

ARQUITECTURA Y URBANISMO PARA LA PRODUCCIÓN BANANERA EN GUATEMALA (1900 - 1970)

Coordinadora:

Mábel Daniza Hernández Gutiérrez.

Investigadores:

Sandra Haydeé Rivera Bustamante.

Irayda Mirtala Ruiz Bode.

Gilberto Daniel Alvarado Cabrera.

Auxiliares:

José Francisco Alvarado García.

Bárbara Judith Carpio Galindo.

Hugo Harold López Mejía.

Gustavo Sánchez Claros.

Carlos Rolando Yoc Pérez.

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA.
DIRECCIÓN GENERAL DE INVESTIGACIÓN.
PROGRAMA UNIVERSITARIO DE INVESTIGACIÓN EN
ASENTAMIENTOS HUMANOS.**

**CENTRO DE INVESTIGACIONES DE LA FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

Guatemala, noviembre de 1,997.

Universidad de San Carlos de Guatemala. -USAC-
Rector: Dr. Jafeth Cabrera F.

Dirección General de Investigación. -DIGI-
Director: Lic. Víctor Rodríguez T.

Programa Universitario de Investigación en Asentamientos Humanos. -PUIAH-
Coordinador: Lic. Helvin Velásquez R.

Centro de Investigaciones Facultad de Arquitectura. -CIFA-
Decano: Arq. Julio Corea y Reyna.
Coordinador CIFA: Arq. Eduardo Aguirre Cantero.

Agradecimientos especiales a:

Municipalidad de Morales, Izabal y su Honorable Concejo Municipal.
Municipalidad de Tiquisate, Escuintla y su Honorable Concejo Municipal.
Señor: Gregorio Solares A. (Propietario archivos de planos originales de la
UFCo.)

Profesores: Arq. Carlos Garrido E. y estudiantes del curso Seminario de la
Arquitectura I. (Primer semestre de 1997).
D.G. Emperatriz Pérez y estudiantes del curso Diseño Visual III.
(Segundo semestre de 1997).

A toda la población de las comunidades involucradas en la investigación, por su
apoyo.

Diseño de portada : Evelyn Montenegro



CONTENIDO GENERAL

CONTENIDO	No. DE PAGINA
Índice General.....	1
Introducción.....	2
I. Referente Teórico y Reflexiones Acerca de los Centros Poblados que desarrolló la UFCo. En Guatemala.....	4
II. Marco Referencial	
2.1. Aspectos Generales.....	7
2.2. Descripción del Municipio de Morales, Izabal	
a. Ubicación y Localización.....	9
b. Recursos Naturales.....	9
2.3. Descripción del Municipio de Tiquisate, Escuintla.	
a. Ubicación y Localización.....	12
b. Recursos Naturales.....	13
III. Consideraciones Históricas.....	17
3.1. Bosquejo Histórico del Departamento de Izabal.....	18
3.2. El Municipio de Morales y su Evolución Histórica.....	22
3.3. Historia de Bananera.....	22
3.4. El Municipio de Pueblo Nuevo Tiquisate y su Evolución Histórica.....	24
3.5. Historia de Tiquisate.....	26
IV. Caracterización Urbano - Arquitectónica	
4.1. Análisis Territorial - Regional y Urbano de la presencia de la UFCo. en Guatemala.....	28
4.2. Caracterización urbana.....	32
4.2. Tipologías Arquitectónicas producidas por la UFCo.....	37
V. Reflexiones Finales.....	64
VI. Bibliografía.....	65
VII. Anexos.	
7.1. Índices	
a. Índice de Fotografías.....	68
b. Índice de Ilustraciones.....	71
c. Índice de Mapas.....	73
d. Índice de Planos.....	73
7.2. Ilustraciones de Planos Arquitectónicos.....	75



INTRODUCCIÓN:

En la historia de Guatemala, existen diversas etapas que han marcado los cambios socio-económicos y por ende, culturales del desarrollo general del país. Muy largo resulta enumerar cada una de ellas con sus diferentes factores y consecuencias puntuales, sin embargo no debe pasarse por alto que debido a ello, Guatemala tiene una variedad y riqueza en cuanto a sus bienes culturales y patrimoniales, así como en sus grupos étnicos que desde la época prehispánica hasta el mestizaje, han dado como resultado el establecimiento de patrones propios y esenciales dentro de los valores de identidad.

De acuerdo a lo anterior, la existencia de algunas estructuras sociales y económicas en las diferentes etapas históricas de Guatemala, han dado como consecuencia el establecimiento de la herencia colectiva del país, por lo tanto, debe considerarse que cada una de esas etapas son importantes en la historia y suma de valores de la población.

Mucho se ha analizado y estudiado la época prehispánica, aunque con limitaciones particulares. También existen investigaciones sobre la época colonial hispánica, su desarrollo y consecuencias hasta la actualidad, el legado patrimonial existente y otras cuestiones relacionadas con el tema, sin embargo respecto a las actividades del siglo XX en Guatemala, poco se ha investigado, profundizado y analizado.

De tal forma, que si la cultura está determinada sobre bases económicas y sociales, es justificable analizar cada etapa histórica del país, considerándose como una de ellas la formación de los enclaves bananeros de principios hasta mediados del siglo XX, para conocer su aspecto material y subjetivo, mediante la apreciación de sus bienes culturales y la comprensión de la identidad cultural.

Con esas y otras consideraciones, se plantea el estudio, investigación y análisis de la época referida, en cuanto a los asentamientos humanos que se originaron, así como el patrimonio cultural e histórico producido, ya que de acuerdo a la conceptualización de la UNESCO, los valores

culturales "...son las relaciones simbólicas que sostienen unida una determinada sociedad o grupo, mantienen y acrecientan el sentido de pertenencia de sus miembros, perpetúan la riqueza de su herencia social y espiritual, asegurando un sentimiento de plenitud y de vida y dando sentido a la vida individual." (UNESCO 1983:1)

En tal sentido, se considera que en Guatemala, la imagen personalidad e identidad de los asentamientos humanos, creados durante el período de instauración de los enclaves bananeros, son muy particulares, y como tales, fueron conformando durante su establecimiento además del bagaje de identidad cultural, como ya se ha definido, determinados bienes culturales que constituyen también una propiedad cultural, ya que como los designa la UNESCO, son aplicados a los bienes inmuebles como monumentos, conjuntos arquitectónicos y lugares específicos.

El presente documento contiene en forma breve la descripción de las actividades que se ejecutan como parte de la investigación para **Caracterizar el Patrimonio Urbano - Arquitectónico construido por la United Fruit Company - UFCo.- en las costas Atlántico y Pacífico de Guatemala.**

La misma, es financiada por la Dirección General de Investigación -DIGI- a través del Programa Universitario de Investigación en Asentamientos Humanos - PUIAH- y ejecutado por el Centro de Investigaciones de la Facultad de Arquitectura -CIFA-, siendo su línea temática prioritaria la caracterización de los asentamientos humanos históricos patrimoniales.

Para efectos de dicho estudio, inicialmente se planteó el desarrollo de la investigación como la propuesta de revalorización de los conjuntos arquitectónicos de Bananera y Tiquisate en los departamentos de Izabal y Escuintla respectivamente, sin embargo, dadas las connotaciones históricas, así como la importancia socio - económica que representó en el período de estudio, también se incluye los asentamientos de Puerto Barrios y Quiriguá dentro del objeto de estudio.



Primordialmente se dará importancia a las cabeceras municipales, así como al desarrollo arquitectónico existente en las fincas productivas bananeras, creadas durante el período de instauración de la United Fruit Company -UFCo.- en Guatemala, (1884 - 1972) tomando en cuenta rasgos culturales y formas de organización social existentes en la actualidad, para impulsar el desarrollo económico, rescatar los valores de identidad, caracterizar las diferentes tipologías arquitectónicas existentes y evaluar el estado en que se encuentran las edificaciones, así como el análisis de los aspectos urbanos considerados para promover proyectos de desarrollo que, potencialmente pueden ser turísticos.

También se pretende promover por medio de la investigación científica, el conocimiento integrado para el logro de un desarrollo sostenible en las comunidades citadas con el objetivo de lograr el fortalecimiento de la identidad cultural por medio del rescate de los bienes construidos en dicho período, no como una reafirmación del mismo sino como un análisis de la arquitectura en su expresión ineludible de las diversas etapas históricas del país.

Para efectos de lo anterior, el proyecto es desarrollado por un equipo multidisciplinario de profesionales entre los cuales se mencionan historiadores, arquitectos, agrónomos y se espera contar en las próximas etapas con sociólogos, antropólogos, abogados y especialistas en conservación patrimonial.

El trabajo en términos generales, ha consistido en recuperar información para documentar datos históricos, teóricos y de tipo legal, que integrarán el informe técnico donde se considera principalmente, el estudio arquitectónico y urbano de los asentamientos fundados por las compañías bananeras en Guatemala.

Como parte de las técnicas aplicadas, se ha realizado la revisión del material cartográfico de las superficies geográficas de los municipios de Tiquisate y Morales, así como el material producto de los sensores remotos, imágenes satelares y fotografías aéreas de diferentes fechas, para la derivación de mapas y planos temáticos.

También se han hecho visitas de campo, en las cuales se ha verificado la existencia de los bienes descritos, así como se han obtenido fotografías, planos y documentos archivísticos, que complementado con entrevistas a los pobladores de las regiones indicadas, han brindado aportes importantes para la investigación, la cual se hace necesaria publicar para divulgar su conocimiento en todos los niveles del país.

Dicha publicación constará de tres tomos básicos, uno con la información histórica, descripción técnica de los aspectos urbanos y arquitectónicos, marcos referenciales de las regiones, así como las consideraciones del marco legal pertinentes.

En los otros dos tomos se compilarán catálogos de registros arquitectónicos como inventarios patrimoniales para la región del Atlántico y la del Pacífico respectivamente.

Sin embargo, por diversas circunstancias, en esta publicación se consignan únicamente algunos de los avances de la investigación, como parte de la etapa divulgativa que ya se mencionó con anterioridad, a manera introducción al tema en estudio.

Asimismo, vale aclarar que la investigación mantiene un enfoque de análisis hacia los asentamientos fundados por la UFCo., como conjuntos urbano - arquitectónicos inmersos en los territorios de las costas Atlántico y Pacífico de Guatemala, ello sin menospreciar la significación del estudio de las características económicas y políticas que trascendieron durante este período, pero que en la presente investigación no se han profundizado por ser objeto de otro estudio y merecer especial atención.



I. REFERENTE TEÓRICO Y REFLEXIONES ACERCA DE LOS CENTROS POBLADOS QUE DESARROLLÓ LA UFCo. EN GUATEMALA:

El concepto de integración de patrimonios comprende el detener el crecimiento sólo economicista que no valore los componentes sociales, culturales y ecológicos de cualquier sociedad. Por otro lado, dentro de los nuevos enfoques, se pretende que la integración de los recursos culturales deben incluirse en los del proceso de planificación del desarrollo, por lo cual se hace necesario identificarlos, cuantificarlos, caracterizarlos y evaluar su situación actual y su potencial de uso o función dentro del proceso de desarrollo nacional - regional.

La caracterización se hace por medio de inventarios, catalogación y registros de tales recursos, para lo cual se plantea la presente investigación. "Los recursos culturales en la planificación del desarrollo sostenible deben ser caracterizados y evaluados periódicamente en función del estado en que se encuentran, el tipo de deterioro y vulnerabilidad a ciertos riesgos a que están expuestos; para poder implementar las políticas adecuadas para su rescate, conservación, preservación y aprovechamiento adecuado, y también poder determinar las prioridades de intervención, teniendo como marco los objetivos generales del desarrollo nacional - regional."

Además, la identificación colectiva, por medio de la valorización de determinados bienes culturales y su identificación como patrimoniales, sirven para que la población reconozca a los mismos, frente al resto sin identidad. También, el desarrollo histórico se da en etapas o períodos determinados, por lo que los bienes tangibles y palpables de cada período, adquieren valor y representatividad, tal es el caso de la arquitectura, monumentos y bienes muebles.

De ahí que, "el patrimonio cultural arquitectónico y urbano se distingue como bien cultural por la necesidad de su uso actual y futuro para el desarrollo de actividades humanas y se caracterizan por

factores utilitarios socioeconómicos y valores histórico - estéticos.

En cuanto a las características propias de los asentamientos de Tiquisate, Bananera, Puerto Barrios y Quiriguá, se ha definido que existe una variedad de riqueza en cuanto a las tipologías arquitectónicas así como, reproducciones parciales de estilo victoriano, en el cual se multiplicó el uso de saledizos, cornisas, argullones, ventiladores, columnetas y balaustres con trabajos en madera. Las edificaciones se alzaron suficientemente del suelo.

Debe considerarse que el proyecto de investigación pretende la conservación y rescate patrimonial de sectores aún no reconocidos como tales, buscando la **identificación colectiva**, dado que los centros históricos son los hitos que sirven de reconocimiento de la ciudad frente a las periferias sin identidad. La arquitectura histórica deviene el elemento clave de identificación colectiva con un lenguaje específico de representación, y que, en el caso de Guatemala, los asentamientos urbanos que a través de este proyecto pretenden caracterizarse, no representan aún ningún estrato en la identificación colectiva de la nación, si se consideran dichos conjuntos como bienes patrimoniales.

Además, debe hacerse énfasis en que la conservación de este patrimonio no se ha concebido sólo con el enfoque conservadurista de los objetos arquitectónicos aislados, sino como una adecuación a las circunstancias actuales, tal como lo refiere Balbontín con una serie de condicionantes dentro de un marco teórico de actuación, protegiendo el patrimonio "con respeto del legado histórico y patrimonio heredado, conservando estructuras parcelarias, alineaciones y en definitiva el tejido" de las zonas significativas.¹

Además, debe fomentarse la política de vivienda en las zonas históricas..."detener los procesos masivos de demolición, rehabilitando el caserío, los espacios urbanos significativos, " mejorar la calidad de vida recuperando el marco económico y productivo

¹ BALBONTÍN POLLEDO, Alberto. Proyectar tras el Plan: La Experiencia de Sevilla. En: Rehabilitación y Ciudad Histórica. Curso del Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental. España 1987. p. 63.



de estas áreas, viabilizando actividades compatibles con la perdurabilidad del patrimonio u orientado a ello.

Debe considerarse entonces, que las intervenciones tanto públicas como privadas al patrimonio deben ser favorecedoras de los procesos de rehabilitación, revitalización, restauración y conservación, en medidas adaptadas a las características específicas de la zona histórica y, principalmente a las condiciones sociales y culturales predominantes.

Dichas intervenciones, deben definirse en niveles que como mínimo estén relacionados con el control urbanístico, rehabilitación y mantenimiento de edificios, programas de adecuación arquitectónica especialmente para ejes o áreas de recuperación histórica y cultural de interés para la ciudad o asentamiento de que se trata, para dar finalmente un nivel de intervención integral.²

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN COLONIA EL PRADO, TIQUISATE.
FOTOGRAFÍA No. 1

Debe considerarse además el aspecto administrativo de la intervención integral referida, pues es una actividad que conlleva la coordinación de diversos aspectos que son los que indican el nivel de

² Algunos de estos planteamientos se han tomado de la intervención pública en el centro histórico de Madrid, España.

conservación y manejo del patrimonio con el que estén vinculados.

EDIFICIO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS GUBERNAMENTALES
FOTOGRAFÍA No. 2

Finalmente, debe insistirse en que todos los procedimientos planteados o que se utilicen, deben tender objetivamente a la mejora de situaciones anteriores, que generalmente son las del deterioro urbano, arquitectónico y por ende, patrimonial.

DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EN EL SECTOR DE LOS CAMPOS VIEJOS EN BANANERA, MORALES, IZABAL.
FOTOGRAFÍA No. 3



De ahí que parece obvia la necesidad de contar con el apoyo de un enfoque interdisciplinario, sobre todo en las ramas vinculadas al estudio del territorio en su estado natural y/o transformado por el espacio construido, las formas de vida y sociedad, estructura económica, análisis histórico, valoración artística y arquitectónica, que permitan hacer un análisis integrado, interpretando los datos de fuentes primarias y entender cuáles son los elementos permanentes y los cambiantes, en el conjunto de los rasgos que caracterizan los territorios estudiados.

VISTA DE CONJUNTO VIVIENDAS TIPO
YARDAS EN BANANERA, MORALES,
IZABAL
FOTOGRAFÍA No. 4

Cuando se habla de integrado es porque se pretende evitar que se identifique a una vivienda de gran lujo, una escuela o un puente aisladamente, ignorando que junto a ellos se encuentre un grupo de "yardas" o viviendas para trabajadores, un parque, una alameda que discretamente configuran el contexto de los elementos más notables, y que establecen el equilibrio y armonía paisajística, elementos que una vez relacionados permiten entender que todos los edificios de la época de la UFCo. son piezas de un conjunto que tienen un marco conceptual y espacial más amplio, más complejo, que debidamente integrados representan un modelo territorial, un sistema que muestra otra categoría de entendimiento y valoración en la construcción del territorio.

Por otro lado, es necesario reconocer que tanto las ciudades grandes como las de menor dimensión experimentan una continua transformación y adaptación a los cambios que la evolución histórica conlleva, parece obvio por lo tanto que no es posible hacer una delimitación rígida referida a hechos o tiempos concretos, sin comprender los diferentes estados de su evolución, la lógica de los cambios producidos y las razones o motivos que expliquen estos procesos.

Podemos concluir en un primer nivel conceptual, que en general, las bases de este trabajo pretenden superar la presencia dominante de una teoría y unos métodos de trabajo provenientes de una cultura urbana que, en muchos casos, ha sido más un impedimento que una ayuda para comprender e intervenir en los procesos que se desarrollan en el territorio. De algún modo es necesario despojarse de una parte del bagaje y la experiencia en el ámbito urbano de la ciudad, para comenzar, casi de nuevo, a entender paso a paso las características y la lógica de unos procesos de ocupación del suelo, de una cultura y una lógica constructiva, o de unas economías, que poca o ninguna relación tiene con las de los grandes espacios urbanos provenientes de ciudades coloniales españolas en que se ha gestado la teoría y la práctica urbanística en Guatemala.

VISTA DEL ENTORNO URBANO DE LA
COLONIA GRANDE, BANANERA,
MORALES, IZABAL
FOTOGRAFÍA No. 5



II. MARCO REFERENCIAL

2.1. ASPECTOS GENERALES:

La definición y descripción del marco referencial es sumamente importante, tanto por los datos como por la información derivada para su conformación, que cumple dos funciones: descripción y caracterización de la superficie geográfica de las regiones hacia donde se enfoca la investigación, y como base técnico - científica para sustentar el tema central de investigación relacionada al rescate arquitectónico de las construcciones realizadas por la United Fruit Company - UFCO - en Guatemala.

El marco referencial se caracterizó con base en la información disponible relacionada a los macroindicadores: Recursos Naturales, Población y Ambiente. Se hace una descripción de cada uno de ellos, para luego entrar al análisis e interpretación multidisciplinaria, a efecto de derivar información que sustente el tema central de la investigación.

Un aspecto importante lo constituye el hecho de que la investigación central es puntual, pues está orientada directamente al casco urbano de las cabeceras municipales, así como a los cascos administrativos de las diferentes fincas productoras de banano, sitios geográficos éstos, en donde existen edificios construidos por la compañía frutera, de interés para su rescate, por el alto valor arquitectónico y de integración con el ambiente natural en el que se sitúan.

A pesar de esa puntualidad geográfica, muchos fenómenos naturales que inciden directamente, tanto desde la planificación, construcción y conservación de los edificios construidos por la UFCO., son eventos que se originan y se desarrollan en el entorno del ambiente urbano y también rural, cuyo desconocimiento no permitiría en momentos emergentes, tomar la precaución necesaria y medidas para su control.

Lo anterior es un problema latente, puesto que los desastres naturales se dan intempestivamente y el efecto destructivo es incalculable, por lo que, hacia la conformación de una visión panorámica de esos problemas, está orientado el análisis e interpretación de

los datos e información obtenida para conformar el presente marco referencial.

En términos generales, se pretende conformar puntos de apoyo a efecto que tanto autoridades, población, investigadores, planificadores, entre otros, orienten con lineamientos objetivos y reales conducentes a apoyar criterios en la toma de decisiones, para afrontar los eventuales desastres naturales o bien las medidas preventivas para la conservación del patrimonio arquitectónico de las edificaciones construidas por la compañía frutera UFCO. en Guatemala.

Debe considerarse también, que los aspectos e información concentradas en esta parte de la investigación, corresponden a la definición de los espacios geográficos de los municipios de Morales en el departamento de Izabal y Tiquisate en Escuintla, por haberse planteado inicialmente la investigación hacia esos municipios, sin embargo, ya se ha mencionado con anterioridad que la importancia de los hallazgos y reconocimientos en el trabajo de campo, han merecido la inclusión de otros municipios, como son el de Puerto Barrios y el de Los Amates, siempre en el departamento de Izabal, así como la consideración de otros lugares que hayan estado vinculados con el objeto de estudio o tengan presencia de elementos de éste. (Ver mapas del 1 al 5 de localización de las áreas de estudio)

No está demás, recalcar en que la situación ambiental y condiciones físico naturales en las que la UFCO. desarrolló sus actividades han variado notablemente de aquella época para el presente, sin embargo, como ya se indicó, no deben olvidarse los posibles fenómenos naturales a que potencialmente están expuestos los distintos centros poblados que construyó dicha compañía frutera, así como deben tomarse en cuenta los recursos naturales que aún existen, para el planteamiento de alternativas viables de desarrollo en dichas zonas de patrimonio histórico, con enfoques integrales de los elementos culturales y naturales existentes.



Mapas del 1 - 5



2.2. DESCRIPCIÓN DEL MUNICIPIO DE MORALES, IZABAL.

a. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

La superficie geográfica del municipio de Morales, en su totalidad se ubica en la parte baja de la Planicie coluvio - aluvial del Atlántico, de la región fisiográfica denominada: Depresión del Motagua, conformada principalmente por la Llanura Aluvial de Inundación del río Motagua, cuyas corrientes hídricas incluyendo las de los afluentes, han depositado grandes cantidades de materiales geológicos conocidos como aluviones recientes del cuaternario -Qa-.

El municipio pertenece al departamento de Izabal, y se localiza al este del mismo y al noroeste de la república de Guatemala. Colinda al norte con los municipios de Livingston y Puerto Barrios, al este con la república de Honduras, al oeste con el lago de Izabal y al sur con el municipio de Los Amates y la república de Honduras.

La cabecera municipal es el pueblo de Morales, cuyas coordenadas geográficas son: Longitud 88°49'40" y Latitud 15°28'30".

La superficie geográfica total del municipio es de 338 kilómetros cuadrados, dentro de los que se localizan 1 pueblo, 9 aldeas y 108 caseríos y fincas dispersas en el área del municipio. (Ver mapa No. 6)

Respecto al relieve territorial de Morales, la información altimétrica indica que las alturas determinadas van desde 50 msnm en la Llanura de Inundación del río Motagua, hasta los 1020 msnm en las colinas altas de la Montaña del Espíritu Santo y a 625 msnm en las colinas altas de las estribaciones de la Sierra de las Minas.

A la cabecera municipal se llega mediante la carretera Internacional del Atlántico CA-9, que de la ciudad capital hasta un cruce conocido como "El Entronque" tiene una longitud de 245 kilómetros, y de dicho cruce hasta el pueblo hay una distancia de 5 kilómetros.

De la cabecera municipal de Morales, a la cabecera departamental existe una

distancia de 50 kilómetros. Internamente dentro del municipio existen carreteras de terracería en condiciones transitables, así como todo el municipio es atravesado por la línea férrea.

VISTA DE LA ALDEA PLAYITAS Y EN PRIMER PLANO LA LÍNEA FÉRREA, MORALES, IZABAL FOTOGRAFÍA No. 6

b. RECURSOS NATURALES:

b.1. CLIMA:

Los distintos parámetros climáticos de esta superficie geográfica se registran en la estación meteorológica denominada Puerto Barrios³ correspondiente al período de 1990 a 1996, con los datos siguientes:

b.2. PRECIPITACIÓN PLUVIAL:

El promedio anual del período fue de 3655.8 mm.

b.3. TEMPERATURA:

El promedio de las temperaturas máximas y mínimas fué de 30.4°C y de 21.9°C respectivamente.

b.4. HUMEDAD RELATIVA:

³ Estación Climatológica Puerto Barrios del INSIVUMEH, Guatemala 1997.



Oscila entre 75% y 85%.

b.5. SUELOS:

Como la investigación principal está orientada al rescate histórico de las edificaciones de la UFCo. y su relación con el cultivo del banano, es importante conocer el sistema ecológico de éste y su producción, por lo que se presenta información relacionada con suelos y aspectos fisiográficos geomorfológicos.

Se trata de suelos formados en un ambiente coluvio - aluvial, con dominancia de la acción aluvial y la influencia de la zona montañosa del entorno, principalmente por las montañas del Espíritu Santo, al este y las estribaciones de la Sierra de las Minas, al oeste, cuyo material parental está constituido por materiales geológicos del Terciario Superior, Oligoceno - Plioceno: rocas muy disectadas y meteorizadas, extrusivas, piroclásticas estratificadas con tobas, (Tep), además del carbonífero - pérmico, formación chical, carbonatos de mayor dureza que los del Terciario, metamórficas, sedimentarias, esquistos, cuarcita, mármoles, calizas (Cper).

En la Llanura Aluvial de inundación del río Motagua se observan los materiales geológicos que le dieron origen a esa planicie coluvio - aluvial, correspondientes a aluviones del Cuaternario (Qa) (areniscas, arcillas y limos, con mucha influencia volcánica)

Las montañas del Espíritu Santo y del Cerro Negro Norte, con materiales como: Cretácico Terciario (Kds), carbonatos, neocampaneano, campaneano, incluye formación Cobán, Ixcoy Campur, Sierra Madre y grupo Yajoa y Paleozoico, rocas metamórficas sin dividir, filitas, esquistos cuarcítico y granulífero, esquistos y gneiss de cuarzo mica -feldespatos- (Pzm).

Además, como se ha dicho anteriormente, se trata de un ambiente coluvio - aluvial, en un relieve que va de plano a ondulado y escarpado en dirección sureste a noreste, asimismo, al observar detalladamente esa fisiografía en dirección este - oeste, es factible distinguir relieves que van desde cimas agudas y redondas en la Sierra de las Minas, la Planicie Aluvial del río Motagua y las colinas agudas, Pie de monte y colinas bajas en relieve escarpado en las

montañas del Espíritu Santo, principalmente en donde hay separación de corrientes hídricas.

Además, dentro de la geomorfología se observa la derivación de dos grandes geoformas: la erosión de la zona montañosa y la deposición del río Motagua con la unión de los abanicos aluviales coalescentes.

Otros ríos secundarios afluentes del Motagua, han influido en las geoformas secundarias aluviales presentes. En la actualidad se observan en la parte media, en donde hay varias corrientes de ríos y afluentes.

b.5.1. CARACTERÍSTICAS FÍSICO - QUÍMICAS:

Se ha determinado que los suelos aluviales del municipio de Morales, presentan características físico-químicas derivadas de su influencia volcánica y de caliza. Han sido suelos altamente fértiles con mucho contenido de potasio, fósforo y de mica.

En cuanto a la clasificación genética de los suelos, dentro del Sistema Taxonómico Americano existen en el municipio de Morales, suelos de los órdenes: Inceptisoles, Entisoles, Molisoles, Alfisoles, Ultisoles.

b.6. HIDROGRAFÍA:

Toda el agua precipitada es distribuida por las corrientes hídricas de los ríos que transitan sobre la superficie geográfica del municipio, existiendo gran cantidad de ellos así como riachuelos y algunas lagunas y lagunetas.

Como toda la superficie geográfica del municipio está asentada en la parte baja de la cuenca hidrográfica del río Motagua, que tiene una superficie territorial de 25,000 km. cuadrados, hay dominancia de drenaje del tipo meándrico, que es una forma de deposición, a donde van a confluir todos los afluentes del entorno.

En la parte media de la zona montañosa, se forman los abanicos aluviales, cuyas corrientes hídricas conforman un



mapa No. 6



drenaje superficial del tipo subparalelo a paralelo, en donde se han formado las llanuras aluviales de desborde. Este tipo de drenaje indica que dicha superficie está afectada o es altamente susceptible a los procesos de erosión.

Presenta todas las características de una superficie de inundación, esa es la razón de la existencia de los canales de desagüe o quineles, construidos por la UFCo.

Por la influencia volcánica en el recorrido del río Motagua y de la caliza presente en el medio, predominan en la superficie geográfica bajo estudio, las aguas disponibles para consumo humano, animal y otros.

b.7. BOSQUE:

b.7.1. ZONAS DE VIDA:

En esta superficie geográfica se observan dos ambientes bien diferenciados. En la parte del sureste del municipio, está la zona de vida denominada Bosque muy Húmedo Subtropical Cálido. Se caracteriza por la presencia de un bosque latifoliado, rico en especies arbóreas.

En la parte del noreste del municipio se observa la zona conocida como: Bosque Seco Subtropical, la altura de las comunidades suele ser menor, pero la distribución de especies es muy parecida.

b.7.2. VEGETACIÓN:

La vegetación típica del área está determinada por el uso de la tierra. Se deriva de la intensa colonización a la que ha estado sujeto el territorio, en donde la cobertura vegetal original ha sido substituida por cultivos agrícolas, pastos ganaderos y algunos cultivos perennes. De la vegetación original sólo quedan algunos núcleos.

b.8. USO POTENCIAL DEL SUELO

Tal y como se indicó anteriormente, la superficie geográfica del municipio de Morales, en la antigüedad estaba cubierta por

un fondo de bosque o selva tropical. El descubrimiento de la fertilidad natural de sus suelos, impulsó de manera agresiva el avance de la frontera agrícola.

Con la dinámica de una agricultura extensiva en la producción de cultivos de exportación, se realizaron muchos cambios en la población, respecto a la tenencia de la tierra y la forma de explotarla.

Se observan los cultivos siguientes:

En las pequeñas unidades productivas: Granos básicos (maíz, frijol, maicillo y arroz) y algunas hortalizas de clima cálido (pepino), sandía, melón, plátano, banano, ajonjolí y frutas tropicales.

En los parcelamientos: granos básicos (maíz, frijol, arroz y maicillo), pastos cultivados, caña de azúcar, tomate, hortalizas de clima cálido, plátano, banano y ajonjolí.

En las fincas: después de haber talado los bosques y habilitado las tierras para la agricultura, se inició la explotación que se dedicó al cultivo a gran escala de banano para la exportación.

2.3. DESCRIPCIÓN DEL MUNICIPIO DE TIQUISATE, ESCUINTLA

a. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

El municipio de Tiquisate, se ubica en la parte baja de la planicie coluvio-aluvial del Pacífico, conformada principalmente, por las Llanuras Aluviales de Inundación de los ríos Nahualate y Madre Vieja; cuyas corrientes han depositado materiales geológicos conocidos como aluviones recientes.

Pertenece al departamento de Escuintla y se localiza al sur-oeste del mismo y de la República de Guatemala. Colinda al Norte con los municipios de : Río Bravo y Patulul; al este, con el municipio Nueva Concepción; al oeste, con el municipio de Santo Domingo Suchitepéquez. La cabecera municipal: Pueblo Nuevo Tiquisate, con categoría de Villa. Sus coordenadas geográficas son : Longitud 91° 22' 00" y Latitud 14° 17' 30"



La superficie geográfica total del municipio es de 338 Km.2. Dentro de la cual se localizan: 1 villa, 12 aldeas, fincas y caseríos. (Ver mapa No. 7)

La información altimétrica del relieve territorial de Tiquisate, va desde 00 msnm, en el litoral del Pacífico a los 70 msnm., en el norte del municipio.

A la cabecera municipal se llega mediante la carretera del Pacífico, la CA-2. De la ciudad de Guatemala, sobre esta carretera hasta el cruce conocido como Guatalón, hay una distancia de 124 km., de este sitio a la cabecera hay 23 Km. De la cabecera municipal de Tiquisate a la cabecera departamental de Escuintla, hay una distancia de 89 Km. Internamente tiene carreteras en buenas condiciones, aunque son asfaltadas y de terracería.

b. RECURSOS NATURALES:

b.1. CLIMA:

Los distintos parámetros de esta superficie geográfica, se registran en la Estación Meteorológica denominada: Tiquisate, a 70 msnm.⁴ Esta información corresponde al período de 1969-1989. La actualización de la misma comprende el período de 1990-1996.

b.2. PRECIPITACIÓN PLUVIAL:

El promedio anual del período fue de 2016 mm

b.3. TEMPERATURA:

El promedio de las temperaturas máximas y mínimas fue de 27.5C.

b.4. HUMEDAD RELATIVA:

Oscila entre 65% y 83%.

b.5. SUELOS:

La información que se presenta relacionada a los suelos presentes en la superficie geográfica del territorio municipal de Tiquisate, es de suma importancia en la concepción y posterior análisis e

⁴ Cuadro resumen de Información de la Estación Tiquisate. Sección de Climatología, INSIVUMEH, Guatemala, 1997.

interpretación de los mismos con propósitos de planificación para el impulso de la conservación de los monumentos históricos.

Debido a lo anterior, la descripción de los mismos se apoya en el análisis fisiográfico geomorfológico. Sin pretender distorsionar la información hacia su potencial productivo, es de hacer notar que su inferencia en ese campo no se puede soslayar debido a una u otra forma, se tiene que relacionar con el uso potencial. Como la investigación principal está orientada al rescate histórico de los edificios de la UFCo. tiene que ver esto con el cultivo de banano y su sistema ecológico de producción.

Se trata de suelos formados en un ambiente coluvio-aluvial, con dominancia de la acción aluvial. Este fenómeno limita efectuar los trabajos de clasificación de suelos en esos ambientes aluviales.

Los materiales geológicos que le dieron origen a esa planicie coluvio-aluvial corresponden a aluviones del Cuaternario: Qa (Areniscas, arcillas y limos), con mucha influencia volcánica. Debido a que se trata de un ambiente aluvial, el relieve que se observa, va de plano a ligeramente inclinado en dirección norte a sur; asimismo, en dirección de oeste-este, se observan ligeros cambios en el relieve, pues va de plano a muy ligeramente ondulado, principalmente donde hay separación de corrientes hídricas.

El aspecto del relieve es uno de los parámetros influyentes en la definición de las distintas unidades, tal como lo especifica el Sistema de Clasificación Agrológica, mas conocido como el de las Ocho Clases.

Dentro del Sistema de la Taxonomía Americana, el parámetro fisiográfico también marca su influencia, en la clasificación de unidades de suelos, ya que se infiere que cada cambio de relieve induce a un cambio de clima, diferente precipitación y temperatura, principalmente. Los suelos del municipio se han derivado de dos grande geofomas: los abanicos aluviales de los ríos Nahualate y Madre Vieja. A este fenómeno se debe que haya una sobreposición de



materiales de suelos arrastrados y luego depositados. Se observa una unión de ambos abanicos, por lo que se puede indicar que se trata de Abanicos Aluviales Coalescentes.

La presencia de éstos da la idea de la cantidad de deposiciones que se han dado desde el pasado remoto, con lo cual confirma lo difícil que resulta hacer estudios de suelos con fines de mapeo y clasificación pues en los ambientes aluviales son muy heterogéneos y complejos.

En la parte media de los abanicos aluviales, las geoformas más comunes son terrazas recientes, subcrecientes y antiguas. Cada una de estas geoformas están presentes entre cada una de las corrientes de los ríos: Nahualate, Río Bravo, Siguacán y Madre Vieja.

En la parte distal del abanico aluvial, en donde se forma la Llanura Aluvial de Inundación de los ríos: Nahualate y Madre Vieja. Las principales geoformas son: Cauce Actual, Borde Natural, Basín, Terrazas recientes, Terrazas subcrecientes y Terrazas Antiguas. Regularmente es la superficie geográfica que se inunda.

En la parte media son suelos con texturas medias: arenosos, franco-arenosos, franco-arcillo-arenosos. Mientras que en la parte distal del abanico aluvial se encuentran suelos de textura fina: Franco-arenoso-fino, Franco-arcillo-arenoso y arcillosos, arcillo-limosos y limosos.

Mediante todos los parámetros analizados anteriormente es factible visualizar o dividir la superficie territorial del municipio en dos grandes unidades: La Unidad del Norte y la del Sur.

b.5.1. CARACTERÍSTICAS FÍSICO QUÍMICAS:

Son suelos altamente fértiles con mucho contenido de potasio, de fósforo y mica. Requieren de adecuadas prácticas de manejo para su conservación. En este sentido se puede indicar, que debido al uso intensivo a que han sido sometidos en el pasado, sus características han tendido a

cambiar. Les fueron aplicadas grandes cantidades de fertilizantes químicos.

Los distintos suelos presentes corresponden a las series: Tiquisate (Tq), Camamtutul (Cm), entre otros. Dentro del Sistema Taxonómico Americano: suelos del los órdenes: Inceptisoles, Entisoles, Molisoles y Spodosoles.

DESTRUCCIÓN DE LA SELVA PARA EL CULTIVO DE BANANO, TIQUISATE, ESCUINTLA. FOTOGRAFÍA No. 7

Dentro de la clasificación de las Ocho Clases o bien el Sistema USDA, se clasificaron: Molisoles, Clase I, 68.86 Km./ 6,886 Ha. Inceptisoles, Clase II, 155.25 Km./15,525 Ha. Clase III , 75.77 Km./ 7,577 Ha. Clase IV , 25.26 Km./ 2,526 Ha. Clase V 8.91 Km./ 891 Ha.; Entisoles, Clase VI , 4.46 Km./ 446 Ha. Clase VII , 00.00 Km./ 0,00 Ha. y Clase VIII , 1.49 Km./ 149 Ha.

En toda la superficie los suelos están un tanto degradados. Esta fué inducida por el aprovechamiento intensivo con cultivos de algodón. Además la excesiva mecanización destruyó en gran parte la estructura original de los suelos; ahora son más sueltos y mas expuestos a la erosión eólica. Son aptos para granos básicos, banano, plátano, caña de azúcar, algodón, pastos, palma africana y bosques.

b.6. HIDROGRAFÍA:

Como en toda la costa del Pacífico, es una superficie muy lluviosa. El agua



precipitada es distribuida por los principales ríos: Nahualate y Madre Vieja. El mayor peligro que ocasiona ésta alta precipitación,



Mapa 7



son las inundaciones que se dan en la parte distal de los abanicos, en el sur del municipio. Debido a la gran cantidad de agua precipitada, la lenta permeabilidad de los suelos, así también la influencia de la subida y bajada de la marea, hacen que las mismas permanezcan por mucho más tiempo, lo que los convierte en superficies potenciales en foco de contaminación, por sales y el hospedero de insectos muy dañinos a la salud.

De acuerdo con la hidrografía en los abanicos aluviales, las corrientes hídricas conforman un drenaje superficial de tipo subparalelo a paralelo, en donde se han formado las llanuras aluviales de desborde. Este tipo de drenaje indica que dicha superficie está afectada o es altamente susceptible a los procesos de erosión.

La influencia volcánica predominante en la superficie geográfica bajo estudio hace que las aguas disponibles sean aptas para consumo humano, animal y otros usos.

b.7. BOSQUE:

Según la información de las zonas de vida el bosque es húmedo Subtropical cálido. Se caracteriza por la presencia de un bosque latifoliado rico en especies arbóreas que difieren en cierta manera a las comunidades vegetales de la parte sur del municipio. La altura de las comunidades suele ser menor, pero la distribución de especies suele ser muy parecida.

TALA DE ARBOLES EN SELVA DE
TIQUISATE, ESCUINTLA.

FOTOGRAFIA No. 8

2.5. USO POTENCIAL DEL SUELO:

La superficie geográfica del municipio de Tiquisate, en la antigüedad estaba cubierta por un frondoso bosque o selva tropical. Pero, el descubrimiento de la fertilidad natural de sus suelos impulsó de manera agresiva el avance de la frontera agrícola.

Con la dinámica de una agricultura extensiva en la producción de cultivos de exportación, se realizaron muchos cambios en la población, con respecto a la tenencia de la tierra y la forma de explotarla.

En la actualidad se observa a los pequeños productores, los productores de los parcelamientos y de las grandes fincas. La producción va en orden de tamaño de las distintas unidades productivas y en la disposición de medios económicos.

Bajo esas modalidades de tenencia de la tierra, se observan los cultivos siguientes:

En las pequeñas unidades productivas: Granos básicos (maíz, frijol, maicillo y arroz) y algunas hortalizas de clima cálido (pepino), sandía, melón, plátano, banano, ajonjolí y frutas tropicales.

En los parcelamientos: granos básicos (maíz, frijol, arroz y maicillo), pastos cultivados, caña de azúcar, tomate, hortalizas de clima cálido, plátano, banano y ajonjolí.

En las fincas: después de haber talado los bosques y habilitado las tierras para la agricultura, se inició la explotación agrícola por medio de una empresa alemana, la cual impulsó el cultivo de piña, después se instala la compañía frutera que se dedicó al cultivo a gran escala de banano para la exportación. Para dicha producción esta empresa construyó infraestructura que en la actualidad, parte de ésta se conserva.

En tiempo posterior dicha superficie de las fincas se dedicó al cultivo del algodón; el cual aunque rentable el costo de producción se fué elevando debido principalmente al alto costo de los fertilizantes, fungicidas e insecticidas.



La explotación de este cultivo, causó un enorme impacto ambiental negativo, al influir en la degradación de los suelos mediante la degradación de su estructura por el proceso de mecanización y la deposición de enormes cantidades de fertilizantes y otros químicos en los cuerpos de agua.

En la actualidad, hay cultivos de caña de azúcar, pastos cultivados, palma africana, pequeños rodales de bosque natural. En términos generales se puede indicar que el uso de la tierra en el municipio de Tiquisate es el siguiente: Centros poblados, hortalizas de clima cálido (melón, sandía y pepinos), cultivos permanentes (palma africana), cultivos semipermanentes (caña de azúcar y pastos cultivados), cultivos anuales y temporales (maíz, frijol, arroz y maicillo). Bosques de latifoliares (pequeños rodales), mangle, cuerpos de agua (pantanos, ciénagas, salinas, lagunetas y ríos), y áreas denudadas (playa).

VISTA DE PLANTACION DE BANANO,
TIQUISATE, ESCUINTLA, AÑO DE LOS 50'
FOTOGRAFIA N0. 9

TRANSPORTE DE RACIMOS DE BANANOS
EN UNA DE LAS FINCAS DE
TIQUISATE, ESCUINTLA, DÉCADA DE LOS
50'.

FOTOGRAFIA N0. 10

III. CONSIDERACIONES HISTORICAS

Hasta hace poco tiempo, se ha iniciado la construcción de historias regionales que tratan de explicar el proceso histórico desarrollado en nuestro país. El presente estudio retoma esta tendencia dadas las características histórica peculiares de cada región.

Se entiende como región al territorio que está compuesto y determinado por sus características étnicas, físicas, culturales, sociales, económicas y políticas. En el caso de la arquitectura y el urbanismo construido por la United Fruit Company, (UFCo.) el regionalismo presenta elementos particulares que determinan la existencia de regiones diferentes en su formación a partir de los "enclaves" bananeros en ambas costas del territorio guatemalteco, que indudablemente influyeron en su desarrollo.

Estas zonas poseen características de "ENCLAVES" y fueron delimitadas a nivel espacial y aún temporal por la presencia de la UfCo. que determinó el ritmo de desarrollo de los centros poblados en las costas Atlántico y Pacífico. Estos cobraron auge u origen a partir de la instauración de las grandes plantaciones de banano, lo cual provocó un crecimiento diferente al de otras regiones.

Estudiar la historia de estas regiones es importante dado que el impacto socio-histórico que este período tuvo en la configuración de los asentamientos humanos construidos a partir de la existencia de la United Fruit Company en Guatemala, son testigos de un proceso único en su género que se ha desarrollado en el país, esto como presencia de la inversión estadounidense desde la perspectiva de un monopolio transnacional que invierte en la agroexportación a finales del siglo XIX y principios del XX hasta la década de los años 60.

Revalorizar el patrimonio urbano arquitectónico dejado por la UFCo. a partir de



los poblados que fundaron permite a la vez reconstruir la historia de dichas regiones desde diferentes perspectivas como lo son sus recursos naturales, económicos y poblacionales existentes en las mismas antes y durante la presencia de la UFCo.

VISTA DEL PERSONAL DE UNA DE LAS
FINCAS EN TIQUISATE, ESCUINTLA
FOTOGRAFÍA No. 11

3.1. BOSQUEJO HISTORICO DEL DEPARTAMENTO DE IZABAL

El Departamento de Izabal, desde el período de la instauración de la colonia española fué un punto de entrada y salida del territorio que actualmente ocupa Guatemala.

Izabal, según el Diccionario Geográfico, proviene del idioma Vasco en el cual significa ancho y probablemente sea el nombre con que se conoció dicha región teniendo en cuenta que los miembros del Real Consulado de Comercio Español eran de origen Vasco.

Se puede decir que ha estado determinado por momentos históricos precisos y ha mantenido una presencia a nivel nacional de relevancia pero que conforme ha cambiado su contexto económico así ha sido su desarrollo. Es importante entonces que para tratar el objeto de estudio sobre la presencia de la United Fruit Company en Guatemala, se hace necesario retomar parte de la historia y el desarrollo de Izabal.

Datos históricos refieren que el departamento de Izabal durante largos

períodos tuvo su sede central en el actual municipio de Livingston, lugar donde se localizaba la Jefatura Política y hacía donde se dirigían las acciones tanto públicas como privadas en función de que las resolviera el Jefe Político como se indica más adelante.

El Departamento de Izabal en lo que corresponde a los municipios de Puerto Barrios, Los Amates y Morales, inicia su desarrollo con la construcción del muelle de Puerto Barrios y la introducción del ferrocarril del Norte, y se fortalece con la instauración de la compañía bananera, United Fruit Company.

Sin embargo es importante resaltar que, "En el año de 1883 se instauró la terminal del ferrocarril en este punto..."⁵ a partir de este momento se comenzó a formar una pequeña población de ranchos y champas a la par de los trabajos de construcción de dicho muelle.

El General Justo Rufino Barrios el 19 de enero de 1884 aprobó los planos realizados por el ingeniero Silvano Miller en donde se trazaba lo que sería la ciudad de Puerto Barrios.

Se cita por primera vez el nombre de Puerto Barrios el 1 de mayo de 1884 en el contrato firmado por Angel Peña representante del gobierno de Guatemala y Tully R. Cornicj Jr; para la construcción del muelle.⁶

La ciudad de Puerto Barrios fue legalmente fundada durante el gobierno del general José María Reyna Barrios a través del Decreto 513 del 19 de Julio de 1895, siendo su primer Jefe Político y comandante de armas el señor Salvador Polanco

Antes de celebrarse el contrato de 1904 se hicieron varios contratos con otras compañías y personas particulares. De 1884 a 1891, sin embargo estos se anularon y el presidente Reyna Barrios impulsó el ferrocarril del norte por cuenta de la nación, de Puerto Barrios a El Rancho, Zacapa, celebrando los siguientes contratos: el 22 de julio de 1893 a favor del Ingeniero Silvanus Miller, del mar hasta la milla 20 el 12 de junio de 1893 con la misma persona de Tenedores a Los Amates. El 13 de Julio de 1894 con el mismo ingeniero de Los Amates a Gualán y el 15 de Septiembre de 1895 con la misma persona de Gualán a Zacapa. Durante este



gobierno también se construyó el tramo de Zacapa a El Rancho.

⁵ CHANG SAGASTUME, German. Fundación de Puerto Barrios. Revista del Centenario, 1996. Pág. 2

⁶ CHANG SAGASTUME, German. El ferrocarril y su muelle. Revista del Centenario, 1996. Pág. 4

Por otro lado la UFCo. ⁷ obtuvo el contrato de la conducción del correo de Guatemala hacia otros países por medio del convenio del 19 de enero de 1901, con una serie de concesiones y con el cultivo de tres cuartas partes de las márgenes del río Motagua desde el puente El Rico, sobre el río Motagua hasta Tenedores y otra cuarta parte hay que hacer notar que pertenecía a pequeños agricultores que vivían en la Barra del Motagua, Cinchado, Tenedores, Cayuga, Morales, La Libertad y Los Amates.

Posteriormente en el año de 1904 durante el gobierno presidido por Manuel Estrada Cabrera se otorgó uno de los contratos más onerosos llamado Farguherflamenco, ⁸ en donde entre otras cosas se establece que: cuando sea terminado el tramo hasta la ciudad serían propiedad de la compañía,⁹ el muelle de Puerto Barrios las propiedades de edificios, líneas telegráficas y podrían explotarse durante 99 años y al terminó del contrato el gobierno pagaría lo que costara para recuperarlo. También se les concede los estanques, almacenes de depósito, muelles, manantiales calientes de Zacapa y cuatro manzanas de terrenos alrededor de estos manantiales, 30 manzanas de terrenos en Puerto Barrios una milla de playa y 180 yardas de ancho en cada uno de los dos lados del muelle de Barrios y 1,550 caballerías de tierra en la región denominada Los Andes, así como la línea férrea.

Fue hasta el año de 1908 que se terminó la construcción de la vía férrea entre Guatemala y Puerto Barrios.

La ampliación y construcción tanto del muelle así como la introducción del ferrocarril del norte le dieron vida a Puerto Barrios y ese mismo desarrollo obligó a que se trasladara la cabecera departamental y sede de la Jefatura Política, de Livingston a Puerto Barrios integrando esta región en forma más activa a nivel económico a la región central de Guatemala y a la vez se crearon las condiciones en cuanto a infraestructura para

que la United Fruit Company instalara sus fincas con grandes plantaciones de banano.

⁷ Siendo el vicepresidente de dicha compañía Minor Keith.

⁸ Suscritos con Minor Keith y Sir William Van Horne, que fungieron como representantes del Ferrocarril del Norte

⁹ El término compañía en este caso se refiere a la IRCA.

VISTA DE LA CONSTRUCCION DE LA
LINEA FERREA
TIQUISATE, ESCUINTLA
FOTOGRAFÍA No. 12

Como puede apreciarse, en la Jefatura Política de Izabal en el año 1900, existían denuncias de tierras, ya fuera para cultivarlas o explotarse de otras formas, lo que indica la presencia previa de estadounidenses interesados en invertir en el país, años anteriores a que se instalara la UFCo. los cuales poseían un conocimiento de este territorio que probablemente le sirvió de fuente de información a dicha compañía para poder instalarse con las grandes plantaciones de banano.

Es importante hacer algunas anotaciones respecto a la formación de dicha compañía, como son las siguientes: Las compañías de banano tienen su origen en 1870, cuando de Jamaica son llevado racimos de bananos que fueron bien aceptados en el mercado de Estados Unidos. Para 1885 se forma la Boston Fruit Company a cargo de Lorenzo Bakery y Andrew Preston, para 1890 fue convertida en sociedad y su capital era de 531,000 dólares. Sus centros de operaciones principales eran Cuba, Jamaica y Santo Domingo y por otro lado los hermanos Keith operaban en Costa Rica y Colombia. Para 1899 se unen las dos empresas, la Boston Fruit Company y la de



los hermanos Keith formando la United Fruit Company que para 1900 era dueña del 80% de la industria del banano. En Guatemala, tuvo el control de la producción de banano y explotaba las líneas férreas por medio de los ferrocarriles de Centro América, IRCA, y era propietaria de los muelles de San José y Puerto Barrios. Figuraban en sus activos doce millas de ferrocarril y 212,394 acres de tierra de los cuales sólo el 29% estaban ocupados en la producción de banano. En ese mismo período logró reducir de 100 a sólo 22 los distribuidores de la fruta en Estados Unidos.

La UFCo. se introdujo en un área en la que al parecer ya se cultivaba banano y que obviamente llegó a cultivar, una mayor extensión que los productores locales.

DESCARGA DE BANANO EN UN BARCO GRAN FLOTA BLANCA EN PUERTO BARRIOS FOTOGRAFÍA No. 13

Es importante señalar que los contratos del 7 de Noviembre de 1924 y el del 2 de mayo de 1927 durante el gobierno de José María Orellana por Decreto Legislativo No. 1499 dieron en arrendamiento tierras¹⁰ que no habían sido cultivados hasta esa fecha y que entre otras cosas se estableció en los mismos que la UFCo. pagaría una renta anual de 14,000 pesos oro americano y 12 pesos oro americano por cada árbol de cedro o caoba que cortaran. Entre otras concesiones se pueden mencionar : No pagar impuestos estatales o municipales por las tierras arrendadas. No pagar impuestos sobre cultivo y explotación del terreno. No pagar impuestos sobre exportación y carga. Libre de importar todo material de

construcción sin ningún impuesto. Sus barcos podían ser despachados las 24 horas del día y establecer un puerto en el golfo de Amatique.

Este contrato no fue aprobado por la

¹⁰ Dichas tierras incluían 100 metros hacia ambos lados del río Motagua como de sus propiedades.

Asamblea Legislativa antes de entrar en vigor, por lo que el 19 de Abril de 1927 el Sr. George Bennet gerente de UFCo y el gobierno hicieron una serie de reformas al contrato anterior ratificándolo el 2 de mayo de 1927 la reforma consistía en que pagarían 14,000 pesos oro americano por el arrendamiento.

El 3 de Marzo de 1936 fue prorrogado el arrendamiento aprobado por el Acuerdo Gubernativo del 10 de Marzo de 1936 y por Decreto Legislativo No. 2137 y que quedaría sin efecto al 6 de Junio de 1981.

Las cláusulas más importantes que variaron fueron que hasta el 7 de Noviembre de 1949 pagarían uno y medio centavos por racimo exportado y 34,000 dólares anuales de renta y desde esa fecha hasta el vencimiento pagarían 14,000 dólares anuales de renta y dos centavos por racimo exportado. (Ver mapa No. 8 del área que ocupó la UFCo. en Izabal)

BARCOS DE LA GRAN FLOTA BLANCA PUERTO BARRIOS, IZABAL FOTOGRAFÍA No. 14



MUELLE DE PUERTO BARRIOS, IZABAL
AL FONDO BARCOS DE LA GRAN FLOTA
BLANCA
FOTOGRAFÍA No. 15

Mapa 8



2.3. EL MUNICIPIO DE MORALES Y SU EVOLUCION HISTORICA

Un fenómeno regional indiscutiblemente se presentó en esta región como lo es la interacción de territorio-actividad económica y población, lo que desencadenó todo un proceso de desarrollo no solo urbanístico sino que cultural económico - social en el municipio de Morales del departamento de Izabal.

Se estableció en esta región un sistema económico local de producción, compuesto de sus propios centros de producción y consumo, bajo la presencia de la transnacional United Fruit Company -UFCO- Ante esto es necesario conocer elementos históricos que permiten apreciar la evolución de dicho Municipio.

La región en un determinado momento se convirtió en el centro de producción de la compañía frutera en Guatemala.

El municipio de Morales inicia su recorrido histórico a finales del siglo XIX, con el empuje a base de trabajo y esfuerzo de los fundadores, quienes se dedicaban al cultivo de maíz y frutas...¹¹ Al parecer y de acuerdo a las fuentes orales consultadas en el trabajo de campo, vecinos de este municipio mencionan que los primeros pobladores eran de origen hondureño.

Morales en sus inicios existió como una pequeña aldea, las fuentes documentales indican un proceso para que este adquiriera la categoría de municipio como puede observarse : en una carta enviada por la Secretaria de Gobernación y justicia, al Jefe Político de Izabal en Livingston en donde se inician las diligencias para que se le de la categoría de municipio a la aldea de Morales.

"Guatemala 4 de Septiembre de 1901.

Señor Jefe Político de Izabal,... Livingston... sírvase Ud. Dar cuenta a este Despacho, con las diligencias en que el Juez de 1º. Instancia de ese departamento solicita la supresión del municipio de "Quebradas" y su traslado a la aldea de "Morales", que le fueron enviadas a

¹¹ GAMBOA, Amado A. Revista de Morales 1997
Pág. 26

Ud. Desde el mes de Junio último para que informe L. y C. Argueta.¹²

Igualmente existe otra que dice así:

" 20 de Septiembre de 1901... Sr. Jefe Político de Izabal con su oficio fecha 11 de Septiembre del presente mes, se recibió en esta Sría. la solicitud del Juez de 1º. Instancia de este departamento en que pide la supresión del municipio de "Quebradas" y su traslado a la Aldea de Morales...:L. y C. Argueta...¹³

Además, puede observarse que el departamento de Izabal estaba sufriendo modificaciones como producto de la introducción del ferrocarril del norte como se indica en el siguiente extracto obtenido de una carta enviada por la Dirección General de Estadística al Jefe Político de Izabal situado en Livingston , el 4 de noviembre de 1901, se le pide que consigne las alteraciones que han sufrido los municipios circunvecinos al de Puerto Barrios "a partir de la demarcación política del departamento hecha en 1896"¹⁴

Una serie de trámites en función de convertir a la aldea de Morales en municipio se culminaría cuando por Acuerdo Gubernativo del 17 de Noviembre de 1904 se le dio la categoría de pueblo y el 24 de Junio de 1920 la categoría de municipio, durante el gobierno presidido por Carlos Herrera.

3.3. HISTORIA DE BANANERA

El primer asentamiento administrativo de la United Fruit company se situó en el municipio de Morales, fundando el pueblo de Virginia en el año de 1906, que equipó con planta de electricidad, lavandería y supermercado así como la línea férrea.¹⁵

Por otro lado, cada finca "tenía un campamento para obreros, hecho de madera machihombre con amplias

¹² Jefatura política de Izabal, 1901. Archivo General de Centro América.

¹³ Jefatura Política de Izabal, 1901. Carta enviada por el secretario de Gobernación y Justicia.



¹⁴ **Jefatura Política de Izabal**, 1901. Carta enviada de la Dirección General de Estadística al Jefe Político.

¹⁵ CHANG SAGASTUME, German Rolando. **Monografía del Departamento de Izabal**. Guatemala. marzo de 1989.

habitaciones, ventiladas, paredes pintadas al

óleo, agua abundante, luz eléctrica y en caso de enfermedad podían acudir al hospital (el de Quiriguá), los comisariatos eran los centros de comercio que proporcionaban todas las mercaderías necesarias para el jornalero y los empleados.”¹⁶

Simultáneamente la UFCo. hizo trabajos de investigación en las ruinas de Quiriguá, hoy con inmensas plantaciones de banano alrededor del sitio arqueológico, en donde fundaron también otro asentamiento con viviendas ostentosas y un hospital modelo, llegando éste a constituirse en el mejor de la región.¹⁷

La aldea de Virginia, hoy es accesible por un camino de terracería abandonado, que conecta con la carretera del Atlántico y está conformada por pocas casas modestas, utilizadas por granjeros locales. Dos viviendas y la línea del ferrocarril es todo lo que resta de éste primer asentamiento administrativo. En el pueblo de Quiriguá actualmente, el área del hospital y la colonia donde residían los administrativos, están ocupados por el Instituto de Adiestramiento de Personal en Salud -INDAPS-, y el resto de construcciones realizadas por la UFCo. se encuentran en estado de abandono.

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA COLONIA
DEL INDAPS, QUIRIGUA, LOS AMATES.
FOTOGRAFIA No. 16

¹⁶ STANLEY, Diane K. **For the Record; the United Fruit Company's Sixty-Six Years in Guatemala**. Editorial Piedra Santa. 1994. Pág. 82

¹⁷ Actualmente dicho asentamiento es la aldea “Quiriguá” del municipio de Los Amates.

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA COLONIA
DEL INDAPS, QUIRIGUA, LOS AMATES.
FOTOGRAFIA No. 17

En la década de 1920, el asiento administrativo fue trasladado a Bananera, contigua a la aldea de Morales, “en la coyuntura del ferrocarril del Atlántico-IRCA-, a orillas del Río Motagua, conectando todas las fincas de banano de la Compañía”.¹⁸

El traslado fue realizado por varias razones, siendo una de ellas las “inundaciones en las plantaciones y que la tierra no fue muy buena para el cultivo”¹⁹.

Por otro lado, por la misma década, la United Fruit Company obtuvo el contrato de arrendamiento de las márgenes del Motagua, descrito anteriormente, por lo que fueron establecidas nuevas plantaciones de banano a muchos kilómetros del este de Virginia, quedando Bananera más accesible a éstas.²⁰

Actualmente las áreas de Izabal descritas están siendo cultivadas y explotadas por la Compañía de Desarrollo Bananero, Limitada-BANDEGUA- y la compañía denominada COBIGUA, así como por agricultores menores.



¹⁸ STANLEY, Diane K. *For the Record*.; Op.Cit. Pág. 92

¹⁹ Ibid. Pág. 92

²⁰ Actualmente dicho asentamiento es la aldea "Quiriguá" del municipio de Los Amates.

3.4 EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO TIQUISATE Y SU EVOLUCION HISTORICA

Algunos elementos generales indican que durante la colonia española, las regiones de la costa sur de Guatemala fueron utilizadas para repasto de ganado o para cultivos de cacao, algodón y caña de azúcar. También existió la ruta de comercio por la costa sur a Nueva España en donde se tenía que pasar obligadamente por los poblados de Santa Ana Mixtán, Santo Domingo Suchitepéquez, Mazatenango, Retalhuleu, el Puerto de Ocos y de ahí hasta Soconuzco. Muchos de estos pueblos fueron fundados por los españoles con población de origen ladina en su mayoría.

En esta región se formaron fincas que cultivaban el banano combinándolo con otras actividades agrícolas, como se puede apreciar en las nóminas de fincas presentadas al Ministerio de Trabajo en los censos anuales realizados por dicho ministerio, como lo es el caso de las fincas : anexo La Recompensa, San Víctor, y Finca Agrícola.

La UFCo. tomó dominio del Pacífico a través de su subsidiaria la Compañía Agrícola de Guatemala, C.A.G. En Tiquisate, la industria bananera puede dividirse en 2 grandes períodos :

- 1) Antes de 1929 en que trabajó la Compañía "Guatemala Plantation Limited".
- 2) Después de 1929 cuando dicha compañía traspasó sus derechos a la UFCo.

Respecto a lo primero se puede apreciar lo siguiente; el Sr. Arturo E. Wallenberg tenía por contrato de fecha 6 de octubre de 1923 y aprobado el 8 de 1923, la finca Concepción La Grande y anexos. El contrato consistía básicamente en :

- a) Construir un embarcadero utilizable para la exportación e importación de toda clase de artículos.

- b) Por su cuenta haría estudios y trabajos necesarios por una suma no menor de 100,000 dólares.
- c) El embarcadero sería usado por todo el público.
- d) Construir caminos y vías férreas que partieran del embarcadero hacia las que ya estaban construidas.
- e) Un permiso por 50 años para explotar la finca.

El Sr. Arturo E. Wallenberg le cedió la concesión a la Compañía Mexicana, General Corporation Limited, quién a su vez se la cedió a la Compañía Sueca Guatemala Plantation Limited, esta compañía adelantó sus trabajos e iba a construir el embarcadero, el cual se denominaría "Concepción del Mar", cuando hizo su aparición la UFCo.

"La Compañía Guatemala Plantation Limited traspasó sus concesiones a California Guatemala Fruit Company, quien a su vez cedió sus derechos a la Nahualate Land Company el 23 de mayo de 1929, quien era subsidiaria de UFCo, y esta a su vez le cedió los derechos a la Compañía Agrícola de Guatemala, C.A.G. el 22 de mayo de 1930.- La C.A.G. estaba domiciliada en la ciudad de Wellington, condado de New Castle-Delaware. U.S.A., fue autorizada a trabajar en el país por acuerdo del 20 de febrero de 1928. ²¹

El auge que adquiere el municipio de Tiquisate va a estar precisamente relacionado con la instalación de la Compañía Agrícola de Guatemala, la cual trasformaría la forma de vida de dicha región en todas sus manifestaciones económicas, culturales, sociales, de infraestructura física y ambientales. En el caso que ocupa el presente estudio puede observarse como se transformó el ambiente natural de dicha región al instalarse la UFCo.



FINCA GANADERA, TIQUISATE,
ESCUINTLA
FOTOGRAFÍA No. 18

²¹ *El Guatemalteco*. periódico del 2 de marzo de 1928.

"En Guatemala la substitución del bosque por sistemas productivos presenta diferentes etapas según el caso, y ha tenido como base las políticas determinadas por el Estado en materia de desarrollo agrario y agrícola. Como primera etapa importante se encuentra la cesión de dos grandes extensiones de tierra en 1920. Una en Izabal y la otra en Tiquisate, Escuintla a empresas Estadounidenses, para el cultivo de banano."²²

La Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- sustituyó grandes extensiones de selva por plantaciones de banano en la costa sur del territorio guatemalteco, cuando inició sus operaciones en dicha región.

DEMOLICIÓN DE SELVA PARA LA
SIEMBRA DE BANANO
TIQUISATE, ESCUINTLA
FOTOGRAFÍA No. 19

Además al igual que en la región del Atlántico, se establecieron concesiones otorgadas a través de contratos entre el gobierno y la Compañía agrícola de Guatemala, como el contrato celebrado el 30 de Abril de 1928, en que la CAG se compromete entre otras cosas a lo siguiente:

Construir un puerto en el Pacífico, cuyo acuerdo fue rescindido el 25 de Mayo de 1929 a solicitud del Sr. Norman Eric Anderson representante de la C.A.G. ...Contrato celebrado el 23 de Mayo de 1930. Este contrato que fue resumido, el 9 de Diciembre de 1930, fue llamado el Convenio Principal que

²² IXCOT OROXON, Carlos René. *El terrateniente guatemalteco: una aproximación a su concepción ecológica y a los efectos de su práctica productiva sobre el medio ambiente*. -USAC- DIGI-. 1996 Pág. 19 establecía; Obligaciones: Construir un Puerto Moderno en el Pacífico para servicio al público. Erigir un muelle o maldón con capacidad para dos embarcaciones de un calado de 22 pies ingleses.- Hacer estudios técnicos seis meses después de la aprobación del contrato .- Presentar estudios y planos 2 años después del contrato y tener listo el puerto en 5 años, así como pagar una fianza de 50,000 dólares. Concesiones: Durante 50 años, se podría realizar lo siguiente. Pagar un centavo de quetzal de impuesto por cada racimo de banano exportado, un centavo de quetzal como contribución voluntaria por cada racimo de banano exportado, el derecho de establecer dentro de sus propiedades líneas de teléfono, telégrafo y otros medio de comunicación; la construcción de diques, acueductos, zanjas y canales dentro de las tierras concedidas. Uso de agua para el riego proveniente de ríos y riachuelos. Los empleados serían exonerados del servicio militar.

Otras concesiones otorgadas a dicha compañía fue el contrato celebrado el 3 de Marzo de 1936, dentro de lo que puede apreciarse lo siguiente:

Obligaciones de la Compañía; en 15 años haría 25 millas de ferrocarril dentro de su propiedades, la construcción de una estación radiográfica con alcance de 600 millas y un hospital moderno equipado .- Transferir al gobierno 35 acres de tierra en el lugar denominado "Los Andes" en Izabal; El contrato terminaría el 6 de Junio de 1981 y al finalizar el contrato la línea férrea y edificios públicos pasarían a manos del Estado sin ningún costo. Las concesiones: durante 50 años, se dejarían sin efecto todos los artículos del contrato de 1930, en lo referente a la construcción del puerto moderno en el Pacífico.- Si el gobierno usa alguno de los servicios de la Compañía tenía que



indemnizar en daños y perjuicios en caso de guerra o catástrofe.- Todas las concesiones para el negocio del banano del contrato de 1930, sigue sin variaciones.

Esta serie de concesiones otorgadas a la Compañía Agrícola de Guatemala, le permitieron tener un control sobre las plantaciones de banano y fortalecer su presencia en dicha región logrando consolidarse. (Ver mapa No. 9 del Area que ocupó la CAG en Tiquisate, Escuintla)

VISTA DE LA CONSTRUCCION DE LA
LINEA FERREA EN TIQUISATE,
ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 20

INTERSECCION LINEA FERREA DE
TIQUISATE A FINCA PETEN
FOTOGRAFÍA No. 21

3.5. HISTORIA DE TIQUISATE

Los orígenes del actual municipio de Tiquisate según el Diccionario Geográfico de Guatemala fueron durante el último tercio

del siglo pasado. En que debido al auge de la región se formaron fincas con el nombre de Tiquisate y posteriormente fueron poblados. En la Demarcación Política de la República de Guatemala, oficina de Estadística, 1892, dentro del anterior municipio de Santa Ana Mixtán aparecen los caseríos litorales de Tiquisate Primero y Tiquisate Segundo. En el Boletín de Estadística de Noviembre de 1913, junto a el antiguo municipio de Texcuaco y al pueblo de Tecojate también se menciona el caserío de Tiquisate.

Durante el gobierno presidido por el General Jorge Ubico, quien otorgó concesiones a la C.A.G. en la costa sur, ordenó por Acuerdo Gubernativo se creara un juzgado de Paz en la aldea de Tiquisate, perteneciente al municipio de Santa Ana Mixtán.

PUENTE DE HAMACA QUE COMUNICABA
EL HOSPITAL DE TIQUISATE CON LA
COLONIA EL PRADO.
FOTOGRAFÍA No. 22

Por Acuerdo del 8 de septiembre de 1937, la jurisdicción y registro civil de Tiquisate fue ampliado a las fincas de Izabal y Verapaz, que eran los lugares hasta donde llegaba su jurisdicción y el mismo año sólo que durante el mes de junio, se le había otorgado al Juez de Paz de la aldea de Tiquisate, las facultades que el código de salud otorgaba a los intendentes municipales y por lo tanto adquirió también la calidad de Juez auxiliar de Sanidad.



ENTRADA DE RIO BRAVO,
SUCHITEPEQUEZ A TIQUISATE. PUENTE
VEHICULAR Y EN PRIMER PLANO PUENTE
DEL FERROCARRIL
FOTOGRAFÍA No. 23

mapa 9



Como se puede apreciar el pueblo de Tiquisate iba adquiriendo más relevancia dada su presencia y crecimiento demográfico lo cual le permitía adquirir nuevos derechos dentro del ámbito nacional, lo que se vendría a confirmar cuando fue convertido en municipio, siendo su primer alcalde municipal el Sr. Dámaso Taracena Vila.

"El 5 de marzo de 1947 durante el gobierno del Dr. Juan José Arévalo Bermejo, se creó el municipio de Tiquisate, trasladándose la cabecera municipal de Santa Ana Mixtán a lo que hoy es Pueblo Nuevo, Santa Ana quedó convertida en aldea.

El 15 de febrero de 1974, durante el gobierno del General Carlos Manuel Arana Osorio se desmembró del municipio la región de Nueva Concepción, para convertirlo en otro municipio del departamento de Escuintla.

"El 10 de agosto de 1976, durante el gobierno del General Shell Eugenio Laugerud García, fue elevada la cabecera municipal de Tiquisate , a la categoría de Villa que conserva actualmente."²³

IV. CARACTERIZACIÓN URBANO-ARQUITECTÓNICA

4.1. ANÁLISIS TERRITORIAL-REGIONAL Y URBANO DE LA PRESENCIA DE LA UFCo. EN GUATEMALA

La consideración del territorio - en este caso de las costas Atlántico y Pacífico de Guatemala, en las que tuvo presencia la UFCo.- como un recurso cultural y económico deriva de su reciente y progresiva valoración como parte del Patrimonio Histórico y cultural. Este entendimiento como "Patrimonio", reposa sobre dos principales coordenadas : La evolución habida en la concepción del propio patrimonio, y la progresiva reelaboración teórica del concepto de "territorio". Ambas influyen en los últimos años, en una identificación que permite hablar de Patrimonio Territorial, cualificado de este modo, no sólo el objeto edificado, sino la construcción del espacio, más allá del edificio. Esta perspectiva, es la que sustenta este estudio y es el punto de partida de su análisis.

INGRESO A FINCAS, ÁREA ENTRE RIOS
PTO.BARRIOS, IZABAL
FOTOGRAFÍA No. 24

Conviene resaltar que se trata de una actitud de finales del siglo XX en cuanto a las teorías de planeamiento y conservación patrimonial. El reconocimiento de que una parte del entorno natural y artificial representa un "legado" valioso y que constituye, por ello una herencia o

²³ Expresión. Revista regional independiente de Tiquisate. Epoca 1, diciembre de 1975. Pág. 3



patrimonio, forma parte de una actitud cultural reciente.²⁴ Actitud que debe vincularse con la conciencia social de que se vive en una época de transformación, que supone un corte radical respecto al pasado.

Es esta conciencia de ruptura y discontinuidad la que estimula la aparición de una cultura de la preservación, que busca mantener la memoria del pasado común a una región o ciudad, convertido en referencia cultural de la propia sociedad moderna.

El rasgo más sobresaliente en esta transformación del concepto patrimonial, limitado al campo estético, encerrado en la obra de arte singular o en lo "excepcional" de la naturaleza, es el actual concepto de Patrimonio territorial. Por otro lado el paulatino reencuentro de lo natural y lo humano, que durante mucho tiempo discurrió en sendas paralelas, separando al patrimonio natural del histórico, relacionando a este último con lo edificado, ha adjudicado una nueva dimensión ética, estética, científica, social y pedagógica a estos conceptos que serán los que dirijan las valoraciones del patrimonio regional en estas áreas de presencia de la UFCo en Guatemala.

Por razones distintas, surge y se desarrolla un interés por revalorizar el legado o herencia arquitectónica y urbanística de períodos posteriores a la colonia española en Guatemala, en el caso que ocupa la presente investigación, poseen especial significación la presencia de la compañía estadounidense agro-industrial que se dedicó a la producción de banano para la exportación -UFCo-, porque está vinculada estrechamente a la fundación, construcción y crecimiento más acelerado de algunos asentamientos de gran importancia económica para el país como lo son Puerto Barrios, Quiriguá, Bananera y Tiquisate.

Las circunstancias históricas, económicas y sociales, así como principalmente las características ambientales de la región, hacen comprensible la diferente ubicación geográfica de cada una de estos poblados y su estrecha interrelación y similitud. En estos momentos en que los centros poblados contemporáneos -tanto los medios como los de grandes dimensiones- han desbordado definitivamente los límites de lo urbano y lo rural, en donde ya no se distingue la ciudad construida y los territorios circundantes, parece oportuno conocer con mayor detalle el proceso histórico contemporáneo del territorio costero y las transformaciones producidas en él, en donde han incidido definitivamente los elementos primarios estructurales y el sistema de vías de acceso.

CASA ADMINISTRATIVA FINCA CAMPO
VERDE, ÁREA ENTRE RIOS
PTO.BARRIOS, IZABAL
FOTOGRAFÍA No. 25

²⁴ ORTEGA VALCARCEL, José, "*El Patrimonio Territorial*", ponencia presentada en la IX Conferencia Internacional sobre conservación de Centros Históricodel Patrimonio Edificado, en Valladolid España, julio de 1997.

PUENTE SOBRE RIO SIGUACAN,
DESBORDAMIENTO DE 1949, TIQUISATE,
ESCUINTLA.
FOTOGRAFÍA No. 26



En los amplios territorios rurales, que constituyen un alto porcentaje del suelo en las regiones costeras de Guatemala, donde se puede leer cada uno de los procesos históricos que fueron definiendo el perfil del paisaje que hoy puede observarse conectados por la vía ferroviaria, se extienden los enclaves fruteros segregados y condensados como los nódulos orgánicos del cuerpo agro-industrial que se asentó en Guatemala.

Una imagen poco convencional caracteriza a los cascos históricos de los asentamientos de la costa Atlántico y Pacífico en las que operó la UFCo, desde la traza que describe una morfología muy libre en los sectores destinados para empleados de alto rango, hasta la ordenada y lineal disposición de las "yardas" viviendas multifamiliares para empleados del bajo rango, se observa una concepción de manejo y aprovechamiento de las ventajas de la vegetación dentro de la ciudad. Así como los asentamientos más grandes se observa que fueron construidos con premisas urbanas que recuerdan concepciones como la de "La ciudad Jardín".

VISTA DE CONJUNTO FINCA HOPPY,
ÁREA DE ENTRE RÍOS, PTO. BARRIOS,
IZABAL.

FOTOGRAFÍA No. 27

De acuerdo a lo anterior, tanto el camino a seguir debe tener en cuenta la realidad preexistente y no sólo una actitud de "respeto al pasado" o por un sentido conservacionista, sino porque en el conocimiento de esa realidad territorial se pueden encontrar algunas de las claves

esenciales sobre las que se pueden formular, ordenar y construir las nuevas propuestas de crecimiento y ordenamiento urbano. En este sentido vale la pena citar lo dicho por L. Silva "Nunca hay que desaprovechar las propiedades del entorno", de donde proviene una valiosa herencia que aporta un auténtico archivo de datos que pueden ser la base más sólida del ordenamiento territorial. Ahora el marco territorial no suelen tener límites tan precisos como los determinados por el área de influencia de la UFCo, el territorio por el contrario permanece para muchos estudiosos de la arquitectura como un espacio vago y amplio, donde las infraestructuras y los paisajes sobresalientes suelen ser los hitos de referencia más destacados.

Ante esto no pareciera tan necesario profundizar en el conocimiento de los elementos que forman el sistema territorial de la zona, no obstante la salida abrupta y aparentemente definitiva de la UFCo en Guatemala, originó algunos cambios de uso y de ocupación en los territorios y centros poblados.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA UFCo.
EN PUERTO BARRIOS, IZABAL.
FOTOGRAFÍA No. 28

Por ello es necesario identificar y valorar las piezas o los conjuntos que por su interés merezcan ser conservados, para establecer pautas en los nuevos procesos de desarrollo territorial, como antes se ha indicado y donde existe una riqueza y variedad de lugares, estructuras y elementos que se debe aprender a identificar y en las que probablemente se encuentra gran parte



de los estudios que ocuparán la atención del próximo siglo.

Este estudio reclama por lo tanto la personalidad positiva de las áreas históricas urbanas de ciudades como Puerto Barrios, Bananera, Quiriguá y Tiquisate así como la potencialidad de los pequeños núcleos habitacionales-administrativos y productivos diseminados en las fincas que fraccionan el territorio costero. En contraste con la consideración simplista del análisis de nodos centrales o de considerar a las áreas periféricas a la ciudad como un espacio meramente vacío cuyo único valor o cualidad es su disponibilidad para las necesidades de expansión urbana. (Ver planos No. 1 y 2 de la delimitación de la zona histórica de Bananera y Tiquisate)

Si desde esta óptica se realiza un breve recorrido por las costas Atlántico y Pacífico se encuentra toda una serie de centros menores, -aldeas y cascos administrativos de fincas- interconectados originalmente por la red ferroviaria a los que hoy se accesa por carreteras de segundo orden que por lo general se construyeron paralelos o sobre el área de derecho de vía del tren, casi todos dotados de una estación. Se presentan con lógica vial una serie de edificios entre los que destacan las plantas empacadoras, almacenadoras y oficinas administrativas, luego en sentido perpendicular a esta vía se ubican una serie de viviendas que rodean al campo de fútbol frente al que se disponen iglesias modestas y amplias escuelas, principalmente en la región del Atlántico, que representan sistemas de ocupación del territorio heredados de la época de apogeo de la UFCo., y manifiestan un alto nivel de conservación, espacios relativamente homogéneos pero complejos, con altas concentraciones de habitantes como las fincas Chinok o Patzún- Chooctaw o Cedro y la Ceiba, así como aldeas en las riveras de ríos como Cayuga, Quiriguá o sobre corrientes freáticas saladas como Ticanlú.

Si se logra prolongar su conservación y revalorización social e histórica, estos lugares se verán afectados por un desarrollo turístico y de segunda residencia que va a tener gran importancia en los núcleos urbanos existentes.

VISTA FCA. CHINOCK, AREA DE ENTRE
RIOS, PTO.BARRIOS, IZABAL.
FOTOGRAFÍA No. 29

En este estudio sobre la arquitectura y el urbanismo que construyó la UFCo en Guatemala, parece oportuno hacer una serie de consideraciones generales y metodológicas, que no por conocidas deje de ser necesario recordarlas aún con riesgo de ser reiterativas.

También es necesario recordar la importancia del lugar como algo específico y particular, ya que como apuntaba Alberto Cechetto, "no es posible progresar metodológicamente sin adentrarse profundamente en las características de un lugar específico", este concepto juega un papel preponderante en el estudio de los centros poblados costeros dada la preocupación por el manejo climático y de los recursos boscosos, hídricos y geológicos que demostraron los técnicos urbanistas, arquitectos e ingenieros que asesoraron la construcción de los asentamientos de la UFCo en Guatemala.

En este sentido deben reconocerse las virtudes de las propuestas urbanísticas de la UFCo en aquellos años ya que estos conceptos han llegado a comprenderse hasta en períodos muy recientes, que con teóricos contemporáneos o a este respecto apuntan que la transformación urbana de un medio rural requiere un conocimiento profundo de las características del entorno, puesto que no puede describirse la dimensión, función y las características de una ciudad, aldea o caserío



ni de sus edificios sin tener un conocimiento puntual del entorno.



ENTORNO NATURAL CIRCUNDANTE A
LAS VIVIENDAS DE LA COLONIA GRANDE
EN BANANERA, MORALES, IZABAL.
FOTOGRAFÍA No. 30

4.2. CARACTERIZACIÓN URBANA

Otro elemento que caracteriza a los asentamientos de la UFCo., es su carácter de ciudad dormitorio, con gran nivel de organización, constituían sistemas eficientes de alta especialización, en este sentido los servicios básicos eran soporte fundamental de la notable eficiencia urbana, los servicios de agua, luz, telecomunicaciones, drenajes - que contaba con una de las primeras plantas de tratamiento del país - servicio de recolección de desechos sólidos, mantenimiento del ornato, fumigación preventiva contra plagas, centros de abastos, salud, educación, pista aérea, clubes y centros recreativos, todos con una notable superioridad a los ofrecidos en cualquier otro centro urbano incluso por la ciudad capital.

De la estructura de ocupación de los centros poblados en el área habitacional, se evidenciaba claramente un sistema de jerarquías que correspondían a la relevancia de las funciones que cada trabajador desempeñaba en la empresa, en este sentido la ciudad se componía por una serie de sectores estratégicamente segregados. Estos denominados "sectores" poseen características barriales, que facilitaban la comunicación e interrelación de los trabajadores de un mismo rango a la vez que evitaban un "trato innecesario" entre empleados de alto y bajo rango fuera de las horas de trabajo. (Ver planos No. 3 y 4, sectores de las zonas históricas)

VISTA DE CONJUNTO VIVIENDAS TIPO
"YARDAS" FINCA CHINOCK ÁREA ENTRE
RÍOS PTO.BARRIOS, IZABAL
FOTOGRAFÍA No. 31

Se observa además, urbanizaciones con garita, cuya lógica de ocupación estuvo dirigida hacia un centro poblado productivo con sendos y privilegiados complejos industriales y administrativos, barrios claramente delimitados en estructura y función, rodeadas de grandes extensiones de plantación bananera.

GARITA DE SEGURIDAD, ACCESO AL
AREA ADMINISTRATIVA DE BANDEGUA,
BANANERA, MORALES, IZABAL.
FOTOGRAFIA No. 32

De esta breve descripción de las características encontradas en el análisis de los centros poblados de Bananera y Tiquisate podemos observar peculiaridades de la traza y morfología urbana, y una estructura y formas de ocupación de territorio sin precedentes en el país, y de ahí deducir gran parte del valor histórico y patrimonial



atribuible a las regiones en las que operó la UFCo.



plano 1



plano 2



plano 3



plano 4



VISTA DE CONJUNTO, VISTA ÁREA
ENTRE RIOS PUERTO. BARRIOS IZABAL
FOTOGRAFÍA No. 33

Sin embargo no debe ignorarse, el papel de los asentamientos periféricos ubicados en las fincas ya que estos constituyen un ámbito territorial tan complejo y variado como el propio espacio urbano y necesitado como este de una aproximación global, debe tomarse en cuenta la importante carga histórica que estas llevan consigo, así como el hecho de que este proceso no impiden que sean, en la mayoría de los casos, áreas de gran dinamismo e identidad y no espacios muertos, ni simples reliquias a conservar arqueológicamente.

Dicho dinamismo, puede observarse en la expansión y crecimiento urbano de las cabeceras municipales, las que en años posteriores a la fundación hecha por la UFCo. tuvieron un crecimiento acelerado comparable con el del área metropolitana de Guatemala. (Ver planos No. 5 y 6 de evolución histórica de los asentamientos Morales y Tiquisate)

Debe pues enfatizarse que los conjuntos de edificaciones en términos generales se han mantenido como fueron concebidos a pesar del crecimiento urbano indicado, lo cual es significativo en función de la conservación misma de los asentamientos y la identificación de sus elementos puntuales respecto a diseño y estilo arquitectónico, técnicas constructivas y materiales de construcción, entre otros. Lo anterior puede observarse con más énfasis en los sectores de los cascos administrativos de las fincas que aún se conservan con la concepción del diseño original, como en los casos de El Cedro y La Ceiba, Laurel y Limón en el Pacífico. (Ver planos 7 y 8)

4.3. TIPOLOGIAS ARQUITECTONICAS PRODUCIDAS POR LA UFCo.

a. ASPECTOS GENERALES :

El área de Tiquisate y Bananera, incluyendo sus fincas, son centros poblados surgidos alrededor de la industria del banano por la United Fruit Company -UFCo.-, entre 1906 y 1935 que evolucionaron dentro de la misma concepción urbano-arquitectónica hasta 1970. Dichos asentamientos presentan arquitectura y traza urbana similares, dadas sus condiciones históricas, geográficas y culturales.

El desarrollo del trabajo de estas compañías produjeron un impacto ambiental y cambios sociales y económicos en la regiones donde se asentaron. De tal forma, se observan dentro de los elementos característicos, el trazo de los poblados urbanos y el uso del suelo que reflejan la organización social estratificada y las funciones económicas que desempeñaron, señalándose claramente áreas diferenciadas para los trabajadores de acuerdo a su rango ó jerarquía, originando los diferentes sectores en que dividieron los poblados originales.

La United Fruit Company, por otro lado, realizó obras de infraestructura urbana, que en la actualidad dan servicio a los poblados, aunque en algunos de los sectores se encuentra en un proceso de deterioro. Los servicios entre los cuales se cuenta con las obras de ingeniería hidráulica, civil y sanitaria como los puentes, tanques elevados, diques, hidrantes, plantas de tratamiento de agua, son el testimonio del adelanto tecnológico que la UFCo introdujo en estos centros poblados.

Según relatos orales, las primeras edificaciones fueron casas prefabricadas de madera tratada importada de Estados Unidos y Honduras. A partir de la Revolución Industrial se produjo piezas en serie, en Estados Unidos se puso de moda el sistema constructivo llamado "Ballon Frame"²⁵, que en español significa estructura de balón, por lo liviano de la misma y que consistía en postes y travesaños equidistantes, formando paredes, piso y techos; el revestimiento exterior y a veces interior, estaba constituido por tablas

²⁵ ZEVI, Bruno. *Historia de la Arquitectura Moderna*. Emecé editores s.a. Buenos Aires. 1era. edición.



1954.pag. 450

plano 5



plano 6



plano 7



plano 8



dispuestas en forma horizontal ó vertical.
(Ver ilustración No. 1)

SISTEMA CONSTRUCTIVO DENOMINADO
BALLON FRAME
ILUSTRACION No. 1

VISTA DE UNA CONSTRUCCION DE
VIVIENDA PREFABRICADA EN
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 34

Eran ensambladas y colocadas sobre cimientos ó pilotes previamente construidos y el sistema constructivo permitía que la estructura fuera liviana y fácil de montar y desmontar. Esto explica el por qué la Compañía podía construir y organizar las fincas en un tiempo muy corto. A estas viviendas y edificios se les implementaron aportes localistas, determinados exclusivamente por el clima tan caluroso que impera en la región, así como por factores sociales, como la segregación social que daba como resultado diferentes tipos de diseño para cada sector urbano.

Las características predominantes en las edificaciones de estos poblados son :

1. La madera como material de construcción.
2. La cimentación fue diseñada para terrenos pantanosos, por lo cual era a base de pilotes y losas de cimentación en concreto reforzado.
3. Utilización de corredores y balcones
4. Utilización de buhardillas ó ventanas denominadas sumideros de calor que funcionan para ventilación.
5. El uso de celosías.
6. Altura interior de los ambientes bastante considerable : En viviendas de 4.00 m. a 8.00 m. y en edificios industriales hasta 15.00 m.
7. Techos inclinados, a veces de 3 , 4 y 6 aguas y sistema estructural en madera, acero y mixtos, con cubierta de lámina de zinc.
8. La proporción de los vanos es de 3 a 1.
9. Uso de aleros.
10. El uso de cedazo ó mosquitero en los grandes vanos de ventanas y puertas.
11. Detalles decorativos en las barandas.
12. Su acabado final es pintura.
13. En bodegas y talleres el uso de vigas de metal combinadas con madera.
14. Para cerramiento vertical en edificaciones industriales, en general se utilizó el concreto reforzado y lámina de zinc.

TIPOLOGIA ARQUITECTONICA

La tipología arquitectónica es el estudio de los elementos arquitectónicos que guardan o repiten una misma proporción, ritmo, forma, dimensión, textura o color, los cuales son característicos de determinada ciudad, poblado, región o país y llegan a ser modelos. La tipología producida por la UFCo.²⁶ se clasifica en :



1. ARQUITECTURA RELIGIOSA : La compañía cedió terrenos para la construcción de iglesias tanto católicas como evangélicas , inclusive fueron concebidas dentro del patrón urbano original. (Ver plano urbano de Tiquisate y Bananera e ilustración No. 4)

**FACHADA IGLESIA CATOLICA
FÁTIMA, TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFÍA No. 35**

**TEMPLO EVANGELICO, PRIMERA IGLESIA
BAUTISTA,
BANANERA, IZABAL.
FOTOGRAFÍA No. 36**

2. ARQUITECTURA CIVIL :Esta se subdivide en :

2.1. ALOJAMIENTO : Es el lugar en que se le da hospedaje y asistencia a personas de manera temporal : Se clasifica en :

²⁶ Esta clasificación se basa en la información de archivo, (Planos y fotografías existentes), así como su correspondiente verificación en visitas de campo efectuadas por el equipo de Investigación en el Primer Semestre de 1997.

2.1.1. HOTELES : Establecimiento que se ocupa de proporcionar alojamiento, alimentación y entretenimientos a las personas mediante pago. Entre éstos están :

- A. En **Puerto Barrios**, Izabal , el Hotel del Norte, construido por el Ferrocarril del Norte, a principios de 1900, primeramente con el fin de albergar a los trabajadores y extranjeros, después a los turistas. Este edificio fue traído de Virginia, Estados Unidos y ensamblado nuevamente en Puerto Barrios.²⁷
- B. En **Zacapa** : El Hotel Zacapa, construido por el Ferrocarril del Norte, fue uno de los más famosos de la ruta del Ferrocarril.²⁸

**HOTEL DEL NORTE,
PUERTO BARRIOS
FOTOGRAFÍA No. 37**

**HOTEL ZACAPA, ZACAPA
FOTOGRAFÍA No. 38**

²⁷ Según entrevistas realizadas con el equipo de trabajo.



28

Antecedentes Históricos del Turismo en Guatemala. Instituto Guatemalteco de Turismo. Sep. 1994 Volumen 2 . Pag. 65 - 68

C) En **Tiquisate**, el Hotel Itzmania, cuyo edificio principal donde se ubica el restaurante y el bar fue construido por los alemanes antes de 1935. El área de dormitorios fue construida por la UFCo. y funciona a base de bungalows, dispersos dentro del área de la Colonia El Prado. (Ver ilustración No. 3)

2.1.2. ALBERGUE : De menor dimensión que el hotel y ofrece hospedaje ó resguardo a una persona, sin ningún tipo de alimentación ni recreación.

En Bananera , actualmente existe un albergue dentro de la Colonia Grande donde se hospedan los invitados de los residentes de la Colonia.

**HOTEL ITZMANIA, EDIFICIO PRINCIPAL,
TIQUISATE, ESCUINTLA
FOTOGRAFÍA No. 39**

2.2. ASISTENCIAL : Lugar donde se prestan servicios a las personas en cuanto a su asistencia médica se refiere. En este inciso se catalogan dos tipos : los hospitales y los dispensarios :

2.2.1. HOSPITALES:

A) El primer hospital construido por la UFCo. , se ubicó en **Quiriguá** , fundado por el Dr. Neil P. MacPhail, el 8 de octubre de 1913 ²⁹ Este edificio es de concreto armado y cubierta de lámina de zinc con artesonado de madera.

29

CHANG SAGASTUME, German Rolando.
Monografía del Departamento de Izabal. 1994

B) Posteriormente el equipamiento de este hospital fue trasladado a **Bananera**, donde se construyó un nuevo hospital denominado de igual forma que el anterior "Hospital Quiriguá", construido en 1961, localizado dentro de la Zona Administrativa de Bananera. Este, en su totalidad fue construido en madera, y según relatos orales, cuando lo estaban construyendo se incendió, por lo que hubo necesidad de reconstruirlo.

**HOSPITAL QUIRIGUÁ, QUIRIGUÁ
FOTOGRAFÍA NO. 40**

HOSPITAL QUIRIGUÁ, BANANERA



FOTOGRAFÍA NO. 41

C) En la región del Pacífico, se distinguió el Hospital de **Tiquisate**, (Ver ilustraciones No. 4 y 5) que llegó a ser el de más prestigio a nivel centroamericano. Contaba con una guardería para los hijos de los empleados. (Ver ilustración No. 6) A raíz de un primer incendio fue remodelada una sección a principio de la década de los '70. En 1996 dichas instalaciones fueron abandonadas por traslado al nuevo edificio hospitalario, lo cual dio lugar a otro incendio que lo destruyó completamente.

HOSPITAL DE TIQUISATE , TIQUISATE. FOTOGRAFÍA NO. 42

2.2.2. DISPENSARIOS: También se construyeron dispensarios, pero éstos se ubicaron en las fincas; dan atención a pequeñas emergencias y desarrollan programas de prevención. (Ver ilustración No. 7)

2.3. COMERCIAL : Este inciso se refiere a las edificaciones destinadas al almacenaje, compra y venta de todo artículo. Se subdivide en :

2.3.1.. ALMACEN : Donde se guardan todos los artículos que son dispuestos a la venta en los comisariatos. Se ubican también las bodegas de materiales. Pueden encontrarse en :

A) En **Puerto Barrios** construyeron las bodegas para el Comisariato, aunque bodegas y comisariato estaban en el mismo edificio. Este fue construido de concreto armado a principio de siglo. Actualmente están ubicadas las oficinas portuarias de la Compañía de Desarrollo Bananero de Guatemala, Limitada -BANDEGUA-

B) En **Tiquisate**, se ubicó el edificio de la almacenadora general, contiguo a los talleres, que ahora ocupa la compañía que presta servicio de distribución de energía eléctrica para la zona histórica. Este edificio fue traído de Honduras y armado en el lugar. Tiene detalles estructurales donde se hace una combinación de materiales : madera y metal, que le permite ser el edificio de más altura, 12 metros aproximadamente, Actualmente está siendo utilizada por una compañía de refrescos embotellados.

EN SEGUNDO PLANO VISTA POSTERIOR DE ALMACENADORA GENERAL, TIQUISATE, ESCUINTLA. FOTOGRAFÍA NO. 43

2.3.2. COMERCIO : Se refiere a los edificios destinados a la venta y compra de productos comerciales en general, en este caso particular se refiere a los comisariatos. Se localizan en :

A) **Puerto Barrios**, la almacenadora y el comisariato, se localizaban en un mismo edificio, descrito en el inciso anterior.

B) **Bananera**, el comisariato original se ubica dentro de las instalaciones del área administrativa de la Compañía Bananera de Guatemala, Limitada -BANDEGUA-,



actualmente es utilizado como bodega de materiales.

C) **Tiquisate**, el comisariato (Ver ilustración No. 8) tuvo una variación , que a su costado, se construyó otro edificio destinado para lechería y carnicería, donde especialmente se guardaba y distribuía el producto.

**VISTA DEL COMISARIATO EN
PUERTO BARRIOS, IZABAL.
FOTOGRAFIA No. 44**

**VISTA DEL COMISARIATO
DE TIQUISATE, ESCUINTLA
FOTOGRAFÍA No. 45**

**COMISARIATO EN UNA FINCA, TIQUISATE
FOTOGRAFÍA No. 46**

2.3.3. MERCADO : Sitio público destinado permanentemente ó en días señalados, para vender, comprar ó permutar géneros ó mercancías.

Puerto Barrios y Bananera no se construyeron edificios destinados para este uso, sino que únicamente se destinaron solares.

En **Tiquisate** se construyó un pequeño edificio específicamente para mercado, que fue demolido; se ubicaba contiguo a la municipalidad actual y la estación del ferrocarril. Actualmente en el predio existe un edificio de la Empresa Guatemalteca de Telecomunicaciones - Telgua-.

2.4. ADMINISTRATIVO : Edificios de oficinas donde el administrador ejerce su empleo. Sitio donde se hace, se ordena ó trabaja alguna cosa. Se encuentran en :

A) **Puerto Barrios**, estuvo ubicado el edificio de las oficinas del puerto, denominado "Port - Office" y que fue demolido.

**VISTA DEL
EDIFICIO DE PORT OFFICE
FOTOGRAFÍA No. 47**

B) **Bananera**, el edificio de las oficinas administrativas estaba ubicado dentro de la Colonia Grande, ya demolido.



C) **Tiquisate**, el asiento administrativo estaba dentro de la colonia El Prado, que se ubicó en tres edificios de madera.

**EDIFICIO DE LA ADMINISTRACION,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 48**

**EDIFICIO DE LA PAGADURIA,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No.49**

**EDIFICIO DE TELECOMUNICACIONES,
TIQUISATE, ESCUINTLA.**

FOTOGRAFIA No. 50

D) En las fincas, tanto de la costa del Atlántico como la del Pacífico también se ubicaron oficinas administrativas. (Ver ilustración No. 9)

2.5.1. EDUCATIVO :

Son todos aquellos edificios ó lugares donde se imparten algún tipo de enseñanza para niños, jóvenes ó adultos.

2.5.1.1. COLEGIOS Y ESCUELAS :

La United Fruit Company ofrecía a los hijos de los trabajadores la escuela primaria, contando para ello con edificios escolares, tanto en las fincas como en áreas urbanas donde se les daban libros de texto y todos los materiales utilizados en la enseñanza. (Ver ilustración No. 10)

Se ubicaron en :

A) **Bananera**, se destacan la Escuela Dolores Bedoya de Molina y la escuela bilingüe, ubicada dentro de la Colonia Grande, para los hijos de los jefes ó empleados de alto rango, impartiendo enseñanza con el sistema americano, y en idioma inglés, desde la enseñanza parvularia hasta el 8o. grado ó High School. La escuela original fue demolida, y en su lugar construyeron otra, utilizando otro tipo de materiales.

B) **Tiquisate**, se destacó la antigua escuela, así llamada, la cual fue desocupada al construirse la escuela "Fray Bartolomé de las Casas", que fue realizado en etapas, pues según el diseño original, tenía tres, de las cuales sólo dos se construyeron. Fue diseñado con grandes espacios abiertos y áreas verdes. Lo implementaron con canchas de basquet-ball, ring de boxeo, campo de foot-ball, anexo para artes industriales y otros. Actualmente, el Colegio Fray Bartolomé de las Casas, se encuentra en estado de deterioro, aunque sigue funcionando como tal.

2.5.2. SITIOS ARQUEOLOGICOS :



La United Fruit Company, llevó a cabo proyectos de investigaciones e intervenciones en algunos lugares arqueológicos de Guatemala.

En 1910, se empezó con la restauración de las ruinas de **Quiriguá**, proveyendo de soporte económico y equipo



aspectos sociales



aspectos sociales



a los grupos que efectuaron dicho trabajo.³⁰

Por otro lado, se intervinieron las ruinas de **Zaculéu**, ubicadas en el Departamento de Huehuetenango con autorización del gobierno, iniciando su labor en febrero de 1946.³¹

En **Bananera y Tiquisate** se encuentran vestigios de sitios arqueológicos, donde la UFCo. realizó trabajos de investigación.

**ESCUELA EN UNA DE LAS FINCAS.
DE TIQUISATE, ESCUINTLA
FOTOGRAFÍA No. 51**

**CONSTRUCCION DE LA ESCUELA FRAY
BARTOLOME DE LAS CASAS,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFÍA No. 52**

³⁰ STANLEY, Diane K. *For the Record sixty six years the United Fruit Company*. Editorial Piedra Santa.. Pag. 146-149

³¹ STANLEY, Diane K.... Op. Cit. Pág. 149

**EDIFICIO DEL COLEGIO
FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFÍA No. 53**

2.6. GUBERNAMENTAL Y

ADMINISTRATIVO : Son aquellos que presentan las siguientes características :

a. Ser el asiento de los gobernantes de un país ó de cualquier población ó el lugar de trabajo de los que administran toda clase de asuntos derivados del mismo gobierno.

2.6.1 ADMINISTRATIVOS (Municipalidad, Estación de Policía y Juzgados)

La United Fruit Company construyó edificios para el asiento de las autoridades municipales, sin hacerse cargo de su administración.

En **Tiquisate** construyó varios edificios para la Municipalidad , Juzgados y Comisaría. El primero de éstos está ocupado actualmente por el destacamento militar. El segundo, fue demolido y se localizaba donde actualmente está el parque "Juan José Arévalo Bermejo".

2.6.2. CARCEL :

Edificio destinado a tener la custodia y seguridad de los presos ó reos, que han de cumplir penas cortas ó preventivas.

En **Tiquisate**, la UFCo. construyó un edificio destinado para la cárcel, que se ubica a un costado del destacamento militar y que actualmente ya no funciona para dicho uso.



**ANTIGUO EDIFICIO DE CORREOS,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFÍA No. 54**

**2.6.3. GARITAS DE CONTROL Y
SEGURIDAD :**

Cuarto pequeño que suelen tener los porteros en el portal para tener vigilancia y brindar seguridad a los de adentro.

En **Bananera**, como en **Tiquisate**, las garitas están ubicadas en la entrada de la Colonia de los jefes ó extranjeros, actualmente todavía tienen ese uso.

2.6.4. DESTACAMENTO MILITAR :
Zona de vigilancia militar que alberga actividades administrativas, de entrenamiento y control militar.

Tanto en **Bananera** como en **Tiquisate** se adaptaron, básicamente los edificios tipo “yarda” para albergar dichos destacamentos, después de la salida de la UFCo. de Guatemala.

TERMINAL DE TRANSPORTES : Se subdivide en :

2.7.1. ESTACION DEL FERROCARRIL :
Sitio donde habitualmente hacen parada los trenes, en el cual se organizan y coordinan las actividades para su funcionamiento. Algunas de ellas se encuentran en :

A) **Morales**, donde construyó la estación del ferrocarril que consistía en una casa pequeña, pues a pocos metros de allí se encontraba la estación de Bananera, donde estaba el asiento administrativo de la United Fruit Company.

B) **Tiquisate** se construyó la Estación del Ferrocarril , que fue demolida, se ubicaba sobre el eje vial principal de ingreso a la población. La línea férrea, fue levantada para construir la actual carretera.

**VISTA DE LA ESTACIÓN DEL
FERROCARRIL DE RÍO BRAVO,
SUCHITEPEQUEZ.
FOTOGRAFÍA NO. 55**

**VISTA DE LA ESTACIÓN DEL
FERROCARRIL DE QUIRIGUA, MORALES,
IZABAL.
FOTOGRAFÍA NO. 56**



**VISTA DE LA ESTACIÓN FERROCARRIL
DE ENTRE RÍOS, PUERTO BARRIOS.
FOTOGRAFÍA NO. 57**

**VISTA DE LA ESTACIÓN DEL
FERROCARRIL DE BANANERA,
MORALES, IZABAL.
FOTOGRAFÍA NO. 58**

Debe aclararse que los conjuntos de estaciones del ferrocarril fueron construidas por la IRCA en coordinación con las necesidades presentadas por la UFCo.

2.7.2. PUERTOS Y EMBARCADEROS :

Son instalaciones que permiten la carga y descarga de mercancías y pasajeros del transporte fluvial y marítimo.

La compañía, administró fundamentalmente los puertos de Champerico, San José y Puerto Barrios.

En Tiquisate, la Compañía Agrícola tenía previsto la construcción de un puerto en la región de Hüitzitzil, actividad que no se realizó por diversas circunstancias.

2.7.3. AEROPUERTOS Y PISTAS DE ATERRIZAJE :

Son edificaciones que sirven como estaciones para el tráfico aéreo turístico, comercio y de carga. Los requisitos que deben cumplir son dados según la importancia de sus funciones básicas. Algunas de ellas se encuentran en :

A) **Bananera**, se distingue la construcción de un aeropuerto para aviones menores y avionetas, que es utilizado básicamente para el riego de insecticidas en las fincas, y para el uso personal de la empresa.

B) **Tiquisate**, también existe un aeropuerto en estado de abandono y por ende en proceso de deterioro. Se han demolido algunas construcciones que allí se hicieron.

2.8. VIVIENDA :

Es el producto constituido en espacios que están destinados para satisfacer necesidades propias del ser humano, y particularmente, del morador. Las características de cada vivienda son reflejo de los niveles socio-culturales , económicos y ambientales de los usuarios.

La United Fruit Company construyó diversos estilos y tipos de vivienda, de acuerdo a la jerarquía que ocuparan los trabajadores dentro de la Compañía. (Ver planos No. 3 y 4 de sectores de zonas históricas)

Las viviendas se pueden dividir en tres grandes grupos :

UNIFAMILIARES,
BIFAMILIARES Y
MULTIFAMILIARES.

2.8.1. VIVIENDAS UNIFAMILIARES :

Son las que se destinan para ser ocupadas por miembros de una sola familia. Estas se dividen en :

2.8.1.1. VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA EMPLEADOS DE ALTO RANGO :

Estas viviendas se caracterizan por ser de gran dimensión. Está conformada por 3



ó 4 dormitorios, sala, comedor, cocina, 2 ó 3 servicios sanitarios, dormitorio de servicio y lavandería, ubicados por lo general al centro de los lotes, con amplias áreas jardinizadas, dotadas del servicio de agua potable fría y caliente, electricidad, gas propano y teléfono. Generalmente son de dos niveles. Las podemos encontrar en :

A) **Puerto Barrios** : localizadas en la colonia de los Estadounidenses. Esta se ubica en un terreno que presenta una fisiografía quebrada, donde se aprovecharon estas características para la construcción de las viviendas en las partes más altas. Hoy es conocida como colonia Ex-UFCo.

B) **Bananera** : ubicadas en la Colonia Grande, se encuentran en buen estado de conservación, pues la Compañía de Desarrollo Bananero - BANDEGUA- se encarga de darles el mantenimiento correspondiente.

C) **Tiquisate** : Se encuentran en la colonia El Prado. Algunas viviendas presentan algún deterioro, pues cada propietario es responsable del mantenimiento de su vivienda. (Ver ilustraciones No. 11 a 14)

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA COLONIA DE LOS ESTADOUNIDENSES, EX-UFCo. PUERTO BARRIOS, IZABAL. FOTOGRAFIA No. 59

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA COLONIA GRANDE, BANANERA, MORALES, IZABAL. FOTOGRAFIA No. 60

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA COLONIA EL PRADO, TIQUISATE, ESCUINTLA. FOTOGRAFIA No. 61

2.8.1.2.VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EMPLEADOS DE MEDIANO RANGO:



Estas viviendas se caracterizan por conformarse de 2 ó 3 dormitorios, sala o estar abierto, comedor-cocina, 1 servicio sanitario, y lavandería, , ubicadas por lo general al centro de los lotes, con amplias áreas jardinizadas, dotadas del servicio de agua potable electricidad y drenajes. Pueden ser de 1 o 2 niveles y se encuentran en :

A) **Bananera** : Se localizan en diferentes sectores como lo son :

a) **Colonia pequeña** se ubican 13 viviendas de este tipo, exclusivo para segundos jefes y está delimitado en su perímetro por un barandal.

**VIVIENDA UNIFAMILIAR EN
LA COLONIA PEQUEÑA ,
BANANERA, MORALES, IZABAL.
FOTOGRAFIA No. 62**

b) **Las casas de cemento** son viviendas para trabajadores de nivel medio. Son casas de un solo nivel ; El cerramiento exterior es de madera, pero en el interior el sistema es mixto, con planchas de concreto reforzado y perfiles de metal.

c) Hay otras viviendas destinadas para caporales u operadores en talleres y oficinas denominadas **casitas amarillas**. Son de dos niveles, aunque originalmente no existía ningún cerramiento en el primero y por la

necesidad de más espacio en la vivienda, la UFCo. realizó los trabajos de cerramientos en el primer nivel con forro de madera en sentido vertical, ubicándose ahí la sala, comedor y servicios y en el segundo nivel los dormitorios.

**VIVIENDA UNIFAMILIAR SECTOR DE LAS
CASITAS AMARILLAS, BANANERA,
MORALES, IZABAL.
FOTOGRAFIA No. 63**

B) **Tiquisate** : Existen diferentes tipos :

a) Están las viviendas destinadas a caporales u operadores de talleres u oficinas. Se conocen como **viviendas tipo capitán**. Su estructura y sus acabados son en madera, y la cubierta es de lámina de zinc. Están levantadas del suelo por medio de pilotes de concreto reforzado, originalmente, el primer nivel era abierto, aunque actualmente, han sido cerradas para dar lugar a otros ambientes. (Ver ilustración No. 15)

b) La United Fruit Company edificó también en ladrillo, aunque esta modalidad solo en la región de Tiquisate se construyó. Estas viviendas fueron denominadas **casitas de ladrillo**. Tienen una planta, con techos a dos aguas de lámina de zinc. Siempre destinada a caporales y operadores de maquinaria.



c) Hubieron otras, conocidas como **tipo T**, este tipo de viviendas tuvo dos modalidades, unas el cerramiento vertical fue hecho de madera y en otras usaron planchas de asbesto cemento, aunque ambas conservaron el mismo diseño arquitectónico.

Son de una sola planta, formada por dos módulos, con un corredor techado que es utilizado como área de estar y comedor, el cual une la cocina y servicio sanitario con un módulo correspondiente a dos dormitorios. La vivienda se localiza al centro del predio, dando lugar a una buena ventilación e iluminación. Vale hacer énfasis en que este tipo de diseño es el que presenta los espacios más pequeños dentro de la variedad de viviendas construidas por la UFCo.

**VIVIENDA UNIFAMILIAR SECTOR TIPO
CAPITAN, TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 64**

**VIVIENDA UNIFAMILIAR CASITAS DE
LADRILLO, TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No.65**

**VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO T EN
MADERA, TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 66**

**VIVIENDA UNIFAMILIAR SECTOR TIPO T
EN ASBESTO CEMENTO, TIQUISATE,
ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 67**

2.8.1.3. VIVIENDAS UNIFAMILIARES



PARA EMPLEADOS DE BAJO

RANGO:

Este tipo de viviendas eran mínimas, pues se conformaban de dos dormitorios, cocina-comedor y servicios sanitario. Generalmente se ubicaron en las fincas. (Ver ilustración No. 16)

2.8.2. VIVIENDAS BIFAMILIARES :

Son las viviendas que se caracterizan por albergar dos familias, con áreas de uso común.

2.8.2.1. VIVIENDAS BIFAMILIARES PARA EMPLEADOS DE ALTO RANGO:

Se pueden encontrar en :

A) **Bananera** , dentro de la colonia grande se ubican los apartamentos para solteros, que son dúplex ; se componen de sala, comedor, cocineta, un dormitorio y servicio sanitario. Tienen en común las áreas de servicio como la lavandería.

B) En **Tiquisate**, se ubican apartamentos dúplex en la Colonia El Prado, de una sola planta, levantado aproximadamente 0.75 mts. sobre el nivel del suelo. Tienen el área verde en común, y a diferencia de los de Bananera, los servicios los tienen independientes.

VIVIENDA BIFAMILIAR, APARTAMENTOS
DUPLEX , COLONIA EL PRADO
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 68

2.8.2.2. VIVIENDAS BIFAMILIARES PARA EMPLEADOS DE MEDIANO RANGO:

Se localizan en :

A) **Bananera** :

a) Este tipo de vivienda se ubican en un sector denominado **zona 12**. Son de dos niveles y no tienen ninguna área en común. Se componen de dos dormitorios en la planta alta y en la baja se localizan los servicios, como cocina, servicios sanitarios, y un estar techado. Las gradas de ingreso se ubican a un costado de la fachada principal. En este sector viven las personas que trabajan en los talleres de electricidad, de mantenimiento y otros similares.

b) Por otro lado están las viviendas de un solo nivel, conocidas como **casitas de plywood**, compuesta de dos dormitorios así como de áreas de cocina comedor y el servicio sanitario en cuyos ambientes existen diferentes alturas, lo que hace que su fachada presente un juego de techos muy interesante.

B) **Tiquisate**

a) Uno de los tipos de esta vivienda se conocen como **tipo avión**. Su planta original estaba formada por dos módulos, uno levantado del suelo donde se ubicaba, en la parte de abajo el área para comedor y un estar por cada familia , ambos descubiertos, y en la parte de arriba, dos dormitorios para cada familia.. El otro módulo está en la planta baja separado del descrito anteriormente, donde se ubican dos cocinas y los servicios sanitarios para cada familia. (Ver ilustraciones 17 y 18).



**VIVIENDA BIFAMILIAR
SECTOR CASITAS DE PLYWOOD,
BANANERA , MORALES, IZABAL.
FOTOGRAFIA No. 69**

**VIVIENDA BIFAMILIAR SECTOR TIPO
AVION, TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 70**

2.8.3. VIVIENDA MULTIFAMILIAR :

En esta clasificación se construyeron 2 tipos : **las yardas**, que es nombre popular con que se les denominan y los **apartamento de ladrillo**. Estas viviendas eran para los peones.

2.8.3.1. YARDAS :

Se dieron varias modalidades de este tipo de vivienda, aunque todas básicamente se componen de dos módulos, uno de dos niveles que tiene un área con 8 dormitorios en la planta y el otro módulo donde se ubican 8 cocinas.

Las diferencias básicas en cada modalidad consisten en :

a) Una donde el módulo de dos niveles sólo tiene 8 áreas divididas en dormitorios arriba, uno para cada familia y la planta baja es utilizada como área de estar sin cerramiento alguno. A dicha área de estar se le conoce comunmente como "cusul". Tiene 4 módulos de gradas en el área exterior.

b) La otra variante presenta en el módulo de dos niveles 8 dormitorios arriba y 8 abajo, correspondiendo 2 a cada familia y los módulos de gradas se ubican en el interior de los mismos. Esta a su vez se subdivide en las que a diferencia de la primera variante, son cerradas en la parte de los dormitorios del primer nivel, unas con mampostería de ladrillo y cedazos ó mosquiteros en los vanos de ventanas. En el otro tipo, el cerramiento es de madera como las construidas para los empleados de la IRCA.

Se encuentran en :

A) **Puerto Barrios** : Se construyeron viviendas de este tipo tanto en el área urbana como en las fincas.

B) **Bananera** : Están las **yardas del hospital**, denominadas así, porque en ellas están ubicados personeros que trabajan en el Hospital Quiriguá. La modalidad utilizada fue con cerramiento de madera en el primer nivel y módulo de gradas exteriores, los servicios sanitarios están ubicados en un tercer módulo, siempre de servicio comunal.

Por otro lado se encuentran las **yardas del campo viejo**. En estas viviendas algunas presentan cerramiento de madera en el primer nivel, mientras que otras están sin cerramiento. El módulo de gradas es exterior para ambas modalidades. En este sector se presentan las dos modalidades desarrolladas en Bananera.



**VIVIENDA MULTIFAMILIAR
SECTOR TIPO YARDA,
BANANERA, MORALES, IZABAL.
FOTOGRAFIA No. 71**

C) **Tiquisate**: En esta región se dieron todas las variaciones descritas con anterioridad. (Ver ilustración 19 y 20)

**VIVIENDA MULTIFAMILIAR SECTOR TIPO
YARDA DE PLANTA BAJA ABIERTA,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 72**

**VIVIENDA MULTIFAMILIAR SECTOR TIPO
YARDA DE PLANTA BAJA CERRADA,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 73**

**2.8.3.2. APARTAMENTOS DE
LADRILLOS :**

Se caracterizan porque son de un nivel, ubicándose 8 apartamentos, siendo el material de construcción predominante el ladrillo. Están dispuestos con un corredor frontal en el área de acceso principal. Cada apartamento cuenta con un dormitorio, una cocina y un área de estar, los servicios sanitarios como los pilas son de uso comunal. Esta modalidad sólo se construyó en Tiquisate.

**VIVIENDA MULTIFAMILIAR SECTOR TIPO
APARTAMENTOS DE LADRILLO,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 74**

Por otro lado, en las fincas se construyeron variaciones de este tipo de viviendas. (Ver ilustraciones 21 y 22)

2.9. RECREATIVO : Son actividades con el fin de llevar esparcimiento y solaz a las personas.

2.9.1. CLUB SOCIAL : Son instalaciones usadas para la recreación y la diversión de personas que son miembros de dicho club.

La compañía UFCo, se interesó en los aspectos sociales y de diversión de sus trabajadores, aunque siempre con una



jerarquización de tipo laboral y económica. Al respecto pueden mencionarse :

A) **Puerto Barrios** : Se localizaba un club dentro de la colonia de los estadounidenses prestando el servicio exclusivamente a los jefes y sus familias.

B) En **Bananera** existían 3 club sociales, dirigidos a diferentes grupos de personas. Estaba **el Club Sporting,, el Club Social y el Club Social** de la Colonia, los tres ya demolidos.

C) En **Tiquisate** , estuvo el **Club América**, ya demolido, para trabajadores de estrato medio y el Club de la Colonia El Prado, para los trabajadores de niveles altos. Estos contaban con un edificio principal que era utilizado como salón de usos múltiples, para realizar fiestas de los trabajadores y otras veces se utilizaba para funciones de teatro ó cine.

Se implementaron áreas deportivas, como algunas canchas de tenis, áreas para juegos de ping-pong, boliche, y otros.

VISTA DE LA
FACHADA DEL CLUB AMERICA,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 75

VISTA DEL
INTERIOR DEL CLUB AMERICA,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 76

2.9.2. PARQUES :

La United Fruit Company, en el diseño urbano de los asentamientos que fundó, incluyó los parques, que se caracterizaban por ser áreas grandes. En **Tiquisate**, estuvo el área del parque, denominado **San Cristóbal**, actualmente abandonado cambiándosele su función.

2.9.3. AREAS DEPORTIVAS :

Son aquellas áreas destinadas básicamente a practicar deportes, como canchas de tenis, piscinas, canchas de Basquet-ball y otras. Pueden ser de carácter municipal o privado.

La Compañía siempre se interesó en proveer a sus trabajadores de lugares donde pudieran realizar actividades deportivas, los cuales pueden encontrarse en los asentamientos de **Tiquisate y Bananera**, como también en las fincas. En su mayoría, fueron diseñadas áreas deportivas como, campos de foot-ball, campos de Basquet-ball, piscinas y amplios campos de golf, teniendo acceso a éstos últimos sólo los empleados de alto rango.

2.9.4. AREAS VERDES :

En el diseño urbano de los asentamientos siempre estuvieron previstas grandes extensiones de áreas verdes, dentro de los sectores de viviendas así como también en los ejes viales principales de las poblaciones, como por ejemplo en :

A) **Bananera** :Dentro de la Colonia Grande, se destaca la manera como aprovecharon lagunetas naturales para integrarlas al



conjunto de viviendas y formar una arquitectura del paisaje como el tipo de una ciudad jardín.

B) **Tiquisate** : En la Colonia el Prado , se observan áreas verdes que forman corredores entre las hileras de viviendas, algo que aún conserva.

2.10 AGROINDUSTRIAL :

Son todos aquellos edificios contruidos con el fin de manufacturar cualquier material , objeto ó alimento y tenerlo dispuesto para el servicio del hombre.

Dentro de estos edificios se clasifican los siguientes :

2.10.1. FABRICAS :

Edificios destinados a la creación de diferentes productos. Lugar donde laboran gran cantidad de personas.

A) En **Tiquisate**, dentro de este renglón están incluidos el edificio de la lechería y el del rastro, que eran los que proveían de leche y carne al comisariato de la cabecera y de las fincas. Actualmente estos edificios están sin USO. (Ver ilustración No. 23)

2.10.2. PLANTAS EMPACADORAS :

Es el lugar donde se empaca el producto, para tenerlos dispuesto para el servicio del hombre.

Este tipo de edificios los podemos observar sólo en las fincas, que era donde se daba el proceso de empacar la fruta para la exportación, aunque se hace la salvedad que originalmente el producto no se empacaba, sino que era transportado en racimo.

2.10.3. TALLERES :

Son edificios ó lugares donde se trabaja una obra manualmente. Se localizan en :

A) **Bananera**, donde se construyeron talleres para el trabajo de construcción y mantenimiento de todas las fincas, entre los cuales se puede mencionar, talleres de carpintería, pintura, herrería, de torno, mecánica y otros.

B) **Tiquisate** : También se construyeron grandes talleres, donde se producía casi todo

lo que la compañía necesitaba para la producción del banano, tanto para la construcción de edificios así como para el mantenimiento de sus maquinarias y vehículos. El predio de los talleres, ocupa una gran extensión de terreno, actualmente funciona una compañía privada. Algunos de los edificios, como también las maquinarias se encuentran en estado de abandono, principalmente los talleres de carpintería y herrería, con su maquinaria y equipo sin funcionar. (Ver ilustración 24)

2.10.4. FINCAS :

Básicamente, son espacios que se dedican a la producción agrícola y/o pecuaria de algún producto.

Tanto en **Bananera**, como en **Tiquisate**, la producción de bananos se trabajó básicamente por medio de fincas, que fueron trazadas por la compañía de acuerdo a las necesidades de extensión de siembras y producción que se necesitaba.

Estas fincas estaban provistas de un casco administrativo, donde se localizaban las viviendas de los empleados, siempre con la jerarquía antes descrita en el inciso 2.7 que trata sobre viviendas y bodegas para diversos usos. Además estaban dotadas de toda la infraestructura, como electricidad, agua potable, drenajes, teléfono, como también las instalaciones especiales para riego de la plantación y control de agroquímicos así como talleres predominantemente de mecánica industrial.

**VISTA DE LOS TALLERES,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 77**



**VISTA DE UNA FINCA EN
CONSTRUCCION, EN LA DÉCADA DE LOS
50'. TIQUISATE, ESCUINTLA
FOTOGRAFIA No. 78**

3. INFRAESTRUCTURA URBANA :

3.1. INGENIERIA CIVIL :

3.1.1. PUENTES : Estructuras que comunican dos porciones de una vía situadas a un mismo nivel y que permiten transitar sobre quiebres topográficos.

La Compañía de Ferrocarriles de Centro América -IRCA-, fue la que se dedicó a construir puentes que le sirvieron como engranajes al trabajo que ellos desempeñaron en la construcción de la línea férrea. No obstante la United Fruit Company, ayudada por la compañía del Ferrocarril instaló algunos puentes como infraestructura para conducir el banano hacia sus puntos de embarque. Algunos de estos se encuentran en :

A) **Bananera**, en donde pueden mencionarse, el puente que comunica la finca Bananera con el distrito de Bobos, sobre el río Motagua. También está el puente, localizado a inmediaciones de la aldea Playitas, y que comunica al distrito de Bobos, así como el de ingreso a la cabecera municipal de Morales sobre el río San Francisco.

B) **Tiquisate**, entre los más relevante, se observan dos puentes sobre el Río Siguacán, uno utilizado por el ferrocarril y otro para vehículos. En la actualidad, todos han sido adaptados para uso vehicular.

**PUENTE DEL FERROCARRIL,
ACTUALMENTE VEHICULAR,
BANANERA, MORALES, IZABAL.
FOTOGRAFIA No. 79**

**PUENTE DEL FERROCARRIL,
ACTUALMENTE VEHICULAR,
TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 80**

**PUENTE VEHICULAR, TIQUISATE,
ESCUINTLA.**



FOTOGRAFIA No. 81

3.1.2. EJES VIALES (para automotores y ferrocarril). Incluye calles, avenidas, boulevares, alamedas y otros, que sirven para la circulación de vehículos, bicicletas, carretas y animales de carga. Incluye la línea férrea, que se encuentra dentro del perímetro urbano.

Tanto en **Bananera** como en **Tiquisate**, la construcción de los ejes viales para automotores fue concebido de una manera futurista, pues las vías principales son anchas y de dos carriles cada una con camellón central y áreas verdes, las cuales en algunos sectores, han sido invadidas para vivienda y otros usos, sin que hasta el momento se haya podido hacer algo para darle la importancia que amerita desde el punto de vista urbanístico.

3.1.3. CAMINOS VECINALES : Incluye carreteras y caminos que comunican la ciudad con fincas y aldeas ó caseríos aledaños.

CONSTRUCCION DE CAMINO HACIA FINCAS, TIQUISATE, ESCUINTLA. FOTOGRAFIA No. 82

Los caminos vecinales fueron planificados, como se dijo anteriormente, con una visión futurista, por lo que las fincas han

quedado comunicadas y no presentan ningún problema en cuanto a sus caminos.

3.2. OBRAS DE INGENIERIA SANITARIA E HIDRAULICA, ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES :

3.2.1. INGENIERÍA SANITARIA/ DRENAJES :

La Compañía desarrolló un sistema recolector de aguas negras y servidas como son los drenajes, en las áreas urbanas y en las fincas. No cabe duda que tanto en Bananera como en Tiquisate hicieron estudios previos para su mejor ubicación y trazo. Este incluyó red de servicio principal y secundarias, cajas de registro, planta de tratamiento para la purificación, descontaminación y reutilización del agua recolectada de la red de drenaje.

INSTALACION DE DRENAJES, TIQUISATE, ESCUINTLA. FOTOGRAFIA No. 83

3.2.2. INGENIERÍA HIDRÁULICA :

Al principio en **Puerto Barrios** fueron construidos algunos llenacántaros. También en las áreas urbanas como en las fincas se realizaron redes de distribución de agua potable que incluía todo el sistema de tubería subterránea que abastece de agua por medio de un sistema domiciliario.

Esta red incluye los hidrantes, que son bombas de abastecimiento de agua para



prevenir incendios. Por otro lado construyó presas, que es un sistema de acumulación y contención del agua con el propósito de obtener energía y la red de abastecimiento con fines agrícolas como lo eran los canales ó quineles para su sistemas de riego en las plantaciones.

**TOMA DE AGUA POTABLE,
PUERTO BARRIOS, IZABAL.
FOTOGRAFIA No. 84**

3.2.3. INGENIERÍA ELÉCTRICA :

También, la United Fruit Company equipó las áreas urbanas y fincas con redes de energía eléctrica, a través de un sistema de tendido, posteo y distribución de dicha energía.

Había un sistema domiciliar y otro de alumbrado público, que aún a la fecha de esta investigación funcionan con plantas propias de generación de energía con sistema que prestan servicio tanto a la zona histórica de la cabecera, así como a las fincas del municipio.

Equipó los asentamientos con sistemas de telecomunicaciones como lo fué servicios radiofónicos, señal televisiva y otros medios de comunicación entre los centros poblados y fincas así también con capacidad para el exterior.

**CONSTRUCCION DE CANALES O
QUINELES, TIQUISATE, ESCUINTLA.
FOTOGRAFIA No. 85**

**POSTES DE ALUMBRADO PUBLICO,
PUERTO BARRIOS, IZABAL.
FOTOGRAFIA No. 86**

Finalmente, debe mencionarse que además de lo descrito, la UFCo. se preocupó por la construcción de estaciones climatológicas, mismas que funcionan hasta la presente fecha y de donde se derivan importantes datos para los aspectos ambientales y de producción en ambas regiones.



Dichos elementos no se destacan ni aportan mayor riqueza arquitectónica, sin embargo deben mencionarse, dadas las connotaciones que presentan en su inclusión dentro de los aspectos contemplados por la UFCo. dentro de los enclaves que construyó.

V. REFLEXIONES FINALES

Respecto a los recursos naturales se ha observado que la explotación intensiva ha influido en la degradación natural en cuanto a su fertilidad. Se observa un grado de pobreza para la producción.

La United Fruit Company, iniciaría sus operaciones en Guatemala, en la Costa Atlántica, instalándose como un enclave económico de capital norteamericano y tomaría el control de los principales sistemas de comunicaciones del país como lo fueron los puertos, las telecomunicaciones, los sistemas ferroviarios, el transporte de productos a nivel internacional a través de su "gran flota blanca".

Respecto a la salida de la UFCo. de Guatemala, entre otras cosas puede mencionarse que a una compañía tan poderosa que como ya se mencionó tenía una serie de privilegios seguramente le afectó las acciones de un nuevo orden dentro del país máxime cuando ella, "era poseedora de 220 mil hectáreas de tierra tanto en la zona costera del Atlántico como en el Pacífico. En Marzo de 1953 se le expropiaron 85 mil hectáreas de tierras no cultivadas en Tiquisate, Escuintla. En Octubre de 1953, y febrero de 1954 se ordenaron dos expropiaciones más de tierras no cultivadas en la región del Atlántico. A esa fecha ya se

le habían expropiado un total de 156,700 hectáreas"³²

Derivado de lo anterior, la United Fruit Company, terminaría su actividad en la Costa Pacífica en el año de 1962; "renunció a sus concesiones en la Costa del Pacífico (por saturación de la producción)".³³

Los enclaves económicos fundamentales al final serían las grandes plantaciones de banano, instalados en las regiones de Morales, en el departamento de Izabal y el de Tiquisate en el departamento de Escuintla y dentro de lo cual los pueblos que

³² IXCOT OROXON, Carlos. El Terrateniente... Op. Cit. Pág. 36

³³ GONZÁLEZ DAVINSON, Fernando. Guatemala, la agroexportación y las relaciones interpersonales. Editorial Universitaria, USAC, Pág. 160-161

fundaron y los ya existentes se vieron afectados por las migraciones de grandes contingentes de población hacia dichas regiones, principalmente de los poblados de la región de Oriente del país, Zacapa, Chiquimula, Jutiapa, Santa Rosa, Jalapa. Para éstos trabajadores que empleó la Compañía en dichas plantaciones se hizo necesario la construcción de sistemas "complejos" de vivienda, creándose tanto dentro de los pueblos como dentro de las fincas toda una infraestructura que contribuyó a que la población migrante se quedara atraída por los servicios prestados por la compañía, como por condiciones de vida que adquirirían al convertirse en empleados asalariados.

De tal forma que si se logra prolongar la conservación y revalorización social e histórica, lo más probable es que dichos lugares en la actualidad se verán afectados por un desarrollo turístico y de segunda residencia que va a tener gran importancia.

En este sentido, deben reconocerse las virtudes de las propuestas urbanísticas de la UFCo. en aquellos años con conceptos que demostraron preocupación por el manejo climático, recursos naturales como bosque, hídricos y geológicos en relación a las características y funciones que debían cumplir los asentamientos humanos fundados y que



en el presente deben retomarse, para nuevas alternativas y creación de modelos aplicables a los problemas del país.

FUENTES DE CONSULTA

BIBLIOGRAFICA

1. **Antecedentes Históricos del Turismo en Guatemala.** Instituto Guatemalteco de Turismo. Inguat. Guatemala. 1994.
2. AREVALO BERMEJO, Juan José. **Discursos en la Presidencia (1945-1947).** Tipografía Nacional, Guatemala. C. A. 1947. 236 p.
3. BAUER PAIZ, Alfonso, VALLADARES CASTILLO, Julio. **La Frutera ante la Ley, Los Conflictos Laborales de Izabal y Tiquisate, No. 1.** Tipografía Nacional, Publicaciones del gobierno de Guatemala. Ministerio de Economía y Trabajo. Guatemala, C. A. 1949. 103 p.
4. BROCKETT, Charles D. **Transformación Agraria y Conflicto Político en Guatemala, 1944-1986.** Cap. 8.
5. CASTRO MONTERROSO, Hector Santiago. **Fenómenos Urbanos Regionales. (Conceptos y términos útiles para su estudio.** Centro de Estudios Urbanos y Regionales -CEUR-. Universidad de San Carlos de Guatemala, marzo de 1985. 69 p.
6. CHANG SAGASTUME, German Rolando. **Monografía del Departamento de Izabal.** Guatemala. 1994.
7. CHINCHILLA GAMBOA, M. Eugenia y otros. **Traslado de la Estación del Ferrocarril.** Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. USAC. 1991

8. DE LAS RIVAS, Juan Luis, **El Espacio como Lugar sobre la naturaleza de la Forma Urbana",** Secretariado de publicaciones de la Universidad de Valladolid, 1992, pp 10,79.

9. DE LEON ARAGON, Oscar. **Los contratos de la United Fruit Company y las Compañías Muelleras en Guatemala.** Ministerio de Educación Pública. 1950.

10. **Diccionario Enciclopédico Ilustrado.** Océano Uno. Grupo Editorial Océano. 1990.

11. **Diccionario Geográfico de Guatemala.** .Demarcación Política de la República de Guatemala, oficina de Estadística.1892. Academia de Geografía e Historia. Guatemala.1978. Tomo II.

12. DOSAL, Paul. **La Política Económica de la Industrialización Guatemalteca, 1871-1948 : La Carrera de Carlos F. Novella.** Artículo publicado originalmente en The Hispanic American Historical Review Vol. 6 No. 2 (mayo 1988. Traducción del idioma inglés al español de Elsie V. de Sosa Silva.

13. GARCIA LAGUARDIA, Jorge Mario. **La Reforma Liberal en Guatemala. (Un ensayo de interpretación.** Colección Cívica del Procurador de los Derechos Humanos. Guatemala, Procuraduría de los Derechos Humanos, 1994. 37 p.

14. GLEIGESSES, Piero. **El mundo de Jacobo Arbens.** Escuela de Historia, Universidad de San Carlos de Guatemala, C. A. 19 de octubre de 1996. Traducción de Oscar Guillermo Peláez Almengor. 30 p.

15. GONZALEZ DAVISON, Fernando. **El Régimen Liberal en Guatemala, (1871-1994)** Editorial Universitaria, Vo. No. 78. Universidad de San Carlos de Guatemala, Guatemala, C. A.1990. 73 p.

16. GONZALEZ DAVISON, Fernando. **Guatemala, la Agroexportación y las Relaciones Internacionales.** Editorial universitaria. Universidad de San Carlos de Guatemala. C. A. Guatemala. 1990. 215 p.

17. GUILLEN, Flavio. **De Guatemala a Río Dulce pasando por Quiriguá.** Viaje narrado por Flavio Guillén en 1927. Academia de Geografía e Historia. Tomo 3.

18. HERRERA , Tomás. **Guatemala, Revolución de Octubre.** Editorial Universitaria centroamericana., San José, Costa Rica. 1986 .

19. IXCOT OROXON, Carlos René y otros. **El Terrateniente Guatemalteco : Una Aproximación a su Concepción Ecológica y a los Efectos de su Práctica Productiva sobre el Medio**



Ambiente. Dirección General de Investigaciones - DIGI- Universidad de San Carlos de Guatemala. 1996. 131 p.

20. JIMENEZ RIVERA, Darío M. **El golpe de Estado del 6 de diciembre de 1921, al gobierno de Carlos Herrera Luna.** Escuela de Historia, Universidad de San Carlos de Guatemala. Abril de 1996 129 p.

21. KEPNER, Charles David & SOOTHILL, Jay Henry. **El Imperio del Banano. Las Compañías Bananeras contra la Soberanía de las Naciones del Caribe.** Ediciones del Caribe. México 1949 385 p. ilus. b/n

22. NIÑO NORTON, Blanca. **Arquitectura Victoriana Tropical y Vernácula del Caribe Guatemalteco.** Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. URL. 1996

23. ORTEGA VALCARCEL, José, **El Patrimonio Territorial,** Ponencia presentada en la IX Conferencia Internacional sobre conservación de Centros Históricos y del Patrimonio Edificado, en Valladolid España, julio de 1997.

24. PIEL, Jean. **Bibliografía Razonada , sobre Historia Contemporánea de Guatemala, para Historiadores y Científicos Sociales.** Guatemala, CEMCA. Guatemala. 1995. 127 p.

25. RADFORE HERNANDEZ, William Estuardo. **Propuesta Unidad Hospitalaria.** Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Usac. 1985.

26. **Recopilación de Leyes de la República de Guatemala. 1924-1925.** Tomo XLIII.

27. **Rehabilitación y Ciudades Históricas.** Curso de Rehabilitación del colegio de Arquitectos de Andalucía Occidental. Mayo-junio 1987. Impresión Grafibérica, Jeréz, España. 1987. 427 p.

28. ROCH, F. **Planificación de Centros Históricos** et.al. Secretariado de Publicaciones de la Universidad de Valladolid, 1991, pp 98,120.

29. SCHLESINGER, Stephen & KINZER. **Fruta amarga, la Cía en Guatemala.** Siglo Veintiuno editores. 3a. Edición. México 1986. Traducción del inglés al español por Romeo Medina, Sergio Fernández Bravo y Alejandro Licon y Galdi. 288 p.

30. SECRETARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS. **Centros Históricos, Vocabulario.** Impreso en México. 1era. Edición. 1980

31. STANLEY, Diane K. **For the Record : The United Fruit Company's Sixty-Six years in Guatemala.** Editorial Piedra-Santa. Guatemala. 1994. 353 p.

32. STEPHENS, John L. **Incidentes de Viaje en Centro América , Chiapas y Yucatán.** Traducido del Inglés al español. 1940

33. VOHN, Richard y otros. **La Arquitectura en Estados Unidos de Norteamérica. Su influencia social y cultural.** Edición Letras. México D. F. 1963.g

34. ZEVI, Bruno. **Historia de la Arquitectura Moderna.** Emecé Editores, S. A. 1954

HEMEROGRÁFICAS

1. **Archeología Rurale e Variazioni Tipologiche,** CECHETTO Alberto, Revista de Urbanística # 86, Venecia, marzo de 1987.

2. **Asentamientos Urbanos y Edificación en el Litoral Occidental de Cantabria,** RUIZ DE LA RIVA, Fernando Eduardo, Revista de Urbanismo COAM, #3, pp 16,17 ,Valladolid, 1988.

3. Diario de Centro América de 1939, 1940 y 1948. Guatemala.

4. EXPRESION. Revista Regional Independiente. Epoca No. 1, diciembre de 1975, Edición No. 1 del municipio de Tiquisate.

5. FOLLETO DE DIVULGACION. **Compañía de Desarrollo Bananero, Limitada -Bandegua-Morales, Izabal.** Sin Fecha.

6. "FERNANDEZ Galiano," **La ciudad mutante** Revista A.V. #63 pp.64 , Madrid, 1992.

7. LA PUMPA. revista, órgano divulgativo de los empleados de Bandegua. Diciembre de 1991. Año No. II, No. 4, Cuarto trimestre de 1992 año No. III No. 9, Tercer Trimestre de 1993, Año IV No. 12 , Abril-junio, 1996 No. 24.

8. MORALES. Revista anual de las fiestas josefinas. 1997.

9. **Puerto Barrios, cien pinceladas de amor y ritmo. 100 años.** Revista. Impreso en Cifga de Guatemala. 1995

10. TIQUISATE, EN EL II ANIVERSARIO DE LA LIBERACION. Periódico local., publicado por el comité de festejos a cargo de Luis García, Pueblo Nuevo Tiquisate, 25 de junio de 1956.

11 TIEMPO, SITIO E IDEA. Revista T.S. I. Director Oscar Arce, Ediciones Amalia. Guatemala, junio de 1996.

12 PERIODICO EL ESCOLAR, Año 2, números 12, 13,14, 15 y 16. Tiquisate, Escuintla

ARCHIVISTICAS



1. Aldea de Morales : Quebradas. Izabal, Paquete No. 22 , exp. 9 del departamento de Izabal. Sección de Tierras. AGCA.. Guatemala.

2. Documentos de la Jefatura Política del Departamento de Izabal de 1900, 1901, 1902 y 1904. AGCA. Guatemala.

3. **Medición de Terreno para el Ferrocarril del Norte.** Paquete 20, Expediente 11 del Departamento de Izabal. Sección de Tierras. Archivo General de Centroamérica. 1904. Guatemala.

4. **Municipalidad los Amates : Lotificación.** Paquete 27, expediente 10 del Departamento de Izabal. Sección de Tierras. Archivo General de Centroamérica. 1922. Guatemala.

5. Nómina de fincas del Ministerio de Trabajo, censos del año de 1948. Departamento de Escuintla.

6. Título de Tierras de Santa Ana Mixtán de 1842. Paquete No. 1, Expediente No. 1 del Departamento de Escuintla. Sección de tierras. Archivo General de Centroamérica. Guatemala.



ANEXO

ÍNDICE DE FOTOGRAFÍAS

No.	DESCRIPCIÓN	PÁGINA No.
1.	Vivienda unifamiliar en la colonia El Prado, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	5
2.	Edificio para oficinas administrativas gubernamentales, en Puerto Barrios, Izabal. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	5
3.	Demolición de vivienda en el sector de los campos viejos en Bananera, Morales, Izabal. Captada por Mâbel Hernández. Primer semestre de 1997.	5
4.	Vista de conjunto viviendas tipo yardas en Bananera, Morales, Izabal. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	6
5.	Vista del entorno urbano de la colonia grande, Bananera, Morales, Izabal. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	6
6.	Vista de la aldea Playitas y en primer plano la línea férrea, Morales, Izabal. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	9
7.	Destrucción de la selva para el cultivo de banano, Tiquisate, Escuintla. Década de los 40's. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez.	14
8.	Tala de árboles en selva de Tiquisate, Escuintla. Década de los 40's. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez	16
9.	Vista de una plantación de banano, Tiquisate, Escuintla. Década de los 50's. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez.	17
10.	Transporte de racimos de bananos en una de las fincas de Tiquisate, Escuintla. Década de los 50's. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez.	17
11.	Vista del personal de una de las fincas en Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez.	18
12.	Vista de la construcción de la línea férrea en Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez.	19
13.	Descarga de banano para un barco de la Gran Flota Blanca, en Puerto Barrios, Izabal. Tomada del archivo Sra. Helen Lacy.	20
14.	Vista de un barco de la Gran Flota Blanca, en Puerto Barrios, Izabal. Tomada del archivo de la Sra. Helen Lacy.	20
15.	Muelle de Puerto Barrios, Izabal, al fondo barcos de la Gran Flota Blanca. Tomada del archivo de la Sra. Helen Lacy.	20



16.	Vivienda unifamiliar en la colonia del INDAPS, Quiriguá, Los Amates. Captada por Francisco Alvarado, segundo semestre de 1997.	23
17.	Vivienda unifamiliar en la colonia del INDAPS, Quiriguá, Los Amates. Captada por Francisco Alvarado, segundo semestre de 1997.	23
18.	Finca ganadera, Tiquisate, Escuintla. Década de los 50's. Tomada del Archivo del Sr. Miguel Sánchez.	24
19.	Demolición de selva para la siembra de banano, Tiquisate, Escuintla. Tomada del Archivo de Sr. Miguel Sánchez.	25
20.	Vista de la construcción de la línea férrea en Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez.	26
21.	Intersección de la línea férrea de Tiquisate a finca Petén. Archivo del Sr. Carlos Aguirre Duarte.	26
22.	Puente de hamaca que comunicaba el hospital de Tiquisate con la colonia El Prado. Tomada del archivo del Sr. Luis Juárez.	26
23.	Entrada de Río Bravo, Suchitepéquez a Tiquisate. Puente vehicular y en primer plano puente del ferrocarril. Década de los 60's. Tomada del archivo del Sr. Carlos Aguirre Duarte.	26
24.	Ingreso a fincas áreas Entre Ríos, Puerto Barrios, Izabal. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	28
25.	Casa administrativa, finca Campo Verde, área Entre Ríos, Puerto Barrios. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	29
26.	Puente sobre el río Sigüacán durante el desbordamiento de 1949. Archivo de Sra. Delta Aldana vda. de Hernández.	29
27.	Vista de conjunto finca Hopy, Entre Ríos, Puerto Barrios. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	30
28.	Edificio Administrativo de la UFCo. en Puerto Barrios, Izabal. Tomada de <u>Puerto Barrios, cien pinceladas de amor y ritmo...</u> Op. Cit. _	30
29.	Vista de finca Chinok, Entre Ríos, Puerto Barrios. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	31
30.	Entorno natural circundante a las viviendas de la Colonia Grande, Bananera, Morales, Izabal. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	32
31.	Vista de conjunto viviendas tipo yardas, finca Chinok, Entre Ríos, Puerto Barrios. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	32
32.	Garita de seguridad acceso al área administrativa de BANDEGUA, Bananera, Morales, Izabal. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	32
33.	Vista de conjunto, área Entre Ríos, Puerto Barrios, Izabal. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997	33
34.	Vista de una construcción de vivienda prefabricada en Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez.	34
35.	Fachada Iglesia Católica Fátima, Tiquisate. Captada por Abel Son Mazariegos. 1996.	43
36.	Templo Evangélico. Primera Iglesia Bautista. Bananera, Izabal. Captada por Irayda Ruiz. Primer semestre de 1997.	43
37.	Hotel del Norte, Puerto Barrios, Izabal. Imagen captada por Irayda Ruiz . Primer semestre de 1997.	43
38.	Hotel Zacapa, Zacapa. Foto tomada del libro : Antecedentes Históricos del Turismo en Guatemala . Instituto Guatemalteco de Turismo. INGUAT .Guatemala. 1994. Pág. 65-68	43
39.	Hotel Itzmania, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por Mábel Hernández. 1996	44
40.	Hospital Quiriguá, Quiriguá tomada del libro : STANLEY, Diane K. For the Record : The United	44



Fruit Company's Sixty-Six years in Guatemala. Editorial Piedra-Santa. 1994. p. 117		
41.	Hospital Quiriguá, Bananera. Imagen captada por Irayda Ruiz . Primer Semestre de 1997	44
42.	Hospital de Tiquisate, Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo de la Sra. Delta Aldana de Hernández. s.f.	45
43.	En segundo plano, vista posterior de la Almacenadora General, Tiquisate. Imagen captada por Irayda Ruiz . Primer semestre 1997	45
44.	Vista del Comisariato de Puerto Barrios. Imagen captada por Irayda Ruiz . Primer semestre de 1997	46
45.	Vista del Comisariato de Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por Mábel Hernández. 1996	46
46.	Comisariato de las fincas, Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez, enero 1956	46
47.	Vista del edificio Port-office, Puerto Barrios, Izabal. Tomada del archivo de la Sra. Petronila Salinas vda. de Cárcamo	46
48.	Edificio de la Administración, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	47
49.	Edificio de la Pagaduría, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	47
50.	Edificio de Telecomunicaciones, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	47
51.	Vivienda de la colonia El Prado, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos del Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	48
52.	Vista del personal de finca ganadera, Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez. S.f.	48
53.	Venta de juguetes para la época de navidad en el comisariato, Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez. S.f.	48
54.	Interior del restaurante del Hotel Itzmania en Colonia El Prado, Tiquisate. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez. S.f.	48
55.	Actos escolares en la escuela antigua en Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo de la Profa. Ella Peñate.	49
56.	Competencia de natación en el Club Social de la colonia El Prado, Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez. S.f.	49
57.	Alumnas de la escuela de una finca de Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez. S.f.	49
58.	Juego de Foot-ball en cancha de Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez. S.f.	49
59.	Escuela en una finca, Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Colegio Fray Bartolomé de las Casas. s.f.	50
60.	Construcción del Colegio Fray Bartolomé de las Casas. Tomada del archivo de la Sra. Delta Aldana vda. de Hernández. s.f.	50
61.	Edificio del Colegio Fray Bartolomé de las Casas. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez. s.f.	50
62.	Antiguo edificio de Correos, Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo de la Profa. Ella Peñate. S.f.	51
63.	Vista de la Estación de Ferrocarril de Río Bravo, Suchitepéquez. Imagen captada por Irayda Ruiz . Primer Semestre de 1997	51
64.	Vista de la Estación de Ferrocarril de Quiriguá, Morales, Izabal. Captada por Rolando Yoc Pérez. Segundo semestre de 1997.	51



65.	Vista de la Estación de Ferrocarril de Entre Ríos, Puerto Barrios. Imagen captada por Irayda Ruiz . Primer Semestre de 1997	52
66.	Vista de la Estación de Ferrocarril Bananera, Morales, Izabal. Tomada de : Morales en foto. Revista de la fiestas Josefinas. 1991. Pág.20	52
67.	Vivienda Unifamiliar en la Colonia , ex-ufco, Puerto Barrios, Izabal. Imagen captada por Irayda Ruiz . Primer semestre de 1997	53
68.	Vivienda Unifamiliar en la Colonia Grande, Bananera, Izabal. Imagen captada por Irayda Ruiz . Primer semestre de 1997	53
69.	Vivienda Unifamiliar en la Colonia El Prado, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por Mábel Hernández. 1996	53
70.	Vivienda Unifamiliar en la Colonia Pequeña, Bananera, Morales, Izabal. Imagen captada por Mábel Hernández. Primer Semestre de 1997.	54
71.	Vivienda Unifamiliar, sector de las Casitas Amarillas. Bananera, Morales, Izabal. Imagen captada por Rolando Yoc Pérez. Primer semestre 1997.	54
72.	Vivienda Unifamiliar, sector tipo Capitán, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	55
73.	Vivienda Unifamiliar, casitas de ladrillo, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	55
74.	Vivienda Unifamiliar, sector tipo T en madera, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	55
75.	Vivienda Unifamiliar, sector Tipo T en asbesto cemento, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	55
76.	Vivienda Bifamiliar , apartamentos Dúplex, Colonia El Prado, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	56
77.	Vivienda Bifamiliar, sector casitas de Plywood, Bananera, Izabal. Imagen captada por Irayda Ruiz. Primer semestres de 1997.	56
78.	Vivienda Bifamiliar, sector tipo avión, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	57
79.	Vivienda Multifamiliar, sector de tipo yarda, Bananera, Morales, Izabal. Imagen captada por Irayda Ruiz . Primer semestre de 1997	57
80.	Vivienda Multifamiliar, sector de tipo yarda, de planta baja abierta, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	58
81.	Vivienda Multifamiliar , sector de tipo yarda, de planta baja cerrada, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	58
82.	Vivienda Multifamiliar, sector tipo apartamentos de ladrillo, Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	58
83.	Vista de la Fachada del Club América. Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo de la Licda. Olimpia Bustamante. s.f.	59
84.	Vista del interior del Club América. Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez s. f.	59
85.	Vista de los talleres de mantenimiento de la UFCo., Tiquisate, Escuintla. Imagen captada por Irayda Ruiz. Primer semestres de 1997.	60
86.	Vista de una finca en construcción. Tiquisate, Escuintla. Década de los 50's. Tomada del Archivo del Sr. Miguel Sánchez. s.f.	60
87.	Puente del Ferrocarril, actualmente vehicular. Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo de la Sra. Delta Aldana Vda. de Hernández.	61
88.	Puente vehicular. Tiquisate Escuintla. Fotografía captada por Mábel Hernández. 1996	61



89.	Construcción de camino hacia fincas, Tiquisate, Escuintla. Tomada del Archivo del Sr. Miguel Sánchez. s.f.	62
90.	Instalación de drenajes. Tiquisate, Escuintla. tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez. s.f.	62
91.	Toma de agua potable. Puerto Barrios. Imagen captada por Mábel Hernández, primer semestre de 1997.	62
92.	Construcción de canales o quineles, Tiquisate, Escuintla. Tomada del archivo del Sr. Miguel Sánchez. s.f.	63
93.	Postes del alumbrado público, Puerto Barrios, Izabal. Imagen captada por Mábel Hernández, Primer semestre de 1997	63

INDICE DE ILUSTRACIONES

No.	Descripción	Pág. No.
1.	Detalle constructivo del sistema denominado "Balloon Frame". Tomado del libro de ZEVI, Bruno. Historia de la Arquitectura Moderna . Emecé Editores, S. A. 1954 Pag. 450.	42
2.	Planta y elevaciones de la Iglesia Evangélica "El buen Pastor" en Tiquisate. Esquemas elaborados por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	74
3.	Planta del Edificio Principal del Hotel Itzmania en Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1949.	75
4.	Planta y elevaciones de Clínica Hospital de Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1950.	76
5.	Planta, elevaciones y secciones de la Clínica Hospital de Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1956.	77
6.	Planta y elevación de la Guardería del Hospital de Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1958.	78
7.	Plantas y elevaciones del Dispensario típico para las fincas en Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1945.	79
8.	Plantas y elevaciones-secciones de la bodega del Comisariato de Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG-.	80
9.	Planta y elevaciones de las oficinas en la finca Zunil en Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1942.	81
10.	Planta y elevaciones de Casa-Escuela para la finca La Lima en Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1946.	82
11.	Planta y elevación de vivienda Unifamiliar para empleados de alto rango en colonia El Prado,	83



	Tiquisate. Esquemas elaborados por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	84
12.	Planta y elevación de vivienda Unifamiliar para empleados de alto rango (Time Keeper) en la colonia El Prado. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1957.	
13.	Planta y elevación de vivienda Unifamiliar para empleados de alto rango en colonia El Prado, Tiquisate. Esquemas elaborados por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	85
14.	Planta y elevaciones de vivienda Unifamiliar para empleados de alto rango, tipo "L", en colonia El Prado, Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1947.	86
15.	Plantas y elevaciones de vivienda Unifamiliar para empleados de mediano rango, tipo "capitán", Tiquisate. Esquemas elaborados por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	87
16.	Planta y elevaciones de vivienda Unifamiliar para empleados de bajo rango en las fincas de Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG-.	88
17.	Planta y elevaciones de vivienda Unifamiliar para empleados de bajo rango en las fincas de Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG-.	89
18.	Planta y elevaciones de viviendas Bifamiliares para empleados de mediano rango, tipo "avión", Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1950.	90
19.	Planta y sección de vivienda Bifamiliar para empleados de mediano rango, tipo "avión" para fincas de Tiquisate. Esquemas elaborados por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	91
20	Planta y elevaciones de vivienda Multifamiliar para empleados de bajo rango, tipo "yarda" con gradas interiores. Esquemas elaborados por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	92
20	Planta y elevaciones de vivienda Multifamiliar para empleados de bajo rango, tipo "yarda" (con gradas exteriores y cerramiento en ambos niveles. Esquemas elaborados por alumnos de Seminario de la Arquitectura I. Primer semestre de 1997.	93
21.	Planta y elevación de vivienda de bloques de concreto para profesores en fincas. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1950.	94
22.	Planta y elevación de vivienda Multifamiliar de ocho dormitorios y base de concreto. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1961.	95
23.	Planta y elevación del edificio de la Lechería en la Finca la Flora, Tiquisate. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1953.	96
24.	Planta y elevación de las oficinas de electricidad , mecánica y reparación de tractores. Archivo Sr. Gregorio Solarares A. Copia del plano original de la Compañía Agrícola de Guatemala -CAG- Año de 1960.	97

INDICE DE MAPAS

No.	DESCRIPCIÓN	PÁGINA No.
1.	América.....	8
2.	América Central.....	8
3.	Guatemala.....	8
4.	Escuintla.....	8



5.	Izabal.....	8
6.	Localización de cascos administrativos históricos De Morales, Izabal.....	11
7.	Localización de cascos administrativos históricos de Tiquisate, Escuintla.....	15
8.	Área del territorio concesionado a la UFCo. en la región de Morales, Izabal.....	21
9.	Área del territorio concesionado a la UFCo. y subsidiaria C.A.G. en la región de Tiquisate, Escuintla...	27

INDICE DE PLANOS

No.	DESCRIPCIÓN:	PÁGINA No.
1.	Delimitación zona histórica del área urbana Bananera.....	33
2.	Delimitación zona histórica del área urbana de Tiquisate.....	34
3.	Sectores de la zona histórica de Bananera, Izabal.....	35
4.	Sectores de la zona histórica de Tiquisate, Escuintla.....	36
5.	Evolución histórica urbana de la cabecera municipal de Morales.....	36
6.	Evolución histórica urbana de la cabecera municipal de Tiquisate.....	39
7.	Cascos administrativos, fincas El Cedro y La Ceiba, Tiquisate.....	40
8.	Cascos administrativos, fincas Laurel y Limón, Tiquisate.....	41

