AGCA, esta importante documentación pasó por varias instituciones. Palma Murga (1991) explica que fue en la década de los años setenta del siglo pasado, cuando los archivos referentes a “titulaciones, litigios, medidas, denuncias, amparos, de tierras estatales baldías” fueron remitidos con un Índice que describe los expedientes, el cual es el único instrumento de descripción y acceso que tiene este importante fondo documental, hoy en custodia del AGCA.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Por tanto, el registro de escrituras de tierras del departamento de Sacatepéquez a lo largo del siglo XIX, es un fondo documental de alta importancia para el estudio histórico de la propiedad agraria privada, comunal y estatal de la tierra, en la región central del país. Lo que justificó la realización de un catálogo que describiera el contenido de estas escrituras y digitalizara los planos levantados por agrimensores en el siglo XIX, como testimonio de la propiedad individual, comunal o corporativa de la tierra de aquella región, legalizada por la autoridad local, en este caso, el Jefe del Superior Gobierno de Sacatepéquez y Chimaltenango en nombre del Estado.

El agrimensor y su papel en la legalización del uso y propiedad de la tierra comunal y privada

Precisa conocer de buena fuente, cuál es la función de los Agrimensores precedente a la profesión de Ingenieros; así como el importante papel que desempeñan en la legalización de la propiedad de la tierra. Magda Aragón (2016) en su estudio “El trabajo de los Agrimensores en Guatemala. Siglo XIX”, muestra con amplitud la importancia de las escrituras de tierra, en relación al oficio de Agrimensor, oficio que tuvo destacada participación como promotor social al servicio de la comunidad que demandaba conocer todo lo relativo a medidas y colindancias de sus propiedades. La autora refiere que la agrimensura fue siempre una actividad regulada por el Estado para mediar la conflictividad social que generaba la posesión del suelo. Aragón (2016), describe la formación que debían tener las personas que ejercían como Agrimensores o expertos medidores: “formación de especialistas, personas con el conocimiento en cálculos matemáticos, geometría y dibujo de planos para ejecutar los trabajos de deslinde de tierras, cálculo de superficies, planificación y ejecución de proyectos de construcción e infraestructura” (p.143).

Aragón relata que el oficio de agrimensor surgió con el apareamiento de la propiedad privada sobre la tierra y cuando el Estado tuvo que normar la propiedad y uso del suelo. En palabras de Aragón (2016) “al Estado también le interesaba en saber cuáles, cuántos y dónde se ubicaban los predios sobre los que ejercía jurisdicción [...] para facilitar las tareas de



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

planificación de la producción y realizar el registro de propietarios para efectos control fiscal” (p.143).

Uno de los aspectos de importancia de las escrituras de tierras que forman parte del Fondo de Tierras del departamento de Sacatepéquez, objeto de estudio de la presente propuesta de investigación, es el registro de planos en su interior. Para conocer los aspectos técnicos y detalles del oficio de agrimensor en cuanto a la legalización del derecho de propiedad, se cita el estudio de Aragón (2016):

Las actividades realizadas para la obtención de datos para hacer un plano son llamadas levantamientos. Los levantamientos topográficos sirven para medir fincas, redes urbanas, vías de comunicación, trabajos hidráulicos, minas, etc. [...] Una de las aplicaciones de la topografía es la agrimensura, usada para conocer forma y proporción del terreno, superficie y configuración topográfica. (p.144).

Explica la autora que existe un proceso que pasa por el uso y la posesión natural de la tierra y que, para adquirir la propiedad sobre este bien, se debe cumplir con “un procedimiento legal, administrativo y técnico: medida, amojonamiento, avalúo, registro, en el que se involucra a los interesados, autoridades y vecinos colindantes, para finalizar con el otorgamiento de un título que ampara la propiedad sobre el bien” (p.144). Los expedientes de escrituras de tierras compilan la información completa del procedimiento descrito, promovido por los interesados para legalizar la propiedad de la tierra a nombre de particulares, comunidades, corporaciones y Estado.

Finalmente, refiriéndose a la importancia histórica y la heterogeneidad de los planos registrados, la historiadora Magda Aragón expresa “los planos muestran una pequeña porción territorial, informan de localizaciones geográficas, suelos, cultivos, poblaciones, etc. Con diferentes niveles de detalle y ejecución técnica dependiendo de la preparación del agrimensor y de los intereses del denunciante por mostrar determinadas condiciones del predio, los planos son una importante fuente de información histórica y geográfica” En el catálogo digital que se presenta como resultado final del presente proyecto, se pueden encontrar las particularidades y cambios en la forma de levantar los planos, en las diferentes temporalidades a lo largo del siglo.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Contexto político y legislación agraria guatemalteca del periodo post independentista

Otro tema de interés es lo referente al contexto político y la legislación agraria guatemalteca en el siglo XIX. Sobre el particular se revisaron los trabajos de Gustavo Palma, Tania Sagastume, Julieta Rostica y Gloria Pedrero Nieto.

En Guatemala cuando históricamente se habla de políticas agrarias y laborales, es importante la opinión de Palma Murga (2005):

La primera dualidad estructural histórica que se construyó y funcionó a lo largo de todo el período colonial, y con ciertas variantes hasta finales del siglo XIX cuando se produjo la Reforma Liberal, es la de las tierras de propiedad comunitaria – pequeñas y medianas unidades productivas de propiedad privada (p.9).

Por su parte, Julieta Rostica refiere que “con la reforma liberal, el estado oligárquico se insertó en el mercado mundial a través de la exportación de materias primas e impulsó la privatización de tierras. Los ejidos y las propiedades comunales fueron fraccionados y vendidos a otros dueños, produciéndose una masiva expulsión maya de sus tierras y desarticulación de los pueblos indios” (Rostica, 2007, p. 91). Para completar la idea, la autora cita a Palma Murga (1997) “Uno de los principios enunciados por ideólogos y políticos de esa época fue el de que la propiedad de la tierra en forma individual garantizaba un mejor rendimiento en su explotación. Bajo tal pretexto, se obligó a muchas comunidades a destruir sus tierras ejidales y comunales” (1997, p.77).

Tania Sagastume con base a información de (García Laguardia 2006) refiere que “la primera Constitución Política del Estado de Guatemala, de fecha 11 de octubre de 1825, se reconoce la conformación del gobierno del estado de Guatemala en tres poderes: el ejecutivo, a cargo de un Jefe y un sub Jefe de Gobierno, el poder judicial a cargo de la Corte Superior de Justicia, y el poder legislativo a cargo de la Asamblea de representantes y el Consejo Representativo” (Sagastume, 2017, p. 1).

Con los primeros gobiernos liberales, asegura Sagastume (2017) “se empezó a definir una política agraria que apuntaba hacia la definición de la propiedad privada, el ordenamiento de



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

las propiedades y las titulaciones formales, pero que combinaba dos formas de propiedad, una particular y otra comunal” (p.2). La autora explica, además, que desde la administración existieron varios mecanismos para recuperar la posesión de la tierra y que fue en primera mitad de siglo XIX, cuando se promovió la propiedad privada de la tierra. Sagastume Paiz, (2016) menciona:

Se verificó un reforzamiento en la reducción a propiedad particular de las tierras baldías a través de diversas disposiciones como el establecimiento del libro de matrícula de tierras y la obligación de demostrar la propiedad con documentos, se estableció el límite de una legua por ejido a cada pueblo y únicamente se permitían los excesos si se acreditaba antigua posesión. (p.19).

A los pueblos indígenas se les demandó que expusieran sus títulos de sus ejidos, para demostrar su propiedad, a pesar que estos documentos no les habían sido otorgados con anterioridad, lo que hizo casi imposible la tarea de demostrar la propiedad de sus tierras. Hubo también restricción del tamaño de los ejidos propiedad de los pueblos de indios, de acuerdo con Sagastume Paiz (2017):

Se estableció el límite de una legua por ejido a cada pueblo y la prohibición de ampliarlo a través de nuevas concesiones. La ley del 28 de abril de 1836 autorizaba a las municipalidades la venta de sus ejidos, así como de los terrenos de cofradías. [...] lo que implicaba exponerlos al despojo en un nuevo contexto político y jurídico que privilegiaba la propiedad particular. (p.3).

Sagastume Paiz (2017), define:

El concepto de desamortización se entiende como un proceso inspirado en el pensamiento ilustrado del siglo XVIII que proponía poner en circulación los bienes que por leyes de Antiguo Régimen estaban amortizados, es decir, en manos muertas y, por lo tanto, fuera del mercado. Existían dos tipos de amortización, la eclesiástica y la civil. (p.1).

En nuestro país la desamortización de la propiedad de la tierra se manifestó tempranamente por la vía civil, es decir la propiedad de los pueblos (ejidos) y un poco más tardía por la vía eclesiástica.

Para el caso de México, Gloria Pedrero (2007) explica que “el proceso de desamortización se inició poco después de ser promulgada la ley del mismo nombre, el 25 de junio de 1856;



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

posteriormente, con la ley de nacionalización se completó el ataque contra los bienes de la institución más poderosa de México. Prácticamente todos los bienes de la Iglesia pasaron a ser propiedad de particulares” (2007, p.1).

Por su parte Marta Herrán (2003) plantea que el desarrollo de Antigua Guatemala y el departamento de Sacatepéquez debe ser analizado en función de una serie de ciclos económicos predominantes:

A) Abandono de la ciudad y traslado de la capital guatemalteca a un nuevo asentamiento, situación que se prolongó desde 1773 hasta 1825, B) Reactivación de la vida urbana, vinculada con el despegue económico local apoyado en el cultivo de la cochinilla, entre 1830 y 1860, C) Período de la economía del café, impulsado con las reformas liberales llevadas a cabo a partir de 1871. (p. 355).

Para finalizar, es importante señalar que las primeras escrituras de tierras del departamento de Sacatepéquez están fechadas en años post independencia política de España y advenimiento de los primeros gobiernos liberales en Guatemala, Es precisamente en ésta transición, cuando se empieza a legislar a favor de que las tierras baldías o realengas y los ejidos comunales sean entregados o vendidos en propiedad privada, con lo que se demuestra que las políticas liberales reforzaron el régimen privado de tenencia de la tierra, con el objetivo de favorecer los determinados ciclos productivos agroexportadores que sostuvieron la macroeconomía de la región (cacao, añil, grana o cochinilla y café).



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

8 Objetivos (generales y específicos aprobados en la propuesta)

General

Aplicar avances tecnológicos y conocimiento archivístico para dar a conocer la dinámica de posesión, tipos de propiedad y uso de la tierra en el siglo XIX, a través del análisis del contenido de escrituras de tierras y planos del departamento de Sacatepéquez, para coadyuvar a la preservación y difusión del patrimonio histórico documental resguardado en el AGCA.

Específicos

- Transcribir información histórica para describir los planos y contenido de escrituras de tierras de fincas antiguas del departamento de Sacatepéquez.
- Recuperar en formato digital los planos de fincas antiguas del departamento Sacatepéquez utilizando escáner de luz led elevada.
- Utilizar sistemas de información geográfica para realizar cartografía y georreferenciación de planos de tierras de los municipios que integran el valle de Panchoy, Sacatepéquez.

9 Hipótesis (si aplica)

Aplicar avances tecnológicos y conocimiento archivístico para conocer la dinámica de posesión, tipos de propiedad y uso de la tierra del departamento de Sacatepéquez a lo largo del siglo XIX, permitirá preservar los documentos conservados en el AGCA.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

10 Materiales y métodos

(Delimitación en tiempo y área geográfica en la que realizaron la investigación, enfoque, métodos, recolección de información, técnicas e instrumentos, procesamiento y análisis de la información)

10.1 **El enfoque de la investigación** realizada es netamente cualitativo, basado en objetivos y preguntas de investigación, por lo que se aplicó una metodología, técnicas y procedimientos acordes al objeto de estudio.

10.2 **Método** Se aplicó la metodología de la investigación histórica y archivística basada en un conjunto de técnicas y procedimientos que se utilizaron para dar a conocer a detalle la información contenida en las escrituras de tierras del departamento de Sacatepéquez. A continuación, se detallan los pasos y procedimientos que se realizaron:

- Redacción y vaciado de información en las fichas catalográficas.
- Lectura y paleografía del contenido de las escrituras de tierras y planos del departamento de Sacatepéquez.
- Diseño de ficha catalográfica para compendiar la información de escrituras de tierra y descripción de planos.
- Redacción y vaciado de información en las fichas catalográficas
- Escaneo de imágenes de planos de fincas antiguas en alta resolución, utilizando escáner de luz led elevada.
 - Digitalización de imágenes de los planos.
 - Organización y edición del catálogo digital en formato PDF.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

10. 3. Detalle de la metodología

Se presenta en esta sección el paso a paso del trabajo realizado por el equipo de investigación para lograr el resultado final que hoy se presenta. Esperamos que sea de utilidad para todos conocer que es posible llegar a estos resultados, con trabajo tesonero y esfuerzo diario del equipo de investigación.

Pero también es importante en este proceso, la cooperación entre instituciones, en este caso, en primer lugar, la autorización de la Dirección del Archivo General de Centro América para realizar el trabajo y brindar un espacio seguro y adecuado para la realización de la labor archivística, así como su continuo acompañamiento. En segundo lugar, el apoyo permanente de los técnicos y profesionales encargados de los depósitos del AGCA, quienes debieron levantar inventario de cada caja antes de dejarla en manos de nuestro equipo de investigación para no romper la cadena de custodia. Concluido el trabajo archivístico, recibieron cada una de las unidades de instalación, con cotejo del inventario y conocimiento de Dirección.

Por otra parte, debemos mencionar que no hubiera sido posible la realización de este esfuerzo, sin contar con el financiamiento brindado por la Dirección General de Investigación y cofinanciamiento del Centro de Estudios Urbanos y Regionales de la Universidad de San Carlos de Guatemala, que permitió la contratación del equipo de investigación.

El detalle del trabajo realizado, a continuación.

1. Procedimientos básicos para elaborar las fichas catalográficas

El catálogo es un instrumento de consulta que registra ordenadamente y con detalle el contenido de las piezas documentales. Describe de forma completa los elementos internos y externos de la pieza documental, ya sea este un documento suelto o bien, unidades archivísticas completas.

De acuerdo con Cruz Mundet (1994), se conoce que existen tres campos importantes para describir un documento: a) su contenido y localización temporal; b) sus características



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

formales: volumen, medida y tipología; y c) su localización espacial dentro del fondo al que pertenece, por medio de una signatura.

Para seleccionar el modelo adecuado de la ficha catalográfica se consultaron diferentes fuentes bibliográficas de la teoría archivística sobre instrumentos de descripción documental, estructura y organización de archivos y se tuvieron a la vista las normas internacionales archivísticas: ISAD (G) y la Norma Internacional General de Descripción Archivística (2000) que establece las áreas necesarias para la obtención de información para la descripción de la unidad documental (expediente) con escrituras y planos.

En el caso del Catálogo digital de planos y descripción de escrituras de tierras de Sacatepéquez, conservados en el Archivo General de Centro América, que hoy se presenta, se aplicaron las normas ISAD (G) y sus lineamientos para el fichaje catalográfico de planos, para diseñar con base en la teoría archivística la ficha catalográfica que describe el contenido de las escrituras de tierra del departamento de Sacatepéquez, Guatemala, en la temporalidad de 1801 a 1938.

Las áreas que se presentan a continuación están estructuradas de lo general a lo particular, se ha tomado referencia de la Norma ISAD (G), así como de la norma ISAAR (CPF), para determinar los aspectos del encabezamiento de la entidad. Para la codificación del documento se hizo con base en: ISO 9001:2015 / ISO 3166 que contiene los componentes del código y sus caracteres. Las normas ISO poseen un estándar internacional que establece los requisitos para un sistema de gestión de calidad en una organización archivística.

La Norma Internacional General de Descripción Archivística indica que los archivos históricos se deben estructurar en siete áreas de información. Existen otros veintiséis elementos que pueden ser combinados para formar la descripción de cualquier unidad, mapa o plano, documento, manuscrito, etc.

El Catálogo digital de planos y descripción de escrituras de tierras de Sacatepéquez, conservadas en el Archivo General de Centro América, se estructuró con el procedimiento básico de siete áreas de descripción, de acuerdo al formato que establece la norma ISAD (G):



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Siete áreas de descripción de acuerdo con la Norma Internacional ISAD (G)

1. Área de identificación:
 - 1.1 Entidad
 - 1.2 Fuente de referencia
 - 1.3 Fechas extremas del fondo
2. Área de contexto
 - 2.1 Nombre del productor
 - 2.2 Nivel de descripción: fondo, sección o serie.
 - 2.3 Historia archivística: archivo, fondo, sección o serie documental.
 - 2.4 Código de referencia (ISO 9001:2015)
 - 2.5 Signatura
3. Área de contenido y estructura
 - 3.1 Tipo de documento (escritura y plano adjunto)
 - 3.2 Idioma
 - 3.3 Escritura
 - 3.4 Título del expediente
 - 3.5 Contenido temático (Asunto del expediente y resumen)
 - 3.6 Descripción física (plano y documentos)
 - 3.7 Descripción del plano (título, explicación: superficie - coordenadas)
 - 3.8 Nombre del agrimensor/ ingeniero/ topógrafo.
 - 3.9 Estado de Conservación (documentos y plano)
4. Área de condiciones de acceso y uso
 - 4.1 Existencia y localización de originales del expediente
 - 4.2 Condiciones de Acceso
 - 4.3 Condición de reproducción
5. Área de documentación asociada
 - 5.1 Existencia y localización del Catálogo digital
 - 5.2 Copia digital
6. Área de control
 - 6.1 Historiador
 - 6.2 Archivista
 - 6.3 Responsable digital
 - 6.4 Fecha de producción
- 7 Notas (según criterio)



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

2. Modelo de ficha del Catálogo digital de planos y descripción de escrituras de tierras de Sacatepéquez, conservadas en el AGCA

Para concretar el modelo de la ficha descriptiva y organizar sus áreas, además de contar con la normativa archivística internacional, fue necesario el conocimiento previo del fondo documental al cual se aplicaría, en este caso, la Sección de Tierras de Guatemala. Dicho fondo contiene documentación organizada y clasificada bajo codificación, con base en una signatura. El AGCA cuenta con un Índice de Tierras clasificado por los 22 departamentos que integran el territorio nacional, a través del cual los investigadores pueden acceder por nombre de lugar, finca o propietario, a las escrituras de tierras que conserva la institución.

Nuestro trabajo se centró en el fondo documental del departamento de Sacatepéquez, el cual está integrado en su totalidad, por 10 paquetes en soporte de caja y 130 expedientes, equivalentes a 130 escrituras de tierra en una temporalidad de 1801 a 1938.

1. Descripción de cada área de la ficha catalográfica

1. Área de identificación

1.1 Entidad: nombre de la entidad estatal o privada. Autor y/o entidad creadora: Archivo General de Centro América (AGCA)

1.2 Fuente de referencia: procedencia referida de otros tipos de instrumentos de descripción del archivo, en este caso: el Índice de los expedientes que corresponden a la escribanía del gobierno y sección de tierras.

1.3 Fechas extremas del fondo: se consigna la inicial y la final.

.2. Área de contexto (nombre del productor, historia archivística, otros.)

2.1 Nombre del productor: Autor y/o entidad creadora: Archivo General de Centro América (AGCA) producido o que ha tenido la custodia de la documentación. Archivo de la Escribanía del Gobierno y Sección de Tierras.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

2.2 Historia archivística: Contenido descriptivo general de los documentos históricos, simples o compuestos (actas de juicios u otros documentos legales) que están en el expediente adjuntos al plano de tierras.

2.3 Nivel de descripción: Fondo: Sección de tierras u otro que describa en la ficha.

2.4 Código de referencia: establecido en el archivo con base a la signatura del fondo.

2.5 Signatura: Paquete 1 Expediente 1.No. correlativo, No. de folios: 4. Cantidad de planos: s/plano.

Año: 1801. (Dicha signatura modelo del AGCA se encuentra registrada en el fichero Pardo)

3. Contenido y estructura (alcance y contenido, sistema de organización)

3.1 Tipo de documento: Escritura y plano adjunto de tierras (Material cartográfico dentro del expediente).

3.2 Idioma: castellano

3.3 Escritura: tipo de escritura /data en numeración romana

3.4 Título: Nombre del lugar o propietario, (Municipio) Sección de tierras Sacatepéquez (departamento) y el año (registrados en los expedientes).

3.5 Contenido temático: Breve descripción del contenido asunto y resumen de los documentos del expediente. (Sección de tierras de estudio) aplicando en la redacción términos controlados. El resumen debe ser breve, preciso y conciso, expresando el objeto central del documento.

3.6 Descripción física: debe tener características físicas y técnicas de los documentos (expediente) y del documento cartográfico del plano. Indicando los siguientes elementos:

3.6.1 Plano

Escala: 1:40:00 varas dividido en 48 áreas.

Dimensión: 43 cm Ancho x 31 cm altura.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Soporte: papel grueso. Tinta color café. Otros detalles del documento cartográfico: tiene líneas direccionales y trazos geométricos enumerados en forma arábiga, y letras de ubicación del ejido.

3.6.2 Documentos

Dimensión: 21.5 cm ancho x 31 cm altura.

Soporte: papel sellado, tinta de la escritura ferrogálica libre de hierro.

La unidad de instalación: paquete, carpeta, expediente y folios.

Volumen de documentos: 0.005 mm

3.7 Descripción del plano:

Plano: Folio 25. Descripción contenida en el plano: Plano de la figura del llano de Santa Lucía. dividido en 48 áreas las que se repartieron por orden de la Municipalidad en 9 de agosto de 1823 entre 46 vecinos de esta Antigua para su cultivo, habiéndose reservado la manzana con el número 20 para que se quede como plaza, y la 47 que se forma en ella una laguna.

Explicación: Superficie: 48 áreas de 140 varas de oeste a poniente y 100 de sur a norte.

Coordenadas: de acuerdo a los puntos o posición cardinal N. E. S.O. indicados en cada plano.

3.8 Agrimensor: Anotar el nombre del que levantó topográficamente el plano, croquis u otro.

3.9 Estado de Conservación: se determina el tipo de deterioro de los documentos (escrituras y planos) en las unidades de conservación de los expedientes, se anota aspectos observados y la recomendación de manipulación para la preservación documental.

4. Área de condiciones de acceso y uso (condiciones de acceso)



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

4.1 Condiciones de Acceso: acceso al público: investigadores o estudiantes interesados en el tema, nacionales o extranjeros.

4.2 Copia digital PDF

5. Área de documentación asociada (existencia y localización de originales, existencia y localización de copias)

5.1 Existencia y localización de originales: ejemplar original en soporte físico papel, los expedientes de la Sección de tierras, disponible en el Archivo General de Centro América.

5.2 Existencia y Localización del original en soporte digital, formato (PDF), del catálogo de planos y fichas cristalográficas del departamento de Sacatepéquez.

5.3 Condición de reproducción: fotocopia, fotografía digital.

6. Área de control: nombres y apellidos de los profesionales que establecen los criterios en la estructura, organización y vaciado de la información de los documentos, digitalización y fecha de producción o cambios.

6.1 Coordinadora

6.2 Archivista

6.3 Responsable digital

6.4 Fecha de producción

7. Notas (según criterio)

Notas: información relevante sobre la condición del documento: estado físico: deterioro en el contorno, color u otros que no se trataron en los campos anteriores.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

2. El aspecto descriptivo del código de referencia

Para la codificación del documento se utilizaron las normas ISO 9001:2015 y la norma ISO 3166. Esta última "es un estándar internacional para los códigos de país y los códigos para sus subdivisiones, publicado por la Organización Internacional de Normalización en 1997" (Cruz Mundet). El código de referencia (signatura) sirve para localizar los documentos en su ubicación; se puede incluir el código del país según la norma ISO 3166, seguido del código del archivo (norma nacional o local) de acuerdo al criterio establecido por los archivistas o profesionales se puede incorporar las siglas del país Guatemala GT.

La ISO 3166 establece los componentes del código el cual debe tomar en cuenta 5 caracteres alfabéticos: letras mayúsculas, tipo de documento dos caracteres mayúsculos, número consecutivo 3 caracteres máximo y sobre estos postulados se creó el Código de referencia: **AGCA.ST.SAC.P.1EXP.1**, que detalla cada uno de los documentos que se presentan en la ficha catalográfica que compone nuestro trabajo:

Siglas del archivo cuatro caracteres: AGCA_ Archivo General de Centro América: entidad orgánica.

Siglas de la agrupación documental: ST- Sección de Tierras. Fondo: nivel de descripción.

Abreviatura del departamento: SAC- Sacatepéquez. Ubicación departamento.

Abreviatura del tipo del documento: paquete, expediente: P.EXP.

Numero consecutivo: P.1EXP.1

Código de referencia: AGCA.ST.SAC.P.1EXP.1 que se detalla en la ficha catalográfica del catálogo Sección de Tierras, Sacatepéquez del AGCA, desarrollado bajo los lineamientos anteriores de la Norma ISAD(G) y los elementos que norma la ISO 3¹

¹ Ficha catalográfica diseñada para el registro de escrituras de tierras y planos del departamento de Sacatepéquez, Guatemala. USAC, DIGI, CEUR, AGCA. 2023.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

3. Modelo de la ficha catalográfica



*Ficha catalográfica de escrituras de tierras y planos del departamento
de Sacatepéquez, Guatemala*

Registro del catálogo	Ficha catalográfica No.
Área de identificación	
Entidad	Archivo General de Centro América - AGCA
Fuente de referencia	Índice de los expedientes que corresponden a la escribanía del gobierno y sección de tierras.
Fechas extremas del fondo	1801 – 1938
Área de contexto	
Nombre del productor	Archivo de la Escribanía del Gobierno y Sección de Tierras
Fondo	Sección de Tierras, departamento de Sacatepéquez.
Historia archivística	El Archivo General de Centro América es el responsable del resguardo de la documentación histórica producida por las instituciones de la administración del Reino de Guatemala y de la posterior República de Guatemala, desde 1524 hasta 1985. Su sistema de clasificación y catalogación fue implementado por José Joaquín Pardo quien utilizó dos incisos principales: la letra A para la sección colonial y la letra B para la sección republicana. La documentación se encuentra organizada en un total de 42 fondos. El Fondo de la Sección de Tierras se encuentra clasificado por 22 departamentos de la República de Guatemala y es identificado entre los instrumentos de control archivístico de la institución, por medio del Índice General de la Sección de Tierras de Guatemala. Al interior de cada departamento, el fondo se encuentra organizado por paquetes colocados en cajas y en su interior expedientes de escrituras de tierras. La sección de tierras del departamento de Sacatepéquez cuenta con diez paquetes, ciento treinta expedientes y los respectivos planos topográficos adjuntos.
Código de referencia	AGCA.ST.SAC.P2.EX
Signatura	Paquete Expediente No. de folios:



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

	Cantidad de planos: Año:
Área de contenido y estructura	
Tipo de documento	Escrituras de tierra y plano adjunto.
Idioma: castellano	Escritura: humanística del siglo XVIII - XIX.
Título del expediente	
Contenido temático	Asunto: Resumen:
Descripción física	<u>Plano:</u> Escala: Dimensión: Soporte: <u>Documentos:</u> Dimensión: Soporte: Unidad de instalación: Volumen:
Descripción del plano	Plano: Explicación: Superficie: Coordenadas:
Agrimensor	
Estado de Conservación	
Área de condiciones de acceso y uso	
Existencia y localización de originales del expediente	Un ejemplar original en soporte físico papel, en los expedientes de la Sección de Tierras disponible en el Archivo General de Centro América.
Condiciones de Acceso	Acceso al público: investigadores y/o estudiantes interesados en el tema, nacionales o extranjeros.
Condición de reproducción	Fotografía o escaneo digital.
Área de documentación asociada y acceso	
Existencia y localización del Catálogo digital	Consulta en sala del investigador Archivo General de Centro América.
Copia digital	Acceso abierto en formato PDF.
Área de control	
Coordinadora	María del Carmen Muñoz Paz
Archivista	Yesenia Marleny Flores Cabrera
Responsable digital	Bayron Geovany González Chavajay
Fecha de producción	Julio a diciembre de 2023
Imagen del plano	



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

4. Descripción de planos

La descripción de los planos permite comprender el contenido, contexto histórico y temporalidad en que se levantaron. Se debe realizar una observación detallada del plano e identificar los elementos clave: escala, símbolos, leyenda o explicación, tinta, colores, títulos u otros, así como la identificación de elementos geográficos o topográficos.

Se realiza un análisis histórico para identificar la época y el contexto histórico en que fue producido el plano, lo que permite además, observar los eventos o cambios en el territorio. Cada plano es reflejo de su época, ya que el oficio de la Agrimensura varió a lo largo del siglo XIX y principios del XX, de allí que se encuentren diferencias en los datos topográficos que se plasman. Existe una riqueza de elementos como la utilización de una paleta de colores para identificar áreas dentro de la superficie total y detalles físicos y geográficos como montañas, ríos, lagunas, casas patronales, cercos, poblados y templos que aplicaron en los planos utilizando pigmentos característicos de la época.

Para catalogar documentos cartográficos, en este caso planos, el archivista utiliza las 7 áreas elementales en la descripción de una ficha de catálogo: destacando los aspectos técnicos y físicos. La descripción técnica de los planos considera los siguientes aspectos: título, autor, fecha, dimensiones, contenido temático, descripción física, estado de conservación, notas de contenido, procedencia, referencia, acceso.

En la descripción física del plano se toma en cuenta los siguientes aspectos: 1. Escala: que indica la relación proporcional entre la dimensión del plano y las dimensiones reales del territorio. Se representa en la escala con la unidad 1: 10,000 que equivale a la unidad real del territorio. Es un detalle preciso en el documento cartográfico trazado por agrimensor, ingeniero o topógrafo. 2. Dimensiones: en el plano indican su tamaño y tipo de formato. Lo anterior permite establecer el almacenamiento adecuado y manipulación recomendada. 3. Soporte: el tipo de material del papel y detalles del mismo, lo cual establece una temporalidad y los recursos que se utilizó en determinada época, ejemplo papel artesanal o industrial. 4. Volumen: se determina en el documento con la medida metro lineal.

Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

La ficha catalográfica descrita con anterioridad es una combinación de elementos cartográficos (documentos especiales), en conjunto con elementos históricos contenidos en las escrituras de tierra. Se integraron los datos de soportes y volumen de ambos documentos, tomando como base la norma NODAC/2007, que indica los lineamientos de los elementos soporte volumen estudiados en Cataluña, España. En el estudio de Mariano García R. (2010) se describen los detalles físicos de los planos y mapas en el siglo XIX, tales como la tinta, el papel tela, la escala y el milímetro. Los aspectos descritos para criterios de documentos especiales (cartográficos), estas normas están contenidas en el área de contenido y estructura de la ISAD (G).

5. Proceso técnico archivístico (evidencia fotografía)



Foto 1 y 2: Solicitud de los documentos del fondo Sección de tierras a través de los instrumentos de control del AGCA.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

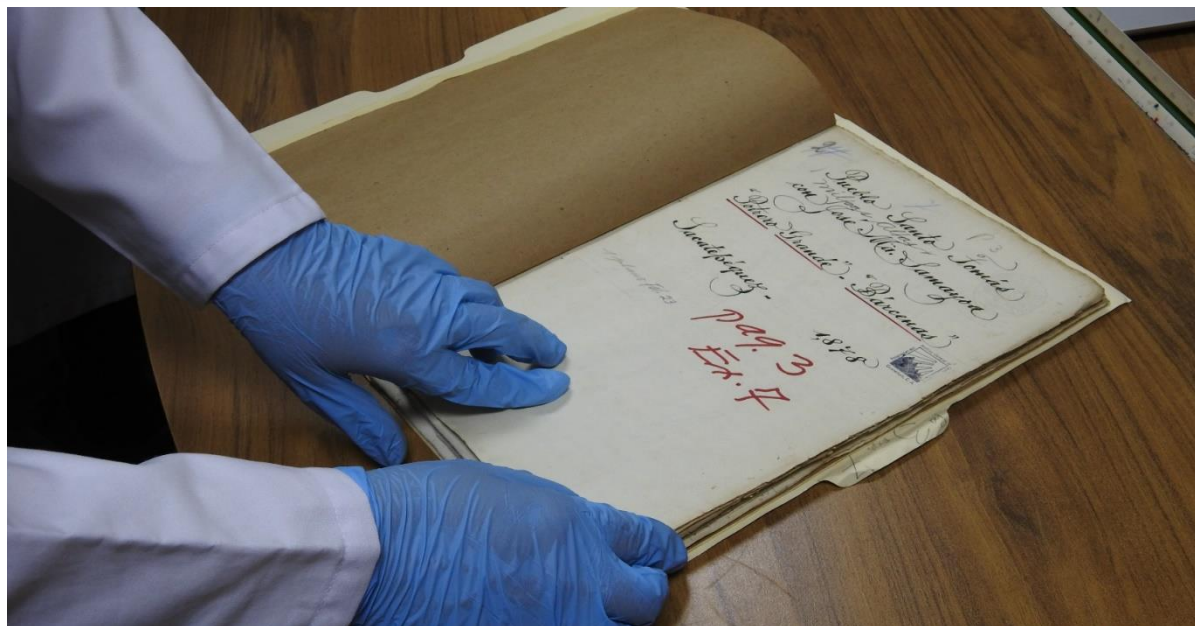


Foto 5 y 6: Lectura previa de los documentos del fondo: Sección de tierras.

Soporte de conservación paquetes 3 y 4



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023



Foto 7 y 8: Acompañamiento de la Dirección del AGCA, en la revisión del contenido y estado de conservación de los expedientes de la Sección de Tierras del departamento Sacatepéquez, Guatemala.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

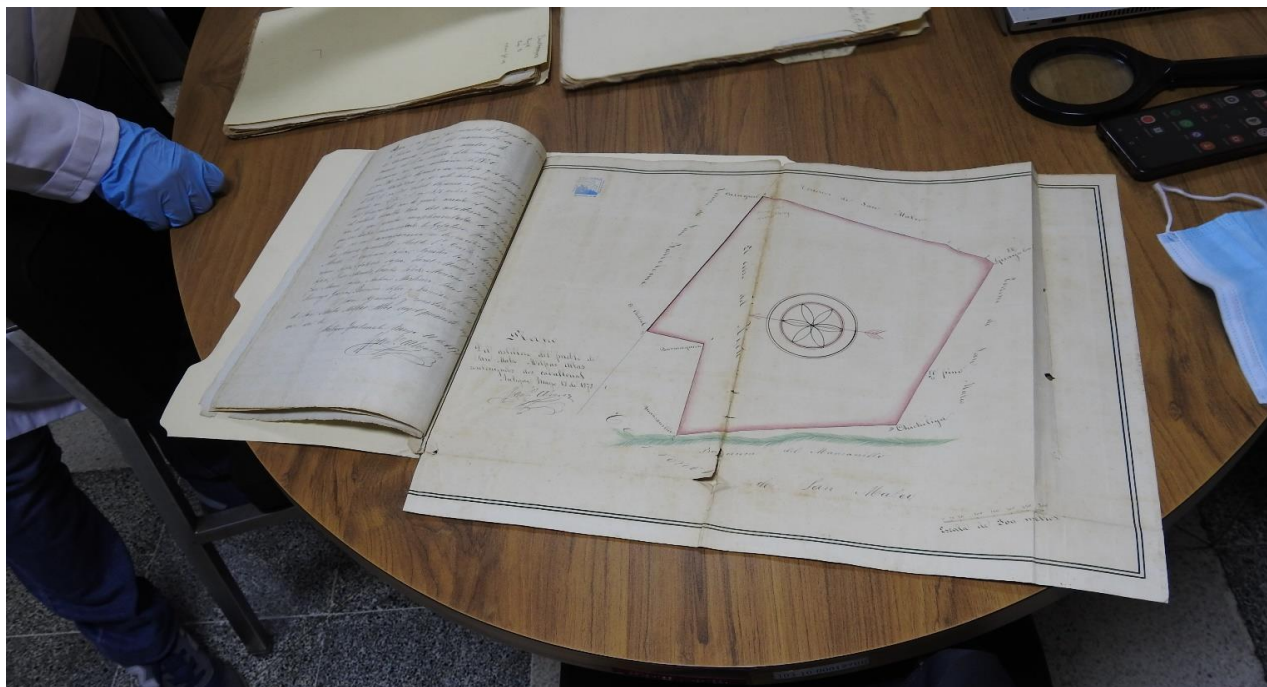


Foto 9 y 10: Ejemplos de análisis de planos.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023



Foto 10 y 11: Lectura y resumen del contenido de las escrituras.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023



Foto 12: Collage de imágenes de sellos utilizados en la época de dominación española y en la República de Guatemala a lo largo del siglo XIX.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023



Foto 13, 14 y 15: Equipo de investigación analizando características y deterioro de planos.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023



Foto 16 y 17: Escaneo de los planos y digitalización en formato TIFF y PDF.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

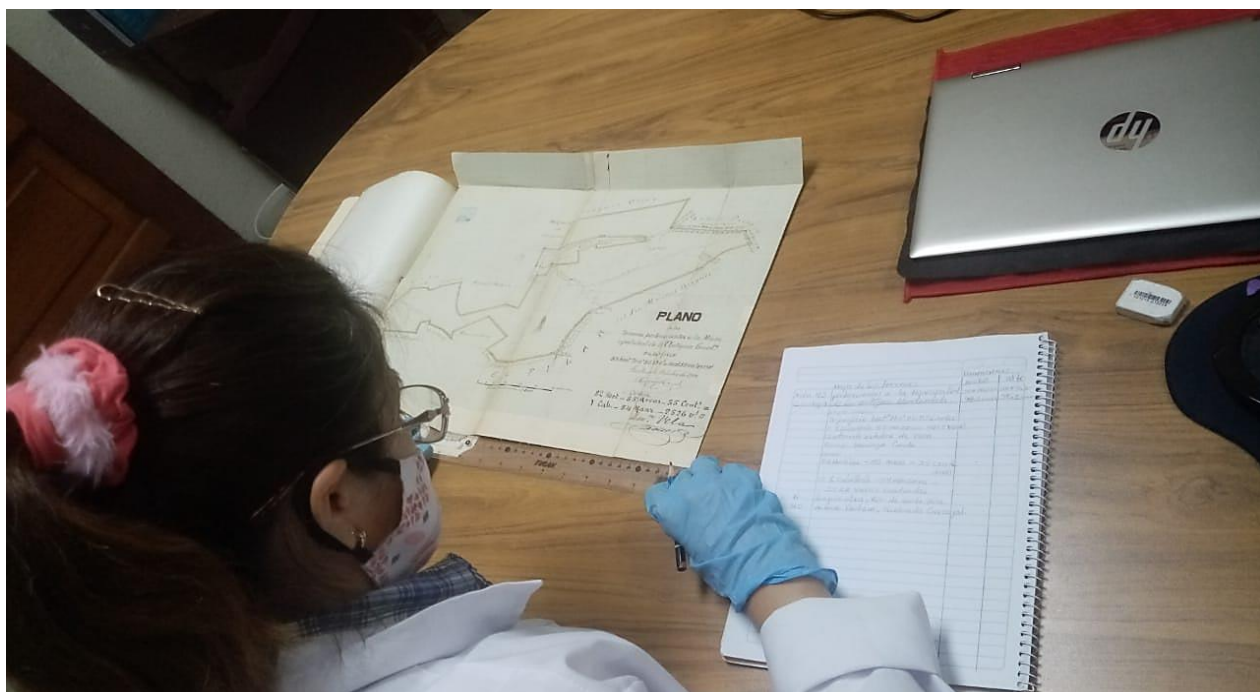


Foto 18 y 19: Revisión y medición de documentos cartográficos para establecer sus dimensiones.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

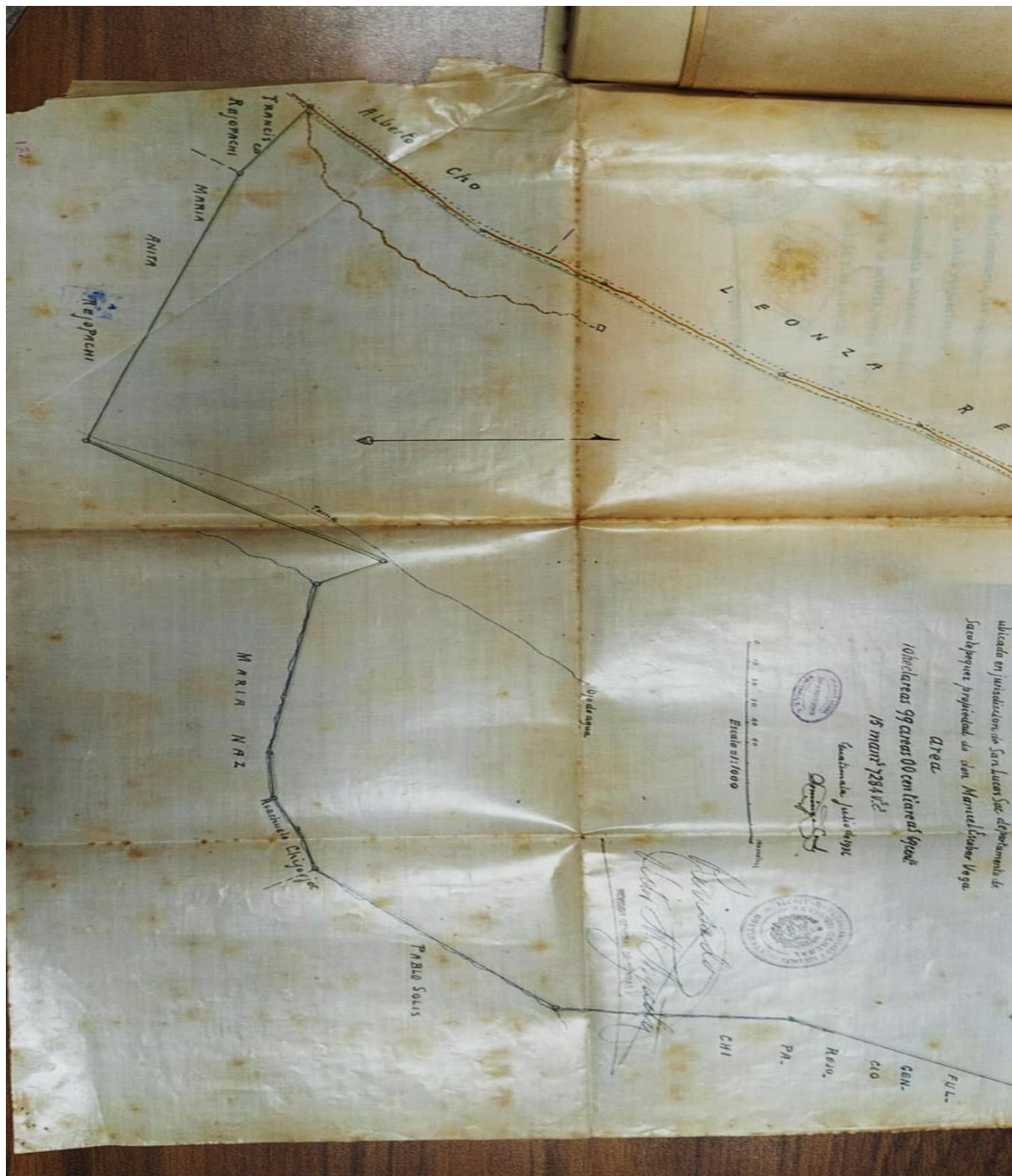


Foto 20: Ejemplo de plano en soporte de papel satinado.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

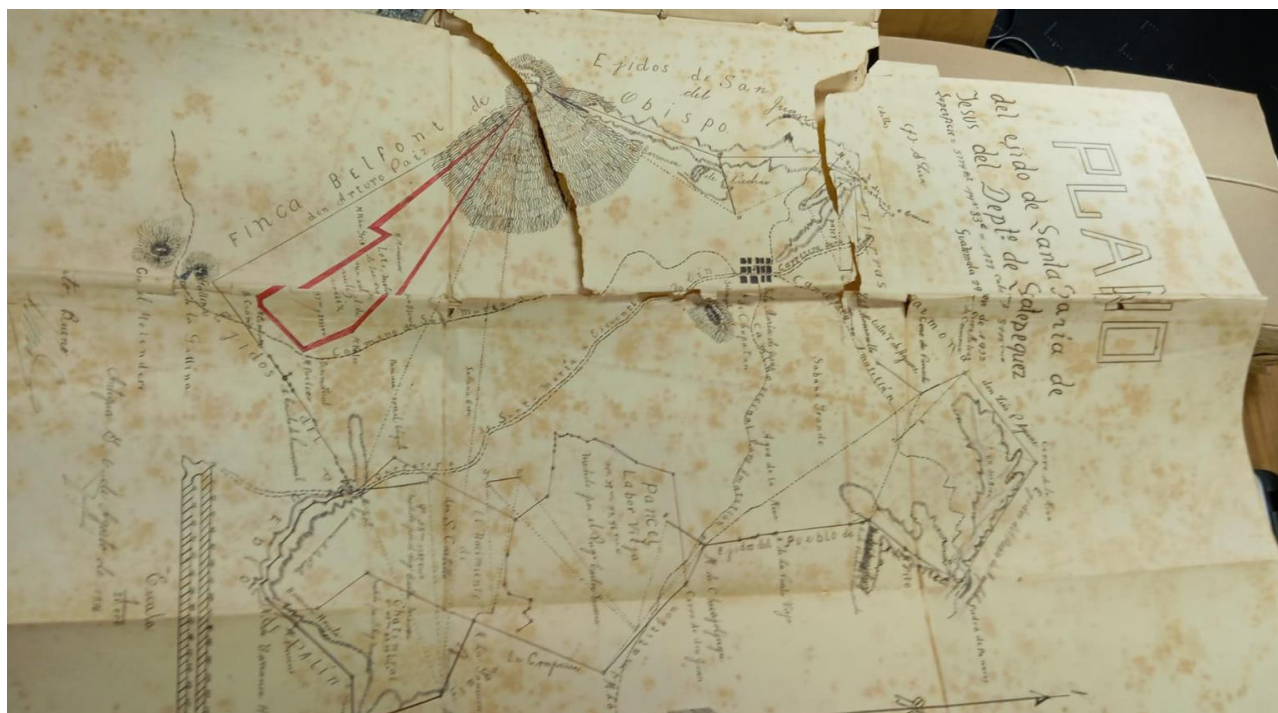


Foto 21 y 22: Ejemplo de deterioro en documentos y planos trabajados.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

11 Aspectos éticos y legales (si aplica)

La investigación no está sujeta a permisos o licencias del Estado, pero sí presta atención al Acuerdo Gubernativo 778-2003 el cual establece el derecho que el Estado tiene de cobrar por el Derecho de Imagen y de reproducción de los bienes que integran el Patrimonio Cultural de la Nación; así como al Acuerdo Ministerial 379-2005 publicado en el diario oficial el 19 de julio de 2005, el cual establece en su Artículo 1, las definiciones relativas al Derecho de Imagen.

12 Resultados y discusión

12.1 Resultados

Los objetivos planteados se alcanzaron en su totalidad y resultado de ello contamos con la transcripción de información histórica y descripción de los planos y el contenido de las escrituras de tierras del departamento de Sacatepéquez, en una extensa temporalidad: 1801 a 1938.

Se logró recuperar en formato digital todos los planos adjuntos a las escrituras de tierras del departamento Sacatepéquez, esto se realizó utilizando un escáner de luz led elevada, para evitar dañar los originales. Se realizó además la digitalización de las imágenes de los planos escaneados.

Todo lo anterior se plasmó en el Catálogo digital de planos y descripción de escrituras de tierras de Sacatepéquez, conservados en el Archivo General de Centro América, que se presenta como resultado final para consulta de los interesados, en formato PDF.

Se trabajaron la totalidad de los paquetes que integran el fondo de la sección de tierras perteneciente al departamento de Sacatepéquez, consistente en 10 paquetes y 130 escrituras de tierras. A continuación, se presenta el Inventario general del trabajo realizado, que describe los siguientes campos: Número, Código, Paquete, Expediente, Folios, Tipo de documento, Planos, Título del expediente, Fecha, Soporte y Estado de Conservación.

Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Del total de 130 escrituras descritas en el catálogo, establecimos seis tipos de escrituras: a) Ejidos comunales, b) Ejidos municipales, c) Denuncias de tierras, d) Fincas particulares, e) Deslindes entre pueblos, f) Derechos de posesión.

Presentamos dos gráficos que muestran la cantidad de escrituras registradas en cada uno de los seis tipos de escrituras.

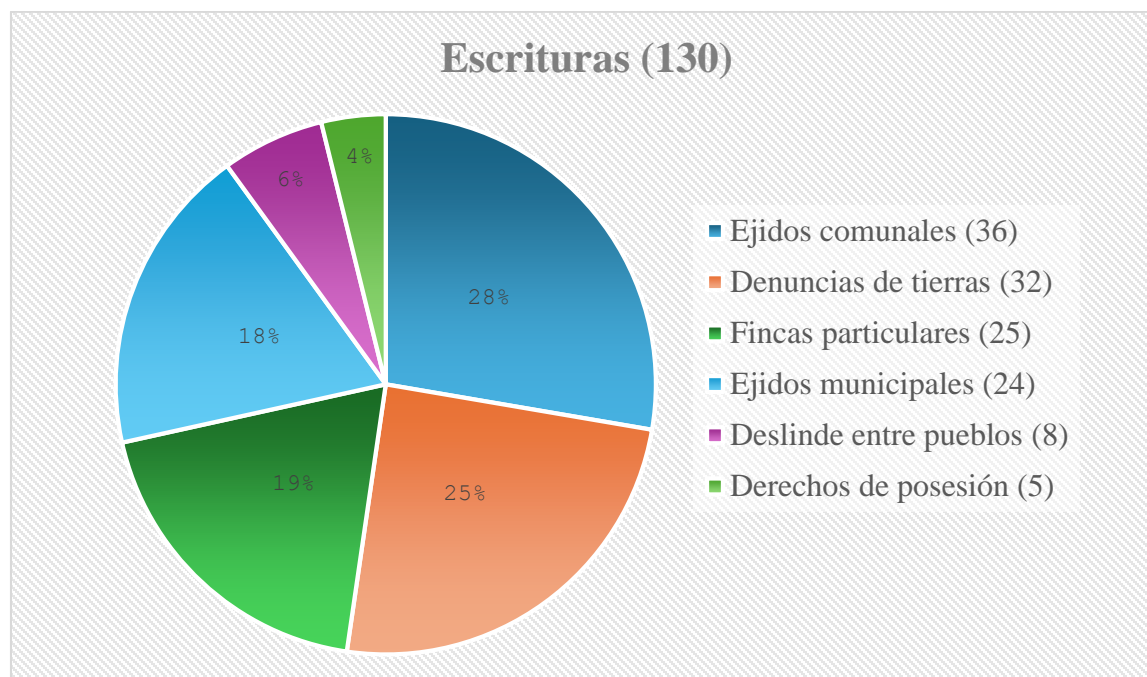
Gráfica 1. Tipos y cantidad de escrituras de tierras de Sacatepéquez, 1801 - 1938



Fuente: Elaboración propia.

Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Gráfica 2. Tipos de escrituras de tierras de Sacatepéquez, 1801 - 1938



Fuente: Elaboración propia con base en Inventario de la Sección de tierras del departamento de Sacatepéquez.

12.2. Hallazgos

Los documentos de la Sección de tierras de Guatemala se encuentran organizados y resguardados en el quinto nivel del edificio del AGCA. El depósito del archivo cuenta con unidades de instalación en estanterías de metal ubicadas con espacios para el acondicionamiento de las cajas, paquetes y legajos, que contienen expedientes de forma clasificada e identificada por medio del registro de etiquetas.

Estado de conservación de las cajas y documentos de las escrituras de tierras y planos del departamento de Sacatepéquez, de la República de Guatemala, en el AGCA tienen condiciones estables. Los expedientes de las escrituras de tierras y planos se encuentran en soportes de cajas de cartón de 4 milímetros de ancho, con una dimensión de 25.5 cm de altura x 38.5 cm de ancho, de textura lisa, no son libres de ácido. Los expedientes se encuentran colocados dentro de fólderes de tamaño oficio identificados en el frente y en las pestañas, guardando el orden respectivo; según instrumento guía del Índice General de la Sección de tierras del AGCA.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

De acuerdo a la indagación realizada a los técnicos, las condiciones ambientales del depósito donde se conservan y resguardan los documentos en este caso de la sección de tierras y planos del departamento de Sacatepéquez, Guatemala, cumplen los siguientes requisitos; es un edificio construido para se mantengan frescos los espacios, utilizan un termostato digital para medir la temperatura y humedad en el interior del depósito. La humedad oscila en un rango entre 55 a 65 %, es decir, que mantiene humedad adecuada para el material documental, soporte papel que se maneja en el archivo histórico del AGCA. Según los datos proporcionados no existe sistema de climatización.

En el depósito el acceso es restringido, solo el personal autorizado ingresa al mismo, debido a los protocolos de seguridad y resguardo de la documentación. Se ha observado en el aspecto de bioseguridad que el personal del depósito utiliza bata azul y mascarilla para el resguardo de gérmenes o bacterias de su persona, y evitar contaminar el área de los documentos, así como los protocolos de higiene dentro del edificio y salas de consulta del mismo.

En el área donde se trabaja la lectura y análisis de los expedientes de la sección de tierra por parte del equipo del proyecto (DIGI) para la elaboración de los instrumentos de las fichas catalográficas, se mantiene el protocolo de bioseguridad, con el uso de la bata, guantes de nitrilo para la exploración de los documentos, siendo estos desechados al culminar su utilización. Se manipula los documentos con cuidado debido que algunos presentan un estado delicado; como el soporte de papel quebradizo, roto u aberturas, evitando su deterioro. Cada paquete de expedientes se recibe y se entrega bajo un control de registro de actas.

Las siguientes observaciones sobre el estado de conservación de la documentación y planos, se realizan con base al conocimiento y trabajo con los expedientes de tierras del departamento de Sacatepéquez: 1. El papel se ha degradado en su color por el tiempo que tienen de haber sido producidas, se ha tornado en color amarillento, algunos con manchas amarillas oscuras; algunos otros tienen daños en los bordes de los folios: aberturas, rasgados, y otros están rotos en las esquinas de las orillas. Los planos que se registran en los expedientes de tierras de los paquetes 1,2 y 3, en su mayoría se encuentran estables y tienen un formato oficio al igual que




Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

las escrituras, esto evita los dobleces. A medida que avanza la temporalidad y aproximadamente de 1850 en adelante, el formato de los planos cambia y la mayoría de ellos se encuentran doblados, lo que provoca que el papel utilizado se rompa en los dobleces y se rasguen, por lo que algunos presentan un estado de conservación delicado.

A continuación, se presenta la Tabla 1: Inventario General de Escrituras de Tierras de Sacatepéquez con el detalle de cada una de las 130 escrituras de tierras que fueron incluidas en el catálogo digital y sobre las cuales el investigador podrá realizar diversas búsquedas por nombre de personas particulares, agrimensores, ingenieros, ingenieros topógrafos, nombre de pueblos, aldeas, fincas, trapiches, estancias, etc.

Tabla 1. Inventario de la Sección de tierras del departamento de Sacatepéquez

Archivo General de Centro América										
 <p>Entidad Productora: Archivo de la Escribanía de Gobierno y Sección de Tierras. Nivel de descripción: Fondo Documental: Sección de Tierras de Guatemala.</p> <p>Inventario de la Sección de tierras del departamento de Sacatepéquez</p>								<p>Fechas extremas del fondo</p> <p><input type="text"/> 1801- 1938</p>		
No.	Código	Unidad de conservación			Tipo documental		Descripción			Estado de conservación
		No. Paquete	No. Expediente	No. Folios	Expediente de escrituras de tierras Depto. de Sacatepéquez.	No. Plano/s/plano	Título del expediente	Fecha	Soporte	
1	AGCA.ST.SAC.P1.EXP1	P.1	1	04	P. San Raymundo, Sacatepéquez.	s/plano	Indios de San Raymundo de las Casillas. Ejidos. Sacatepéquez.	1801	Papel	Regular
2	AGCA.ST.SAC.P1.EXP2	P.1	2	31	Chinautla, Sacatepéquez.	s/plano	Pueblo de Chinautla. Ejidos y traslación del pueblo al paraje de Piedra Parada. Sacatepéquez.	1801	Papel	Regular
3	AGCA.ST.SAC.P1.EXP3	P.1	3	06	Santo Domingo Xenacoj, Sacatepéquez.	s/plano	Santo Domingo Enajenación. Ejidos. Sacatepéquez.	1803	Papel	Regular
4	AGCA.ST.SAC.P1.EXP4	P.1	4	09	Santo Domingo Mixco, Sacatepéquez.	s/plano	Pueblo de Mixco. “Belén”, Domingo Atiscci. Sacatepéquez.	1808	Papel	Regular
5	AGCA.ST.SAC.P1.EXP5	P.1	5	06	Antigua Guatemala, Sacatepéquez.	s/plano	Miguel Gálvez “Faldas del Volcán”. Sacatepéquez.	1810	Papel	Regular
6	AGCA.ST.SAC.P1.EXP6	P.1	6	31	Santo Domingo Xenacoj, Sacatepéquez.	s/plano	Santo Domingo Xenacoj, ejidos. Sacatepéquez, 1810.	1810	Papel	Regular
7	AGCA.ST.SAC.P1.EXP7	P.1	7	14	San Juan, Sacatepéquez	s/plano	Paulina Alvarado, Don Fernando Dávila. Los Alvarados. Sacatepéquez.	1818	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

8	AGCA.ST.SAC.P1.EXP8	P.1	8	05	Ciudad Vieja, Sacatepéquez.	s/plano	Victoria Ortiz. Ciudad Vieja, Sacatepéquez.	1823	Papel	Regular
9	AGCA.ST.SAC.P1.EXP9	P.1	9	29	Antigua Guatemala, Sacatepéquez.	1 plano	Municipalidad de Antigua, ejidos. Sacatepéquez.	1823	Papel	Regular
10	AGCA.ST.SAC.P1.EXP10	P.1	10	07	Antigua Guatemala, Sacatepéquez.	s/plano	Ignacio Batres con la Municipalidad de Antigua por una zanja. Sacatepéquez.	1824	Papel	Regular
11	AGCA.ST.SAC.P1.EXP11	P.1	11	76	San Lorenzo Monroy Agua Caliente, Sacatepéquez.	2 planos	San Lorenzo Monroy, ejidos. Sacatepéquez.	1825	Papel	Regular
12	AGCA.ST.SAC.P1.EXP12	P.1	12	15	P. Santiago Samayoa, Sacatepéquez.	1 plano	Pueblo de Santiago Samayoa, ejidos. Sacatepéquez.	1830	Papel	Regular
13	AGCA.ST.SAC.P1.EXP13	P.1	13	23	Antigua Guatemala, Sacatepéquez.	2 planos	Doctor Mariano Gálvez, Santa Bárbara. Antigua, Sacatepéquez.	1833	Papel	Regular
14	AGCA.ST.SAC.P1.EXP14	P.1	14	06	P. Jerónimo Monroy del Cubo	s/plano	San Lorenzo el Cubo, ejidos. Sacatepéquez.	1834	Papel	Regular
15	AGCA.ST.SAC.P1.EXP15	P.1	15	08	Antigua Guatemala, Sacatepéquez.	s/plano	Jacinto José María Méndez, Lo de Guerreo. Antigua, Sacatepéquez.	1834	Papel	Regular
16	AGCA.ST.SAC.P1.EXP16	P.1	16	27	P. San Lorenzo Monroy, Sacatepéquez.	s/plano	San Lorenzo el Cubo, ejidos. Sacatepéquez.	1835	Papel	Regular
17	AGCA.ST.SAC.P1.EXP17	P.1	17		San Lucas, Sacatepéquez.	s/plano	Ignacio Foronda. San Lucas, Sacatepéquez.	1835	Papel	Regular
18	AGCA.ST.SAC.P1.EXP18	P.1	18	08	P. Santa Catarina Bobadilla, Sacatepéquez.	1 plano	Santa Catarina Bobadilla. Ejidos. Sacatepéquez.	1835	Papel	Regular
19	AGCA.ST.SAC.P1.EXP19	P.1	19	09	Antigua Guatemala, Sacatepéquez.	s/plano	San Pedro Sacatepéquez con los de Santiago Sacatepéquez, deslinde de sus tierras. Sacatepéquez.	1835	Papel	Regular
20	AGCA.ST.SAC.P1.EXP20	P.1	20	21	San Lucas, Sacatepéquez.	1 plano	Manuel Antonio Callejas, “San Lucas”. San Lucas, Sacatepéquez.	1835	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

21	AGCA.ST.SAC.P2.EXP1	P. 2	1	22	Sumpango, Sacatepéquez.	1 plano	Ejidos municipales, Municipalidad de Sumpango – Sacatepéquez, denunciados por José María Sánchez	1836	Papel	Regular
22	AGCA.ST.SAC.P2.EXP2	P. 2	2	14	Antigua, Sacatepéquez.	s/plano	Ejidos municipales, Municipalidad de Antigua, Sacatepéquez. Manuel Arroyave denuncia el sitio “Solórzano”	1836	Papel	Regular
23	AGCA.ST.SAC.P2.EXP3	P. 2	3	22	Sumpango, Sacatepéquez.	s/plano	Ejidos municipales, Municipalidad de Sumpango Guatemala. Manuel Arroyave denuncia el sitio “Manzanales”	1836	Papel	Regular
24	AGCA.ST.SAC.P2.EXP4	P. 2	4	15	Sumpango, Sacatepéquez.	s/plano	Ejidos municipales, Municipalidad de Sumpango, Sacatepéquez.	1836	Papel	Regular
25	AGCA.ST.SAC.P2.EXP5	P. 2	5	07	Antigua Guatemala.	1 plano	Ejidos municipales, Municipalidad de Antigua Guatemala. Dionisio Solares “ Manchen”	1836	Papel	Regular
26	AGCA.ST.SAC.P2.EXP6	P. 2	6	24	Antigua, Sacatepéquez.	s/plano	Portal Cutiño, Antigua, Sacatepéquez, propiedad del Presbítero Pedro Bustamante	1837	Papel	Regular
27	AGCA.ST.SAC.P2.EXP7	P. 2	7	18	Sumpango, Sacatepéquez.	s/plano	Remate de ejidos del Estado. Municipalidad de Sumpango Guatemala. “ Talpetate”- “Los Pitos”	1836	Papel	Regular
28	AGCA.ST.SAC.P2.EXP8	P. 2	8	26	San Lorenzo, Sacatepéquez.	1 plano	Ejidos municipales, Municipalidad de San Lorenzo. Manuel Francisco Nájera “Molino de San Luis”	1837	Papel	Regular
29	AGCA.ST.SAC.P2.EXP9	P. 2	9	28	Sacatepéquez.	s/plano	Ejidos municipales, Municipalidad de Sacatepéquez.	1837	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

30	AGCA.ST.SAC.P2.EXP10	P. 2	10	06	Antigua, Sacatepéquez.	s/plano	Antigua, Sacatepéquez. Manuel José Jáuregui “Chiteo”.	1837	Papel	Regular
31	AGCA.ST.SAC.P2.EXP11	P. 2	11	04	San Juan Gascón, Sacatepéquez.	s/plano	San Juan Gascón reclama sus títulos. Sacatepéquez, 1837.	1837	Papel	Regular
32	AGCA.ST.SAC.P2.EXP12	P. 2	12	37	San Andrés - San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez.	s/plano	San Andrés con San Antonio Aguas Calientes Litigio sobre los límites de sus tierras. Ejidos. Sacatepéquez.	1843	Papel	Regular
33	AGCA.ST.SAC.P2.EXP13	P. 2	13	54	San Lorenzo el Cubo, Monroy, Sacatepéquez.	3 planos	Ejidos municipales, San Lorenzo el Cubo, Monroy, Sacatepéquez 1848.	1848	Papel	Regular
34	AGCA.ST.SAC.P2.EXP14	P. 2	14	14	Santa Catarina Barahona, Sacatepéquez.	s/plano	Ejidos municipales Santa Catarina Barahona, Sacatepéquez, 1851.	1851	Papel	Regular
35	AGCA.ST.SAC.P2.EXP15	P. 2	15	65	Santo Tomás Milpas Altas, Sacatepéquez.	1 plano	Ejidos municipales. Santo Tomás Milpas Altas, Sacatepéquez, 1856.	1856	Papel	Regular
36	AGCA.ST.SAC.P2.EXP16	P. 2	16	52	San Bartolomé, Santiago y San Lucas, Sacatepéquez.	1 plano	Deslinde de tierras de San Bartolomé, Santiago y San Lucas, Sacatepéquez, 1858.	1858	Papel	Regular
37	AGCA.ST.SAC.P2.EXP17	P. 2	17	34	San Lucas, Santiago y San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez.	1 plano	Deslinde de tierras. San Lucas, Santiago y San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, 1858.	1858	Papel	Regular
38	AGCA.ST.SAC.P2.EXP18	P. 2	18	41	San Miguel Milpas Dueñas, Sacatepéquez.	1 plano	San Miguel Milpas Dueñas.- Ejidos- Sacatepéquez- 1867	1866	Papel	Regular
39	AGCA.ST.SAC.P2.EXP19	P. 2	19	28	Santa María de Jesús, Sacatepéquez.	2 planos	Santa María de Jesús - ejidos- Sacatepéquez, 1867.	1867	Papel	Regular
40	AGCA.ST.SAC.P2.EXP20	P. 2	20	27	San Gabriel y Pastores, Sacatepéquez.	3 planos	San Gabriel y Pastores.- Ejidos- Sacatepéquez, 1870.	1870	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

41	AGCA.ST.SAC.P3.EXP1	P. 3	1	30	Pueblo San Lucas, Sacatepéquez.	2 planos	Pueblo San Lucas contra los Diéguez Ubedos, deslinde Chuacorrall. Sacatepéquez.	1871	Papel	Regular
42	AGCA.ST.SAC.P3.EXP2	P. 3	2	46	Almolonga o Ciudad Vieja, Sacatepéquez.	1 plano	Almolonga o Ciudad Vieja, ejidos. Sacatepéquez.	1872	Papel	Regular
43	AGCA.ST.SAC.P3.EXP3	P. 3	3	07	Ciudad Vieja, Sacatepéquez.	S/plano	Ciudad Vieja contra José Arzú. Sacatepéquez.	1875	Papel	Regular
44	AGCA.ST.SAC.P3.EXP4	P. 3	4	31	San Lucas, Sacatepéquez.	S/plano	Roberto Cleaves, Pedro Lainsevain. San Lucas, Sacatepéquez.	1877	Papel	Regular
45	AGCA.ST.SAC.P3.EXP5	P. 3	5	39	Pueblo de Aguacatepeque, Sacatepéquez.	S/plano	Juana Muñoz de Arandi, denuncia como baldías las tierras del extinguido pueblo de Aguacatepeque. Sacatepéquez.	1877	Papel	Regular
46	AGCA.ST.SAC.P3.EXP6	P. 3	6	37	Sumpango, Sacatepéquez.	S/plano	Margarita Palencia Castellanos, Indemnización por terreno Gaitán. Sumpango, Sacatepéquez.	1878	Papel	Regular
47	AGCA.ST.SAC.P3.EXP7	P. 3	7	29	Pueblo Santo Tomás Milpas Altas, Sacatepéquez.	1 plano	Pueblo Santo Tomás Milpas Altas con José María Samayoa. Potrero Grande- Bárceñas. Sacatepéquez.	1878	Papel	Regular
48	AGCA.ST.SAC.P3.EXP8	P. 3	8	30	Santiago - San Pedro, Sacatepéquez.	2 planos	Santiago contra San Pedro, deslinde. Sacatepéquez.	1878	Papel	Regular
49	AGCA.ST.SAC.P3.EXP9	P. 3	9	18	San Lucas, Sacatepéquez.	1 plano	San Lucas contra Florentino Ubedo y Hermanos, deslinde Chuacorrall y ejidos. Sacatepéquez.	1879	Papel	Regular
50	AGCA.ST.SAC.P3.EXP10	P. 3	10	31	Santa Lucía Milpas Altas, Sacatepéquez.	S/plano	Don Francisco Salazar, reducción de un terreno. Santa Lucía Milpas Altas, Sacatepéquez.	1877	Papel	Regular
51	AGCA.ST.SAC.P3.EXP11	P. 3	11	08	Sacatepéquez.	S/plano	Carlos Herrera. Faldas del Volcán de Fuego. Sacatepéquez.	1880	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

52	AGCA.ST.SAC.P3.EXP12	P. 3	12	17	Alotenango, Sacatepéquez.	S/plano	Juan de Rodríguez. Alotenango, Sacatepéquez.	1880	Papel	Regular
53	AGCA.ST.SAC.P3.EXP13	P. 3	13	30	San Pedro - Santiago, Sacatepéquez.	1 plano	San Pedro contra Santiago Sacatepéquez, deslinde. Sacatepéquez.	1881	Papel	Regular
54	AGCA.ST.SAC.P3.EXP14	P. 3	14	38	San Juan Obispo, Sacatepéquez.	3 planos	Rodrigo Coronado, adjudicación de un terreno denominado Barrio de los Naturales de San Francisco. San Juan Obispo, Sacatepéquez.	1882	Papel	Regular
55	AGCA.ST.SAC.P3.EXP15	P. 3	15	43	Alotenango, Sacatepéquez.	2 planos	Manuel Irungaray contra Alotenango, deslinde. Sacatepéquez.	1882	Papel	Regular
56	AGCA.ST.SAC.P3.EXP16	P. 3	16	34	Antigua, Sacatepéquez.	2 planos	Rodrigo Coronado y Municipio Antigua. Sacatepéquez.	1883	Papel	Regular
57	AGCA.ST.SAC.P3.EXP17	P. 3	17	11	San Lucas, Sacatepéquez.	1 plano	Juan Ubedo, Chuacorrál. San Lucas, Sacatepéquez.	1884	Papel	Regular
58	AGCA.ST.SAC.P3.EXP18	P. 3	18	54	Dueñas, Sacatepéquez.	1 plano	Guillermo Aguirre, La Estancia. Dueñas, Sacatepéquez.	1884	Papel	Regular
59	AGCA.ST.SAC.P4.EXP1	P.4	1	14	Pueblo de Santiago, Sacatepéquez.	s/plano	Marcos Quel, solicitud de devolución de un sitio, ubicado en el pueblo de Santiago, Sacatepéquez, 1885.1	1885	Papel	Delicado
60	AGCA.ST.SAC.P4.EXP2	P.4	2	22	Dueñas, Sacatepéquez.	2 planos	Guillermo Wyld, Dueñas. Dueñas, Sacatepéquez, 1885.	1885	Papel	Regular
61	AGCA.ST.SAC.P4.EXP3	P.4	3	29	Barrio de Candelaria. Antigua, Sacatepéquez.	1 plano	Barrio de Candelaria. Antigua, Sacatepéquez, 1886.	1886	Papel	Regular
62	AGCA.ST.SAC.P4.EXP4	P.4	4	38	San Juan Obispo, Sacatepéquez.	2 planos	San Juan Obispo, Carmona. Sacatepéquez, 1886.	1886	Papel	Regular
63	AGCA.ST.SAC.P4.EXP5	P.4	5	04	San Bartolomé Milpas Alta, Sacatepéquez.	s/plano	Lázaro Azpuac, Cruz del Calvario. San Bartolomé	1887	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

							Milpas Altas, Sacatepéquez, 1887.			
64	AGCA.ST.SAC.P4.EXP6	P.4	6	06	San Bartolomé. Sacatepéquez.	s/plano	Francisco Azpuac, Cuchilla. San Bartolomé, Sacatepéquez, 1887.	1887	Papel	Regular
65	AGCA.ST.SAC.P4.EXP7	P.4	7	06	San Bartolomé, Sacatepéquez.	s/plano	Silverio Azpuac, Manzanal. San Bartolomé, Sacatepéquez, 1888	1888	Papel	Regular
66	AGCA.ST.SAC.P4.EXP8	P.4	8	21	San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez.	3 planos	San Bartolomé Milpas Altas, ejidos. Sacatepéquez, 1888	1888	Papel	Regular
67	AGCA.ST.SAC.P4.EXP9	P.4	9	38	San Lorenzo Tejar, Sacatepéquez.	3 planos	San Lorenzo Tejar, ejidos. Sacatepéquez, 1889.	1889	Papel	Regular
68	AGCA.ST.SAC.P4.EXP10	P.4	10	23	Alotenango, Sacatepéquez.	1 plano	Licenciado Juan José Rodríguez, La Reunión. Alotenango, Sacatepéquez, 1889.	1889	Papel	Regular
69	AGCA.ST.SAC.P4.EXP11	P.4	11	16	San Pedro las Huertas, Sacatepéquez.	s/plano	Manuel Alvarado. Solicita adjudicación de un lote de terreno en San Pedro las Huertas. Sacatepéquez, 1890.	1890	Papel	Regular
70	AGCA.ST.SAC.P4.EXP12	P.4	12	05	Ciudad Vieja, Sacatepéquez.	s/plano	Bernardo Zelada. Ciudad Vieja. Sacatepéquez, 1891	1891	Papel	Regular
71	AGCA.ST.SAC.P4.EXP13	P.4	13	80	Antigua, Sacatepéquez.	2 planos	General Don Manuel Lisandro Barillas. Carmona. Antigua, Sacatepéquez, 1891.	1891	Papel	Regular
72	AGCA.ST.SAC.P4.EXP14	P.4	14	70	Antigua, Sacatepéquez.	3 planos	General Don Manuel Lisandro Barillas “El Pilar”, Antigua, 1891.	1891	Papel	Regular
73	AGCA.ST.SAC.P4.EXP15	P.4	15	30	San Mateo Milpas Altas, Sacatepéquez.	2 planos	San Mateo Milpas Altas, Sacatepéquez- ejidos, 1891.	1891	Papel	Regular
74	AGCA.ST.SAC.P4.EXP16	P.4	16	21	San Juan Obispo, Sacatepéquez.	1 plano	San Juan Obispo, Sacatepéquez, ejidos, 1891.	1891	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

75	AGCA.ST.SAC.P5.EXP1	P. 5	1	44	Santo Tomás Milpas Altas, Sacatepéquez.	2 planos	Municipalidad Santo Tomás Milpas Altas, Astillero. Sacatepéquez, 1893.	1893	Papel	Delicado
76	AGCA.ST.SAC.P5.EXP2	P. 5	2	26	Sumpango, Sacatepéquez.	1 plano	Miguel Álvarez. Joya de Chajanel. Sumpango, Sacatepéquez, 1895.	1895	Papel	Regular
77	AGCA.ST.SAC.P5.EXP3	P. 5	3	37	El Tejar, Sacatepéquez.	s/plano	José A. Nistal. Matasano. El Tejar, Sacatepéquez, 1895.	1895	Papel	Regular
78	AGCA.ST.SAC.P5.EXP4	P. 5	4	43	Pueblo de Alotenango, Sacatepéquez.	2 planos	Pueblo de Alotenango. Astillero. Sacatepéquez, 1895.	1895	Papel	Delicado
79	AGCA.ST.SAC.P5.EXP5	P. 5	5	167	Alotenango, Sacatepéquez.	1 plano	Jorge Saravia. Gloria o La Libertad. Alotenango, Sacatepéquez, 1895.	1895	Papel	Delicado
80	AGCA.ST.SAC.P5.EXP6	P. 5	6	10	Pastores, Sacatepéquez.	s/plano	Juan Vásquez. Ejidos. Pastores, Sacatepéquez, 1897	1897	Papel	Regular
81	AGCA.ST.SAC.P5.EXP7	P. 5	7	67	Santa María Canqué, Sacatepéquez.	s/plano	Pedro Soc. Santa María Canqué, Sacatepéquez, 1897.	1897	Papel	Regular
82	AGCA.ST.SAC.P5.EXP8	P.5	8	14	San Lucas, Antigua. Sacatepéquez.	1 plano	Tomás Gómez e Hijos. Santa Cruz. San Lucas, Antigua, Sacatepéquez, 1897.	1897	Papel	Regular
83	AGCA.ST.SAC.P5.EXP9	P. 5	9	49	Santa Catarina Barahona, Sacatepéquez.	1 plano	Santa Catarina Barahona. Ejidos. Sacatepéquez, 1897	1897	Papel	Regular
84	AGCA.ST.SAC.P5.EXP10	P. 5	10	49	San Lucas, Sacatepéquez.	1 plano	Socorro de Ubedo. Chuacorral. San Lucas, Sacatepéquez, 1899.	1899	Papel	Regular
85	AGCA.ST.SAC.P6.EXP1	P.6	1	80	Dueñas. Tempisque. Sacatepéquez	1 plano	Municipio de Dueñas. Tempisque. Sacatepéquez, 1900.	1900	Papel	Regular
86	AGCA.ST.SAC.P6.EXP2	P.6	2	63	La Libertad. Alotenango, Sacatepéquez	1 plano	Casimiro Sobalvarro. La Libertad. Alotenango, Sacatepéquez. 1900.	1900	Papel	Regular
87	AGCA.ST.SAC.P6.EXP3	P.6	3	93	Ciudad Vieja. Sacatepéquez	1 plano	Gertrudis Marroquín. Ciudad Vieja. Sacatepéquez, 1901.	1901	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

88	AGCA.ST.SAC.P6.EXP4	P.6	4	39	San Bartolomé Milpas Altas. Sacatepéquez.	1 plano	Lázaro Azpuaca. Cruz del Calvario. San Bartolomé Milpas Altas. Sacatepéquez, 1902.	1902	Papel	Regular
89	AGCA.ST.SAC.P6.EXP5	P.6	5	54	Alotenango, Sacatepéquez.	1 plano	José María Cabrera. Medio Monte. Alotenango, Sacatepéquez, 1904.	1900	Papel	Regular
90	AGCA.ST.SAC.P6.EXP6	P.6	6	84	Alotenango, Sacatepéquez.	s/plano	J. Alberto Minera. La Unión. Alotenango, Sacatepéquez, 1904.	1904	Papel	Regular
91	AGCA.ST.SAC.P6.EXP7	P.6	7	156	Sumpango, Sacatepéquez	1 plano	General Don José María Orellana. Guachipilín. Las Flores. Sumpango, Sacatepéquez, 1904.	1904	Papel	Regular
92	AGCA.ST.SAC.P6.EXP8	P.6	8	53	San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez	1 plano	Antonia González C. La Embaulada. San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez, 1905.	1905	Papel	Regular
93	AGCA.ST.SAC.P6.EXP9	P.6	9	30	Antigua, Sacatepéquez.	1 plano	Municipio de Antigua. Ejidos. Sacatepéquez, 1905.	1905	Papel	Regular
94	AGCA.ST.SAC.P7.EXP1	P.7	1	10	Pastores, Sacatepéquez.	1 plano	Herrera y Cía. Molino de Pastores. Pastores – Sacatepéquez, 1907	1907	Papel	Regular
95	AGCA.ST.SAC.P7.EXP2	P.7	2	31	Antigua, Sacatepéquez.	1 plano	Herrera y Cía. El Portal. Antigua, Sacatepéquez, 1907	1907	Papel	Regular
96	AGCA.ST.SAC.P7.EXP3	P.7	3	20	Santiago. Sacatepéquez.	1 plano	Alfredo Dardón G. Las Delicias. Santiago, Sacatepéquez, 1909	1909	Papel	Regular
97	AGCA.ST.SAC.P7.EXP4	P.7	4	23	Santiago, Sacatepéquez.	1 plano	Ángel Marroquín. San Miguel. Santiago, Sacatepéquez, 1909	1909	Papel	Regular
98	AGCA.ST.SAC.P7.EXP5	P.7	5	20	Santo Tomás. Sacatepéquez.	1 plano	Miguel López. Bohemia. Santo Tomás, Sacatepéquez, 1910	1910	Papel	Regular
99	AGCA.ST.SAC.P7.EXP6	P.7	6	25	Santo Tomás, Sacatepéquez.	1 plano	Miguel López. Florencia. Santo Tomás, Sacatepéquez, 1910	1910	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

100	AGCA.ST.SAC.P7.EXP7	P.7	7	10	Santa María, Sacatepéquez.	1 plano	Koch Hagmann Cía. Manzanales. Santa María, Sacatepéquez, 1911	1911	Papel	Regular
101	AGCA.ST.SAC.P7.EXP8	P.7	8	10	Dueñas, Sacatepéquez.	1 plano	Manuel, Francisco, Juan José, Miguel, Nájera Luna. Urías. Dueñas, Sacatepéquez, 1912	1912	Papel	Regular
102	AGCA.ST.SAC.P7.EXP9	P.7	9	10	Dueñas, Sacatepéquez.	1 plano	Manuel Nájera Luna. Urías. Dueñas, Sacatepéquez, 1912	1912	Papel	Regular
103	AGCA.ST.SAC.P7.EXP10	P.7	10	29	Dueñas, Sacatepéquez.	1 plano	Francisco Baeza. El Valle. Dueñas, Sacatepéquez, 1912	1912	Papel	Regular
104	AGCA.ST.SAC.P7.EXP11	P.7	11	124	Dueñas, Sacatepéquez.	1 plano	Miguel Nájera Luna. Urías. Dueñas, Sacatepéquez, 1913	1913	Papel	Regular
105	AGCA.ST.SAC.P7.EXP12	P.7	12	23	Antigua, Sacatepéquez.	1 plano	Victoria D. V. Cofiño. Pintado. Antigua, Sacatepéquez, 1916	1916	Papel	Regular
106	AGCA.ST.SAC.P7.EXP13	P.7	13	29	Antigua, Sacatepéquez.	1 plano	Eduardo J. Cooper. Desempeñó. Antigua, Sacatepéquez, 1916	1916	Papel	Regular
107	AGCA.ST.SAC.P7.EXP14	P.7	14	100	Pastores, Sacatepéquez.	3 planos	Leonardo Pérez Hermanos. Rejón. Pastores, Sacatepéquez, 1917	1917	Papel	Regular
---	-----	P.7	15	-----	-----	-----	Ver nota, al pie del inventario.	-----	-----	-----
108	AGCA.ST.SAC.P7.EXP16	P.7	16	26	Dueñas, Sacatepéquez.	1 plano	Tomasa Alcántara de Sánchez. Socorro. Dueñas, Sacatepéquez, 1919	1919	Papel	Regular
109	AGCA.ST.SAC.P7.EXP17	P.7	17	46	San Pedro las Huertas, Sacatepéquez.	1 plano	San Pedro las Huertas. Astillero - Comunidad. Sacatepéquez, 1919	1919	Papel	Regular
110	AGCA.ST.SAC.P7.EXP18	P.7	18	36	Santa María de Jesús, Sacatepéquez.	1 plano	Santa María de Jesús. Sabana - Orón. Sacatepéquez, 1919	1919	Papel	Regular
111	AGCA.ST.SAC.P7.EXP19	P.7	19	39	San Lucas, Sacatepéquez.	1 plano	Marcelino Barraza. La Embaulada. San Lucas, Sacatepéquez, 1919	1919	Papel	Regular
112	AGCA.ST.SAC.P8.EXP1.	P.8	1	45	Santa María de Jesús, Sacatepéquez.	1 plano	Sebastián Castillo. Nacimiento. Santa María de Jesús, Sacatepéquez, 1920.	1920	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

113	AGCA.ST.SAC.P8.EXP2	P.8	2	63	Santa María Jesús, Sacatepéquez.	1 plano	Santa María Jesús. Chiatinival, Labor Vieja, Pancel. Sacatepéquez, 1920.	1920	Papel	Regular
114	AGCA.ST.SAC.P8.EXP3	P.8	3	60	Antigua. Sacatepéquez,	s/plano	Municipalidad de Municipalidad de Antigua. Ejidos. Sacatepéquez, 1920. 1920.	1920	Papel	Regular
115	AGCA.ST.SAC.P8.EXP4	P.8	4	68	San Andrés Ceballos. Sacatepéquez,	1 plano	San Andrés Ceballos. Ejidos. Sacatepéquez, 1922.	1922	Papel	Regular
116	AGCA.ST.SAC.P8.EXP5	P.8	5	56	Ciudad Vieja, Sacatepéquez.	2 planos	Empresa Eléctrica de la Antigua. El Salto. Ciudad Vieja, Sacatepéquez, 1924.	1924	Papel	Regular
117	AGCA.ST.SAC.P8.EXP6	P.8	6	47	Antigua Guatemala, Sacatepéquez.	1 plano	Salvador Herrera. Salinas, Ojitos, Taboada. Antigua Guatemala, Sacatepéquez, 1924.	1924	Papel	Regular
118	AGCA.ST.SAC.P8.EXP7	P.8	7	21	Alotenango, Sacatepéquez.	1 plano	José Federico y Ernesto Rodríguez Benito. San José Prem. Alotenango, Sacatepéquez, 1925.	1925	Papel	Regular
119	AGCA.ST.SAC.P8.EXP8	P.8	8	34	Dueñas, Sacatepéquez.	1 plano	Remedida del terreno El Tempisque, propiedad de don Macario Vásquez, jurisdicción de Dueñas, departamento de Sacatepéquez, 1917.	1917	Papel	Regular
120	AGCA.ST.SAC.P8.EXP9	P.8	9	26	San Pedro Huertas, Sacatepéquez	1 plano	Remedida y denuncia de excesos del terreno Pompeya. San Pedro Huertas, Sacatepéquez, 1926.	1926	Papel	Regular
121	AGCA.ST.SAC.P8.EXP10	P.8	10	23	Sumpango, Sacatepéquez.	1 plano	Medida de un lote de terreno segregado de la finca Las Flores. Sumpango,	1927	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

							Sacatepéquez, de don Ernesto Herrera, 1927.			
122	AGCA.ST.SAC.P8.EXP11	P.8	11	13	San Juan del Obispo., Sacatepéquez.	1 plano	Municipalidad de San Juan del Obispo. Astillero de dos caballerías. Sacatepéquez, 1928.	1928	Papel	Regular
123	AGCA.ST.SAC.P8.EXP12	P.8	12	29	Alotenango, Sacatepéquez.	1 plano	Federico y Ernesto, Rodríguez Benito. San Cayetano. Alotenango, Sacatepéquez, 1929.	1929	Papel	Regular
124	AGCA.ST.SAC.P9.EXP1.	P.9	1	37	San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez,	1 plano	Municipalidad de San Antonio Aguas Calientes. El Astillero. Sitio en San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez, 1930.	1930	Papel	Regular
125	AGCA.ST.SAC.P9.EXP2.	P.9	2	30	Sumpango, Sacatepéquez.	1 plano	Terreno denominado La Pila, segregado de la finca Las Flores, situada en Sumpango, Sacatepéquez, propiedad de don Julio Pérez Matute. 1931.	1931	Papel	Regular
126	AGCA.ST.SAC.P9.EXP3.	P.9	3	367	Santa María de Jesús, Sacatepéquez.	4 planos	Linderos entre Don Carlos Paíz y la Municipalidad de Santa María de Jesús, Sacatepéquez, 1917 - 1938.	1938	Papel	Regular
127	AGCA.ST.SAC.P9.EXP4.	P.9	4	74	Santo Tomás Milpas Altas, Sacatepéquez	2 planos	Juan Hernández Espinoza, medida de la finca San Joaquín. Santo Tomás Milpas Altas, Sacatepéquez, 1934.	1934	Papel	Regular
128	AGCA.ST.SAC.P9.EXP5	P.9	5	32	San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez.	1 plano	Manuel Escobar Vega, finca denominada California. San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez, 1936.	1936	Papel	Regular

Informe final de proyecto de
investigación. Año 2023

129	AGCA.ST.SAC.P9.EXP6	P.9	6	171	Santiago Sacatepéquez, Sacatepéquez.	2 planos	Manuel Moreno Barahona. Finca rústica, Chiparar ó San Miguel y Lo de Paz. Santiago Sacatepéquez, Sacatepéquez, 1937.	1937	Papel	Regular
130	AGCA.ST.SAC.P10.EXP1	P.10	1	36	Santa María de Jesús, Sacatepéquez.	3 planos	Municipalidad de Santa María de Jesús. Ejidos. Sacatepéquez, 1938.	1938	Papel	Delicado

Nota: Según el índice en el paquete 7 falta el expediente No. 15; esta aclaración consta en soporte de hoja en blanco. El paquete 4 expediente 1 en estado delicado, paquete 5 expedientes 1, 4, 5 en estado delicado. El paquete 10 contiene un solo expediente en estado muy delicado de conservación de documentos y planos, manipular con atención y cuidado

Dra. María del Carmen Muñoz Paz – Coordinadora
Yesenia Marleny Flores Cabrera - Auxiliar de investigación.

Fecha: Guatemala, 12 de enero 2024.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

12.3 Sobre los Agrimensores

El trabajo realizado permite presentar novedosos resultados para dar a conocer datos de importancia sobre la historia de la agrimensura y su desarrollo en Guatemala.

Datos Históricos de la agrimensura y su desarrollo en Guatemala

A principios del siglo XVI se estableció que los pueblos de indios tuvieran tierras ejidales, se determinó la cantidad de tierra a título propio, y el pueblo debía disponer de una porción de tierra ejidal.

En 1870 durante la revolución liberal se impulsó la transformación de la estructura agraria en Guatemala.

En 1871 durante el gobierno de Justo Rufino Barrios se realizó la expropiación de las propiedades comunales e impulsaron el camino hacia el mercado de tierras. Surgieron nuevas leyes en la que destaca la creación del Registro de Propiedad creado por decreto gubernativo No. 176 de 8 de marzo de 1877.

En 1886 se instituyó la Sección de Tierras, encargada de la legalización de los derechos sobre la propiedad inmueble nacional y particular.

En 1888 se crea la Sociedad Científica de Ingenieros de la República según acuerdo gubernativo No. 219.

En 1889 la Sociedad de Ingenieros se transforma en la Oficina de Revisores.

En 1925 se aprueba el Reglamento de Ingenieros Topógrafos.

En 1936 durante el gobierno del General Jorge Ubico se aprueba el decreto 1784, Ley Agraria de la República de Guatemala; se reforma el Reglamento de Ingenieros Topógrafos se aprueba la Ley Reglamentaria para trabajos de Agrimensura en el decreto 1786 de 1936.

Agrimensores del departamento de Sacatepéquez (1801-1938)



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Al realizar el Catálogo digital de planos y escrituras de tierras, registramos un total de 117 nombres de profesionales dedicados al oficio de Agrimensores, Ingenieros Topógrafos o simplemente Ingenieros, la cual presentamos en la siguiente tabla que detalla los Agrimensores que prestaron su profesión para registrar los procedimientos requeridos en los procesos de escrituración de la tierra en el departamento de Sacatepéquez entre 1801 y 1938.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Tabla 2. Agrimensores registrados en la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez, 1801-1938

Agrimensores registrados en la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez, 1801-1938			
No.	Agrimensor - Ingeniero – Topógrafo	Año	Nombres y apellidos
1	Agrimensor	1801	Cayetano Díaz.
2	Agrimensor	1825	Tomás Santiago García de Salas.
3	Agrimensor	1830	Valerio G. Rivas
4	Agrimensor	1833	Juan Nepomuceno Vasconcelos
5	Agrimensor	1835	Patricio de León.
6	Agrimensor	1835	Juan Nepomuceno Vasconcelos
7	Agrimensor	1835	Juan Nepomuceno Vasconcelos
8	Agrimensor	1836	José Gálvez
9	Agrimensor	1836	Patricio de León
10	Agrimensor	1836	Patricio de León
11	Agrimensor	1836	Juan Nepomuceno Vasconcelos
12	Agrimensor	1837	Juan Nepomuceno Vasconcelos
13	Agrimensor	1836	José Bustamante.
14	Agrimensor	1837	Juan Nepomuceno Vasconcelos
15	Agrimensor	1837	Valerio Rivas
16	Agrimensor	1837	José Batres
17	Agrimensor	1843	Gregorio Carrascosa
18	Agrimensor	1848	José María Ramírez
19	Agrimensor	1848	José Benito Vasconcelos
20	Agrimensor	1851	José María Cervantes
21	Agrimensor	1856	Juan Nepomuceno Vasconcelos
22	Agrimensor	1858	Juan de Dios Morales.
23	Agrimensor	1858	Juan de Dios Morales
24	Agrimensor	1866	José Santos Ramírez
25	Agrimensor	1867	Juan B. Carranza
26	Agrimensor	1870	José Irungaray.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Agrimensores registrados en la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez, 1801-1938			
No.	Agrimensor - Ingeniero – Topógrafo	Año	Nombres y apellidos
27	Agrimensor	1871	Patricio de León
28	Agrimensor	1871	Juan Bautista Carranza
29	Agrimensor	1872	Abel Cervantes
30	Agrimensor	1878	José Francisco Anay
31	Agrimensor	1878	Juan Irungaray
32	Agrimensor	1879	Francisco Álvarez
33	Agrimensor	1877	Alejandro Prieto
34	Agrimensor	1881	José Cervantes
35	Agrimensor	1882	Fulgencio Mejía
36	Agrimensor	1882	Alejandro Prieto
37	Agrimensor	1883	Francisco Álvarez
38	Agrimensor	1883	Eduardo Quiñonez
39	Ingeniero – Topógrafo	1884	Juan Arzú Batres
40	Agrimensor	1884	Jorge Vélez
41	Agrimensor	1885	Jorge Vélez
42	Agrimensor	1885	Diego Vásquez
43	Ingeniero – Topógrafo	1886	Joaquín G. Granados
44	Perito evaluador	1887	Félix Santo
45	Perito evaluador	1887	Félix Santo
46	Ingeniero	1888	Daniel Ramírez
47	Agrimensor	1888	Francisco Álvarez
48	Ingeniero – Topógrafo	1888	Daniel Ramírez
49	Ingeniero revisor	1888	Carlos Rosal
50	Agrimensor	1889	Fulgencio Mejía
51	Agrimensor	1889	Ramón Aceña
52	Ingeniero	1889	Claudio Urrutia
53	Ingeniero Topógrafo	1891	Manuel Barrera
54	Ingeniero	1891	Luis C. Samayoa
55	Ingeniero Topógrafo	1891	Manuel Barrera



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Agrimensores registrados en la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez, 1801-1938			
No.	Agrimensor - Ingeniero – Topógrafo	Año	Nombres y apellidos
56	Agrimensor	1891	Francisco Álvarez
57	Agrimensor	1891	Francisco Álvarez
58	Ingeniero Topógrafo	1891	C. Lphingmul
59	Agrimensor	1891	Saravia (nombre ilegible)
60	Agrimensor	1893	Francisco Álvarez
61	Ingeniero	1893	Ingeniero C. Shingmüxl
62	Agrimensor	1895	Diego Vásquez
63	Agrimensor	1895	Francisco Álvarez
64	Ingeniero	1895	Luis Wólfram
65	Ingeniero	1897	Francisco Vela
66	Ingeniero	1897	Daniel Ramírez A.
67	Ingeniero	1899	Víctor Pérez
68	Ingeniero	1900	Claudio Urrutia
69	Ingeniero	1900	Emilio Díaz
70	Ingeniero – Topógrafo	1901	Daniel Ramírez A.
71	Ingeniero – Topógrafo	1902	Daniel Ramírez A.
72	Ingeniero	1900	Luis. C. Samayoa
73	Ingeniero	1904	Diego Vásquez
74	Ingeniero Topógrafo	1905	Benjamín Solórzano M.
75	Ingeniero	1905	Domingo Conde
76	Revisor	1905	Francisco Vela
77	Ingeniero	1907	Luis C. Samayoa
78	Ingeniero	1907	Luis C. Samayoa
79	Ingeniero	1909	Félix Castellanos
80	Ingeniero	1909	Adolfo García Barzanallana
81	Ingeniero	1910	Emilio Aragón Gálvez
82	Ingeniero	1910	Emilio Aragón Gálvez (Coronel)
83	Ingeniero	1911	Ernesto Marroquín
84	Ingeniero – Topógrafo	1912	Juan B. Padilla



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Agrimensores registrados en la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez, 1801-1938			
No.	Agrimensor - Ingeniero – Topógrafo	Año	Nombres y apellidos
85	Ingeniero – Topógrafo	1912	Juan B. Padilla
86	Ingeniero – Topógrafo	1912	Juan Batista Padilla
87	Ingeniero – Topógrafo	1913	Juan Batista Padilla
88	Ingeniero	1916	José Catalán Prem
89	Ingeniero	1916	Francisco Suaznabar B.
90	Ingeniero	1917	Jesús Hernández
91	Ingeniero	1919	José Catalán Prem
92	Ingeniero – Topógrafo	1919	Domingo Conde
93	Ingeniero	1919	Carlos Moreira
94	Ingeniero	1919	Benjamín Solórzano
95	Ingeniero	1920	Carlos Moreira
96	Ingeniero	1920	Carlos Moreira
97	Ingeniero	1920	Juan Francisco Álvarez
98	Ingeniero	1922	Benjamín Solórzano
99	Ingeniero	1924	Ernesto Aparicio
100	Ingeniero	1924	Claudio Urrutia
101	Ingeniero	1925	Ernesto Marroquín
102	Ingeniero	1917	José Catalán Prem
103	Ingeniero	1926	Benjamín Solórzano
104	Ingeniero	1927	Guillermo Castro G.
105	Agrimensor	1928	Juan Francisco Álvarez
106	Ingeniero	1929	Ernesto Marroquín
107	Ingeniero	1930	Castro Mesa
108	Ingeniero	1931	Guillermo Castro
109	Ingeniero	1938	Luis Leonardo
110	Ingeniero	1938	Juan B. Carranza
111	Ingeniero	1938	Sebastián Lira
112	Ingeniero – Topógrafo	1934	Gerardo Mazariegos
113	Ingeniero	1936	Domingo Conde



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Agrimensores registrados en la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez, 1801-1938			
No.	Agrimensor - Ingeniero – Topógrafo	Año	Nombres y apellidos
114	Ingeniero – Topógrafo	1937	Ernesto Álvarez
115	Ingeniero	1938	Sebastián Lira
116	Ingeniero	1938	Luis Leonardo
117	Ingeniero	1938	Gilberto Contreras García
<p>El agrimensor, ingeniero y topógrafo eran los encargados de la medición de tierras y ejidos, redefinición de mojones y linderos; y deslindes o fraccionamientos, a petición de los interesados para obtener los títulos de sus propiedades. Esta tabla registra los nombres de los profesionales que aparecen como responsables de la agrimensura de tierras del departamento de Sacatepéquez en la temporalidad de 1801 a 1938, que es el total del fondo de la Sección de Tierras conservado en el AGCA.</p>			
<p>Dra. María del Carmen Muñoz Paz – Coordinadora Yesenia Marleny Flores Cabrera - Auxiliar de Investigación</p>			

Se presenta también el inventario general de Agrimensores en relación a las escrituras de tierras y levantamiento de planos que estuvieron bajo su cargo en el departamento de Sacatepéquez en la temporalidad de 1801 – 1938.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Tabla 3. Inventario general de los Agrimensores de la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez

Inventario general de los Agrimensores de la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez			
No.	Expediente sección de tierras	Año	Nombre del Agrimensor
1	P.1 Expediente 1	1801	No consta
2	P.1 Expediente 2	1801	Cayetano Díaz.
3	P.1 Expediente 3	1803	No consta
4	P.1 Expediente 4	1808	No consta
5	P.1 Expediente 5	1810	No consta
6	P.1 Expediente 6	1810	No consta
7	P.1 Expediente 7	1818	No consta
8	P.1 Expediente 8	1823	No consta
9	P.1 Expediente 9	1823	No consta
10	P.1 Expediente 10	1824	No consta
11	P.1 Expediente 11	1825	Tomás Santiago García de Salas
12	P.1 Expediente 12	1830	Valerio G. Rivas
13	P.1 Expediente 13	1833	Juan Nepomuceno Vasconcelos
14	P.1 Expediente 14	1834	No consta
15	P.1 Expediente 15	1834	No consta
16	P.1 Expediente 16	1835	No consta
17	P.1 Expediente 17	1835	No consta
18	P.1 Expediente 18	1835	Patricio de León.
19	P.1 Expediente 19	1835	Juan Nepomuceno Vasconcelos
20	P.1 Expediente 20	1835	Juan Nepomuceno Vasconcelos
21	P.2 Expediente 1	1836	José Gálvez
22	P.2 Expediente 2	1836	Patricio de León
23	P.2 Expediente 3	1836	No consta
24	P.2 Expediente 4	1836	Patricio de León
25	P.2 Expediente 5	1836	Juan Nepomuceno Vasconcelos.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Inventario general de los Agrimensores de la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez			
No.	Expediente sección de tierras	Año	Nombre del Agrimensor
26	P.2 Expediente 6	1837	Juan Nepomuceno Vasconcelos
27	P.2 Expediente 7	1836	José Bustamante
28	P.2 Expediente 8	1837	Juan Nepomuceno Vasconcelos
29	P.2 Expediente 9	1837	Valerio Rivas
30	P.2 Expediente 10	1837	José Batres
31	P.2 Expediente 11	1837	No consta
32	P.2 Expediente 12	1843	Gregorio Carrascosa
33	P.2 Expediente 13	1848	José María Ramírez José Benito Vasconcelos
34	P.2 Expediente 14	1851	José María Cervantes
35	P.2 Expediente 15	1856	Juan Nepomuceno Vasconcelos
36	P.2 Expediente 16	1858	Juan de Dios Morales
37	P.2 Expediente 17	1858	Juan de Dios Morales
38	P.2 Expediente 18	1866	José Santos Ramírez
39	P.2 Expediente 19	1867	Don Juan B. Carranza
40	P.2 Expediente 20	1870	José Irungaray.
41	P.3 Expediente 1	1871	Patricio de León (plano de 1837) Juan Bautista Carranza (plano 1 de 1868)
42	P.3 Expediente 2	1872	Abel Cervantes
43	P.3 Expediente 3	1875	No consta
44	P.3 Expediente 4	1877	No consta
45	P.3 Expediente 5	1877	No consta
46	P.3 Expediente 6	1878	No consta
47	P.3 Expediente 7	1878	José Francisco Anay
48	P.3 Expediente 8	1878	Juan Irungaray.
49	P.3 Expediente 9	1879	Francisco Álvarez
50	P.3 Expediente 10	1877	Alejandro Prieto
51	P.3 Expediente 11	1880	No consta



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Inventario general de los Agrimensores de la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez			
No.	Expediente sección de tierras	Año	Nombre del Agrimensor
52	P.3 Expediente 12	1880	No consta
53	P.3 Expediente 13	1881	José Cervantes
54	P.3 Expediente 14	1882	Fulgencio Mejía (consta en el plano 3)
55	P.3 Expediente 15	1882	Alejandro Prieto
56	P.3 Expediente 16	1883	Plano 1. Francisco Álvarez Plano 2. Eduardo Quiñonez
57	P.3 Expediente 17	1884	Juan Arzú Batres, ingeniero topógrafo
58	P.3 Expediente 18	1884	Jorge Vélez
59	P.4 Expediente 1	1885	No consta
60	P.4 Expediente 2	1885	Jorge Vélez (plano 1) Diego Vásquez (plano 2)
61	P.4 Expediente 3	1886	Ingeniero Joaquín G. Granados
62	P.4 Expediente 4	1886	No consta
63	P.4 Expediente 5	1887	Perito evaluador Félix Santo
64	P.4 Expediente 6	1887	Perito evaluador Félix Santo
65	P.4 Expediente 7	1888	Ingeniero Don Daniel Ramírez
66	P.4 Expediente 8	1888	Francisco Álvarez (plano 1). Ingeniero Topógrafo Daniel Ramírez (plano 2). Ingeniero revisor Carlos Rosal (plano 3)
67	P.4 Expediente 9	1889	Fulgencio Mejía (plano 2). Ramón Aceña (plano 3)
68	P.4 Expediente 10	1889	Ing. Claudio Urrutia
69	P.4 Expediente 11	1890	No consta
70	P.4 Expediente 12	1891	No consta
71	P.4 Expediente 13	1891	Manuel Barrera (plano 1) Luis C. Samayoa (Plano 2 - Croquis)
72	P.4 Expediente 14	1891	Ingeniero Topógrafo Manuel Barrera (Plano 1 y plano 2). Agrimensor Francisco Álvarez (Plano 3) ci
73	P.4 Expediente 15	1891	Francisco Álvarez (plano 1)



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Inventario general de los Agrimensores de la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez			
No.	Expediente sección de tierras	Año	Nombre del Agrimensor
			Ingeniero Topógrafo C. Lphingmul (plano 2)
74	P.4 Expediente 16	1891	Saravia (nombre ilegible)
75	P.5 Expediente 1	1893	Francisco Álvarez Ingeniero C. Shingmüxl.
76	P.5 Expediente 2	1895	Diego Vásquez
77	P.5 Expediente 3	1895	No consta
78	P.5 Expediente 4	1895	Francisco Álvarez
79	P.5 Expediente 5	1895	Luis Wólfram
80	P.5 Expediente 6	1897	No consta
81	P.5 Expediente 7	1897	No consta
82	P.5 Expediente 8	1897	Ingeniero Francisco Vela
83	P.5 Expediente 9	1897	Ingeniero Daniel Ramírez A.
84	P.5 Expediente 10	1899	Ingeniero Víctor Pérez
85	P.6 Expediente 1	1900	Ingeniero Claudio Urrutia
86	P.6 Expediente 2	1900	Emilio Díaz
87	P.6 Expediente 3	1901	Daniel Ramírez A.
88	P.6 Expediente 4	1902	Daniel Ramírez A.
89	P.6 Expediente 5	1900	Ingeniero Luis. C. Samayoa
90	P.6 Expediente 6	1904	No consta
91	P.6 Expediente 7	1904	Ingeniero Diego Vásquez
92	P.6 Expediente 8	1905	Ingeniero Topógrafo Benjamín Solórzano M.
93	P.6 Expediente 9	1905	Ingeniero Domingo Conde Francisco Vela, Revisor
94	P.7 Expediente 1	1907	Ingeniero Don Luis C. Samayoa
95	P.7 Expediente 2	1907	Ingeniero Don Luis C. Samayoa
96	P.7 Expediente 3	1909	Ingeniero Félix Castellanos
97	P.7 Expediente 4	1909	Ingeniero Don Adolfo García Barzanallana
98	P.7 Expediente 5	1910	Ingeniero Coronel Don Emilio Aragón Gálvez



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Inventario general de los Agrimensores de la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez			
No.	Expediente sección de tierras	Año	Nombre del Agrimensor
99	P.7 Expediente 6	1910	Ingeniero Coronel Don Emilio Aragón Gálvez
100	P.7 Expediente 7	1911	Ingeniero Don Ernesto Marroquín
101	P.7 Expediente 8	1912	Ingeniero Juan B. Padilla
10	P.7 Expediente 9	1912	Ingeniero Topógrafo Juan B. Padilla
103	P.7 Expediente 10	1912	Ingeniero Juan Batista Padilla
104	P.7 Expediente 11	1913	Ingeniero Don Juan Batista Padilla
105	P.7 Expediente 12	1916	Ingeniero José Catalán Prem.
106	P.7 Expediente 13	1916	Ingeniero Don Francisco Suaznabar B.
107	P.7 Expediente 14 No consta Exp.15	1917	Ingeniero Jesús Hernández.
108	P.7 Expediente 16	1919	Ingeniero José Catalán Prem
109	P.7 Expediente 17	1919	Ingeniero Topógrafo Don Domingo Conde
110	P.7 Expediente 18	1919	Ingeniero Don Carlos Moreira
111	P.7 Expediente 19	1919	Ingeniero Don Benjamín Solórzano
112	P.8 Expediente 1	1920	Ingeniero Carlos Moreira
113	P.8 Expediente 2	1920	Ingeniero Carlos Moreira
114	P.8 Expediente 3	1920	Ingeniero Juan Francisco Álvarez
115	P.8 Expediente 4	1922	Ingeniero Benjamín Solórzano
116	P.8 Expediente 5	1924	Ingeniero Ernesto Aparicio
117	P.8 Expediente 6	1924	Ingeniero Don Claudio Urrutia
118	P.8 Expediente 7	1925	Ingeniero Ernesto Marroquín
119	P.8 Expediente 8	1917	Ingeniero don José Catalán Prem
120	P.8 Expediente 9	1926	Ingeniero Benjamín Solórzano
121	P.8 Expediente 10	1927	Ingeniero Guillermo Castro G.
122	P.8 Expediente 11	1928	Don Juan Francisco Álvarez
123	P.8 Expediente 12	1929	Ingeniero don Ernesto Marroquín
124	P.9 Expediente 1	1930	Ingeniero Señor Ingeniero Castro Mesa
125	P.9 Expediente 2	1931	Ingeniero don Guillermo Castro.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Inventario general de los Agrimensores de la Sección de Tierras del departamento de Sacatepéquez			
No.	Expediente sección de tierras	Año	Nombre del Agrimensor
126	P.9 Expediente 3	1938	Ingeniero Don Luis Leonardo (plano 1). Ingeniero Don Juan B. Carranza (plano 2). Ingeniero Sebastián Lira. (planos 3 - 4)
127	P.9 Expediente 4	1934	Ingeniero Topógrafo don Gerardo Mazariegos
128	P.9 Expediente 5	1936	Ingeniero don Domingo Conde
129	P.9 Expediente 6	1937	Ingeniero Topógrafo don Ernesto Álvarez
130	P.10 Expediente 1	1938	Ingeniero Sebastián Lira (pieza 1 plano 1) Ingeniero L. Leonardo (pieza 1 plano 2 A-D) Ingeniero Gilberto Contreras García (pieza 3 y 4)
No. de ficha: 1 - 130	Total de expedientes 130, contenidos en 10 paquetes conservados en cajas de archivo.	1801- 1938	Nota: Desde 1884 desaparece el oficio de Agrimensor y cambia a Ingeniero Topógrafo
Dra. María del Carmen Muñoz Paz – Coordinadora Yesenia Marleny Flores Cabrera - Auxiliar de Investigación			



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

13 Conclusiones

El patrimonio histórico documental resguardado en el Archivo General de Centro América, posee una riqueza invaluable y una amplitud difícil de comprender para quienes no la han explorado. Al finalizar el presente Catálogo, nos queda la certeza de que hace falta más compromiso de la academia por seguir aportando trabajo y conocimiento en esta línea, para apoyar los procesos de difusión documental.

El catálogo digital realizado, constituirá una fuente de consulta obligada para quienes se interesen en la investigación de uno de los departamentos de la región central del País, que tiene como capital la importante ciudad colonial de Antigua Guatemala, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 1979.

El catálogo ofrece el detalle de cada una de las escrituras de tierras que se registraron en Sacatepéquez, en el extenso siglo XIX y primer cuarto del XX, específicamente de 1801 a 1938.

Por ser un catálogo digital, permite realizar búsquedas por: nombres de lugar, nombres de personas, nombres de fincas, trapiches, haciendas, nombres de pueblos o municipios y nombres de Agrimensores e Ingenieros.

El formato PDF, es un formato liviano y de fácil acceso. El catálogo dispone de las imágenes PDF de los planos escaneadas de los originales y de una imagen digitalizada. El investigador interesado en obtener una imagen TIFF o JPG de los planos, podrá solicitarla al AGCA, previo al pago de derecho de imagen.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

14 Recomendaciones

Recomendamos a la Dirección del AGCA, gestionar recursos para contratar especialistas en restauración de papel y archivistas que acompañen un proceso de restauración documental para frenar el deterioro de los planos y escrituras de tierras. Y a partir de contar con las imágenes digitales en formato TIFF de todos los planos registrados en las escrituras de tierras del departamento de Sacatepéquez, limitar la reproducción de los planos originales y ofrecer a los investigadores las imágenes digitales obtenidas en el presente trabajo, para coadyuvar a su preservación.

Recomendamos a la Dirección del AGCA, colocar el catálogo digital en los ordenadores de la sala de investigadores, para el uso y consulta de los interesados.

Recomendamos a la Dirección General de Investigación, DIGI, colgar el catálogo digital en su sitio web, para el uso y consulta de los interesados.

Recomendamos al Centro de Estudios Urbanos y Regionales, CEUR, colgar el catálogo digital en su sitio web, para el uso y consulta de los interesados.



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

15 Referencias

Arévalo Jordán, Víctor Hugo (1991) *Técnicas Documentales de Archivo. La descripción archivística*. Argentina: Asociación de Archiveros de Santa Fe.
file:///C:/Users/mcmp1/Downloads/Tecnicas_documentales_de_archivo.pdf

Biblioteca URL. *Índice de los expedientes que correspondían al Archivo de la Escribanía del Gobierno y Sección de Tierras (1944)* Guatemala: Tipografía Nacional.
<http://www.url.edu.gt/PortalURL/Biblioteca/Contenido.aspx?o=2785&s=49>

Buzai, G. y Baxendale, C. (2013). Aportes del análisis geográfico con sistemas de información geográfica como herramienta teórica, metodológica y tecnológica para la práctica del ordenamiento territorial. *Revista Persona y Sociedad / Universidad Alberto Hurtado*, 17(2), 113-119.
https://ri.conicet.gov.ar/bitstream/handle/11336/3836/CONICET_Digital_Nro.5009_A.pdf?sequence=2&isAllowed=y

CALAS (2008) *Ley Para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación*.
<https://www.acnur.org/fileadmin/Documentos/BDL/2008/6706.pdf>

Cascón J., Ruiz A. & Quesada A. (2018). Georreferenciación y publicación web de cartografía antigua en sistemas de información geográficos: requisitos para su evaluación y estudio de caso. *Revista General de Información y Documentación*, 28(1), 193-212.
<https://doi.org/10.5209/RGID.60810>

Cruz Mundet, José Ramón (1994) *Manual de Archivística*. 3era. edición. Madrid Fundación Germán Sánchez Ruspíerez.

Ferreira, R., & Pérez, C. (2014). Concepciones de patrimonio en la producción científica archivística: un estudio a partir de los anales del Congreso Nacional de Archivología (2004-2012). *Alexandria: Revista de Ciencias de la Información*, (10), 1-24.
<https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/alexandria/article/view/12980>



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

García Ruipérez, Mariano. La descripción de documentos de cartográficos: estado de la cuestión. *Revista Códices*. Vol. 6, No. 2/Julio diciembre de 2010. http://eprints.rclis.org/20217/1/La%20descripci%C3%B3n%20de%20documentos%20cartogr%C3%A1ficos_estado%20de%20la%20cuesti%C3%B3n.

Gordillo Castillo, E. (2004) *Guía del “Catálogo Pardo” del Archivo General de Centro América* (Ciudad de Guatemala). <https://digi.usac.edu.gt/bvirtual/informes/puihg/GuiaAGCA.pdf>

Gutiérrez de Armas, J. (2014). Descripción y catálogo de los documentos pertenecientes a la casa de los Marqueses de la Fuente de las Palmas (siglos xvi-xix) conservados en el Archivo Histórico Diocesano de San Cristóbal de la Laguna. *Cartas diferentes. Revista canaria de patrimonio documental*, n. 10 (2014), pp. 201-214. <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/5865289.pdf>

Herrán Alonso, M. (2003). Pasado y presente de una ciudad colonial: La Antigua Guatemala. *Ería: Revista cuatrimestral de geografía*, (62), 350-362. <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/838934.pdf>

ISO 9001:2015 norma de codificación del documento. <https://www.nueva-iso-9001-2015.com/2018/01/iso-9001-2015-codificacion-documentos/>

López Gómez, P. (1991) *El Archivo General de Centro América (Ciudad de Guatemala): Informe*. Madrid: ANABAD. <https://revistas.ucm.es/index.php/RCHA/article/view/RCHA9292110313A/29424>

Luján Muñoz, J. (1982) *Guía del Archivo General de Centro América*. Guatemala: Ministerio de Educación.

Miraglia, M. (2019). Aplicaciones de la Cartografía Histórica y las Tecnologías de la Información Geográfica en la Historia Ambiental. *Revista de Historia Regional*, 24(1). <https://revistas.uepg.br/index.php/rhr/article/view/13771>



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Norma de descripción archivística de Cataluña (NODAC) recuperado consulta 16 de enero 2023. <https://www.anabad.org/monografia/norma-de-descripcion-archivistica-de-cataluna-nodac-2007/>

Norma de descripción archivística de Cataluña: (NODAC) 2007 - Anabad https://cultura.gencat.cat/web/.content/dgpc/arxius_despublicada/norma_de_descripcio_archivistica_de_catalunya/arxius/nodac.pdf

Norma Internacional de Descripción archivística ISAD (G). Consejo Internacional de Archivos, septiembre 1999. Madrid 2000. <https://www.cultura.gob.es/dam/jcr:2700ee49-7b45-40c1-9237-55e3404d3a3f/isad.pdf>

Norma Internacional General de Descripción Archivística, ISO 3166, 4 p. Panorama general de las herramientas de gestión: ISAD(G) https://www.uma.es/media/tinyimages/file/17_1.pdf

Palma Murga, G. (1991) Índice general del archivo del extinguido Juzgado Privativo de Tierras depositado en la Escribanía de Cámara del Supremo Gobierno de la República de Guatemala. Segunda parte que comprende el índice alfabético general. México: CIESAS, pp.504.

Palma Murga, G. (1997) “El Acuerdo Socioeconómico y la Situación Agraria y la problemática de la tierra en Guatemala”, en VVAA, *Guatemala 1983-1997 ¿Hacia dónde va la transición?:* Guatemala: FLACSO, Debate 38, 1997.

Palma Murga, G. (2005) “La problemática agraria en Guatemala hoy. algunos apuntes históricos para su comprensión”. *Revista Centroamericana de Ciencias Sociales (RCCS)*, ISSN-e 1659-0619, Vol. 2, N°. 2, 2005, págs. 5-40. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3234399>

Palma Murga, G. (2008). Índice General del Archivo del extinguido juzgado privativo de tierras. AFEHC. Ficha n° 2062, Boletín No. 39, ISSN 1954-3891. https://www.afehc-historia-centroamericana.org/index_action_fi_aff_id_2062.html

Parra Betancourt, M. (2007) Descripción Archivística: Guía General. <https://www.adabi.org.mx/publicaciones/artEsp/archivistica/civil/articulos/descripcionArchivisticaGuiaGeneral.pdf>



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

Pedrero Nieto, G. (2007) “La desamortización y nacionalización de los bienes de la iglesia de San Cristóbal de las Casas, Chiapas” Revista pueblos y fronteras digital, versión On-line ISSN 1870-4115.

https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-41152007000100041

Rostica, J. (2007) “Las organizaciones mayas de Guatemala y el diálogo intercultural” Revista Política y Cultura, primavera, 2007, núm. 27, pp. 75-97.

<https://www.scielo.org.mx/pdf/polcul/n27/n27a5.pdf>

Sagastume Paiz, T. (2016) “La política agraria del primer liberalismo en Guatemala” Guatemala: IIHAA, Revista Estudios, pp.11-46.

https://iihaa.usac.edu.gt/archivohemerografico/wp-content/uploads/2019/05/E2016_TSagastume-.pdf

Sagastume Paiz, T. (2017) “Con los ojos de la justicia y la razón. Litigios por tierras en los pueblos del Valle de Guatemala, 1824-1834” Guatemala: IIHAA, *Revista Estudios*, pp. 107-150.

Sarracina, A. (2016). Aportes de la Ciencia Geográfica al Ordenamiento Territorial. Revista Dos Puntas, 7(13), 71-88. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6079594>

UNESCO (2015) Recomendación relativa a la preservación del patrimonio documental, comprendido el patrimonio digital, y el acceso al mismo.

<https://unesdoc.unesco.org/ark:/48223/pf0000244675/PDF/244675eng.pdf.multi.page=16>

USAC (2009) Estatuto de la Universidad de San Carlos de Guatemala, en Recopilación de leyes y reglamentos de la Universidad de San Carlos de Guatemala.

https://portal.ingenieria.usac.edu.gt/reglamentos/Leyes_y_Reglamentos_de_la_USAC.pdf



Informe final de proyecto de investigación. Año 2023

16 Apéndice

Agregue aquí mapas, fotografías, esquemas, códigos de computadoras, encuestas y documentos que se considere para respaldar las actividades y resultados de su investigación.

17 Vinculación

El proyecto Catálogo digital de planos y descripción de escrituras de tierras de Sacatepéquez, conservados en el Archivo General de Centro América, se vincula directamente con el Archivo General de Centro América, principal depositario de la documentación histórica del país y de lo que fue el antiguo reino de Guatemala que reunía las provincias que hoy constituyen los países que componen Centroamérica, así como Chiapas y Soconusco, pertenecientes a México.

El catálogo digital, como producto final de investigación podrá vincularse a todas las instituciones académicas que estén interesadas en colocarlo en sus páginas Web, para el servicio de los investigadores.

18 Estrategia de difusión, divulgación y protección intelectual

La Dirección General de Investigación, el Centro de Estudios Urbanos y Regionales y el Archivo General de Centro América, deberán establecer una fecha única para la presentación pública del catálogo digital. Se sugiere realizar el acto de presentación en el Salón Mayor del AGCA.

19 Aporte de la propuesta de investigación a los Prioridades Nacionales de Desarrollo (PND) identificando su meta correspondiente:

Los resultados del trabajo realizado brindan soporte al que hacer archivístico del Archivo General de Centro América, por lo que contribuyen fundamentalmente a la Prioridad Nacional de Desarrollo referida al fortalecimiento institucional, seguridad y justicia, específicamente a la Meta 16.6 de “Crear instituciones eficaces, responsables y transparentes a todos los niveles.”