



Universidad de San Carlos de Guatemala



Programa Universitario de Investigación en Asentamientos Humanos
PUIAH

TÍTULO
Emplazamiento Territorial de Actividades
Productivas, Perdida de Eficiencia Espacial y Política
Urbana en el Área Metropolitana de la Ciudad de
Guatemala
(Segunda parte y final)

EQUIPO DE INVESTIGACIÓN

Arq. Favio Hernández Soto, coordinador

M.Sc. Carlos Ayala Rosales, investigador

Br. Gerardo Arevalo Cerín, auxiliar de investigación II.

Diciembre 2008

Centro de Investigaciones de la Facultad de Arquitectura, CIFA

ÍNDICE GENERAL

Resumen	pag. 3
Introducción	pag. 5
Antecedentes	pag. 8
Justificación	pag.10
Objetivos	pag. 12
Estado de la Cuestión	pag. 13
Metodología	pag. 16
Resultados	pag. 18
Discusión	pag. 65
Conclusiones	pag. 65
Bibliografía	pag. 66
Anexos	

RESUMEN

La Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala (AMCG), tiene una importancia significativa para la economía del país, ya que genera cerca del 70% del producto interno bruto y concentra entre la cuarta y quinta parte de la población. Empero, la ausencia de políticas territoriales urbanas, la especulación inmobiliaria, la carencia de conocimiento sobre su estructuración territorial, entre otros factores, están traduciéndose en una pérdida sostenida de la eficiencia espacial del AMCG, con graves impactos sobre la calidad de vida particularmente de los estratos sociales mas vulnerables, de su capacidad competitiva regional, del deterioro ambiental de la metrópoli, etc.

Este proyecto de investigación conoce, en una primera etapa anual (2007), la estructura territorial del AMCG y su perdida de eficiencia espacial. Es decir, cómo es el gran patrón territorial resultante del emplazamiento de las actividades económicas, las dificultades de sus interrelaciones vitales y sus efectos sobre el comportamiento espacial de otras actividades, particularmente de las áreas habitacionales segregadas por estratos socio-económicos. Así también, el arreglo territorial de la estructura vial intra-metropolitana, su densificación y eficiencia, en relación con la división espacial del trabajo. Todo para lograr determinar los problemas territoriales subyacentes a la perdida de eficiencia espacial, como pueden ser: la dislocación de la relación lugares de habitación y de trabajo, la reserva especulativa de grandes baldíos urbanos, la sobre especialización de áreas consolidadas, la subutilización de centralidades interiores o la presión inmobiliaria sobre nuevas periferias y vías, entre otros.

se aborda el estado actual de las políticas y actuaciones territoriales en el AMCG, tanto a nivel del gobierno central como de los municipales, así también de las políticas transversales como de las sectoriales, para evaluarlas y proponer varias directrices de ordenación para una nueva política metropolitana, en correspondencia a los grandes desequilibrios territoriales, con énfasis en la perdida de la eficiencia espacial. Ello de acuerdo a los hallazgos de la primera etapa de la investigación, al marco legal e institucional vigente en el país y sobre el conocimiento de las mejores prácticas de política metropolitana realizadas en la región latinoamericana, recuperadas por la literatura internacional especializada.

Para sustentar dicha propuesta de políticas territoriales metropolitanas, se cuenta actualmente con un adecuado acopio de bibliografía especializada, con la detección de los principales problemas de perdida de eficiencia espacial, así mismo, de mapas base digitales de áreas, puntos y vectores del comportamiento territorial de variables e indicadores espaciales. Todo lo cual permitirá formular directrices de las políticas y acciones territorial publicas del AMCG, en particular la perdida de la eficiencia espacial y sus múltiples impactos sobre la productividad y la condición laboral asalariada e informal.

Formular directrices territoriales para mejorar la eficiencia espacial en el AMCG, es una cuestión nunca antes abordada, por lo que existe un desconocimiento del mismo por parte de la sociedad guatemalteca, los poderes públicos y los ámbitos académicos. Las acciones clave para mitigar los desequilibrios territoriales del AMCG deben comenzar a ser seriamente abordados, para posibilitar políticas públicas de nuevo tipo, en beneficio de los casi 3 millones de habitantes de nuestra metrópolis.

El esfuerzo que se ha hecho para aproximarse a la problemática de la Ciudad de Guatemala y brindar un escenario de acciones urgentes, ha resultado insuficiente para abordar la complejidad del fenómeno, únicamente se pudieron esbozar algunos instrumentos necesarios para enfrentar la problemática.

Falta aún un mayor dominio empírico de la problemática, principalmente relacionado con los diferentes actores clave que interviene en la construcción de la ciudad. Esta situación rebasa los límites del proyecto de investigación planteado, ya que se demarcó un referente a partir de identificar los instrumentos y proyectos que pueden ser empleados para mejorar la situación territorial de la Ciudad de Guatemala.

Queda abierto un amplio ámbito de investigación sobre la problemática urbana en la Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala, desde perspectivas sectoriales, transversales, e inclusive desde ámbitos geográficos nacionales, regionales, de los municipios conurbados y de sectores urbanos integrantes de la urbe.

La situación de la Ciudad de Guatemala en cuanto a su organización territorial se resume en tres características, a saber: Desarrollo anárquico, Desigualdad Social, Ineficiencia Espacial. Aunado a esto las causas de esta situación son: la muy débil e incluso inexistente planificación urbana, El libre albedrío que la especulación con el suelo urbano tiene, resultado de la debilidad del Estado, La Geomorfología de la altiplanicie, también representa un aspecto importante en la explicación del escenario de la Ciudad.

Las acciones necesarias para enfrentar esta situación demandan de varios niveles geográficos de acción desde lo nacional, con una estrategia racional de ocupación del territorios hasta los local con planes urbanísticos detallados. Por otro lado la necesidad de abordar las problemáticas desde enfoques sectoriales, como el caso del transporte y la movilidad intrametropolitana y transversales como el caso del ambiente y la utilización de los recursos naturales

INTRODUCCIÓN

La aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala (AMCG), alcanzó en el primer lustro del siglo XXI los 2.5 millones de habitantes, de mantenerse su ritmo actual de crecimiento, con una tasa cercana al 3% anual, podría muy bien alcanzar los 3 millones de habitantes a fines de esta misma década. Consolidándose como la urbe mas poblada de toda la región Centroamericana y del Caribe, y conteniendo entre una cuarta y quinta parte de la población total del país y a una mayor proporción de guatemaltecos en condición laboral. Así mismo, es responsable de generar casi el 70% del producto interno bruto.

El AMCG ha crecido físicamente de forma extensiva-fragmentada mediada por ejes viales radiales y la configuración geomorfológica de la altiplanicie, pero sobre todo posee una distribución territorial interna de áreas de actividades y estratos habitacionales modelada por los mayores actores económicos, operando con los mecanismos especulativos de mercado de tierras y el trafico de influencias dentro de los poderes públicos, por parte de los grandes promotores y propietarios inmobiliarios. Así en la distribución territorial del AMCG es notoria la ausencia de políticas territoriales urbanas que manejen equitativamente las externalidades del crecimiento extensivo y la segregación, por el contrario, prevalecen los intereses de dichos grupos organizados, en desmedro de los grupos sociales mayoritarios espacial, económica y políticamente marginados.

El estudio de los desequilibrios territoriales y su mitigación, en particular el de la perdida de eficiencia espacial y sus implicaciones para la vida productiva y la condición laboral salarial e informal, se ha constituido en todo un nuevo campo de conocimiento especializado, desde la perspectiva analítica de la economía espacial urbana y la planificación territorial de las ciudades. Por ejemplo, hoy se sabe que las áreas metropolitanas en América Latina están entrando en una fase de crecimiento conocida como Región Urbana o Área Metropolitana Extendida caracterizada por la conurbación de ciudades secundarias mediante la modernización de la red vial intra regional y la refuncionalización y especialización de este aglomerado de áreas urbanas. Situación de la que existen serios indicios que muy bien podría estar aconteciendo también en el AMCG. De ahí la importancia de inducir un uso del suelo mas densificado y a la vez debidamente interconectado con otras áreas de la aglomeración urbana. (R. Rogers, 2000)

En los últimos años, dentro del Programa de Estudios Urbano Territoriales del CIFA USAC, se ha avanzado en el dominio de los programas digitales de ESRI para la georeferenciación de bases de datos, así mismo en la adquisición, elaboración y manejo de cartografía digital del país y particularmente del AMCG. Además, en la primera etapa de la presente investigación se han detectado ya importantes desequilibrios de la Estructura

Urbana de la metrópolis, como son las áreas con pérdidas de población, por diferenciación por calidad habitacional, entre otras. Ahora hace falta avanzar en la formulación de lineamientos de intervención concretos de los desequilibrios territoriales del AMCG, en particular el de la pérdida de eficiencia espacial que afectan sobre todo a los sectores sociales más vulnerables. (D. Harvey, 1973)

El objetivo general que guió este esfuerzo era el de identificar aquellos instrumentos y acciones gubernamentales significativas que tiendan a mitigar la pérdida de eficiencia espacial de la Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala, particularmente que generen mejores condiciones para la capacidad productiva y sobre el ingreso salarial e informal. Proposición de medidas tanto de carácter sectorial como transversal, así también a escala regional urbana como municipal conurbada.

La situación de la Ciudad de Guatemala en cuanto a su organización territorial se puede resumir en tres características, a saber: Desarrollo anárquico, Desigualdad Social, Ineficiencia Espacial.

La anarquía constituye un rasgo preponderante de la Aglomeración Metropolitana, cada demarcación municipal define un ámbito administrativo autónomo, pero que en lugar de dar coherencia a la expansión urbana significa un crecimiento desordenado y sin ninguna directriz integral y articulada que tome en cuenta la complejidad funcional y territorial de este fenómeno urbano, en toda su magnitud. Las divisiones administrativas se convierten en obstáculos para la planificación de aglomeraciones urbanas, la defensa de autonomías o localismos generan una falta de cooperación entre entidades para constituir organismos de planificación y gestión de sistemas de transportes y equipamientos colectivos de ámbito metropolitano.

El segundo rasgo predominante del desequilibrio territorial que vive la Ciudad de Guatemala lo constituye la gran desigualdad social evidente en las marcadas diferencias sociales de los distintos sectores de la metrópoli, al extremo de evidenciarse un fuerte proceso de polarización espacial donde existe un anillo de precariedad que ocupa toda la franja periurbana y un único sector asociado con la carretera que se conoce como la salida a El Salvador donde las condiciones de las viviendas son mejores aunque no así del entorno en general, ya que los complejos residenciales de este sector se caracterizan por ser enclaves cerrados.

El tercer rasgo asociado con los desequilibrios territoriales lo constituye la pérdida de eficiencia espacial en especial asociada con la dislocación de actividades y la sobre especialización funcional. Esto genera que los movimientos pendulares cada vez son más extendidos, con los costos que

esto implica. También la saturación de las redes de comunicación, en especial de el sistema vial en las áreas centrales que concentran el distrito de negocios, polo de atracción laboral y de actividades cotidianas. Cada día la ciudad vive una pulsación de actividades laborales diurnas y actividades residenciales nocturnas, creando lo que se denomina horas pico donde coinciden en la poco densa red vial los habitantes de la ciudad, atrapados en el tráfico de una ciudad atrofiada.

La situación de la Ciudad de Guatemala en cuanto a su organización territorial se resume en tres características, a saber: Desarrollo anárquico, Desigualdad Social, Ineficiencia Espacial. Aunado a esto las causas de esta situación son: la muy débil e incluso inexistente planificación urbana, El libre albedrío que la especulación con el suelo urbano tiene, resultado de la debilidad del Estado, La Geomorfología de la altiplanicie, también representa un aspecto importante en la explicación del escenario de la Ciudad.

Las acciones necesarias para enfrentar esta situación demandan de varios niveles geográficos de acción desde lo nacional, con una estrategia racional de ocupación del territorios hasta los local con planes urbanísticos detallados. Por otro lado la necesidad de abordar las problemáticas desde enfoques sectoriales, como el caso del transporte y la movilidad intrametropolitana y transversales como el caso del ambiente y la utilización de los recursos naturales.

ANTECEDENTES

La aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala (AMCG), alcanzó en el primer lustro del siglo XXI los 2.5 millones de habitantes, de mantenerse su ritmo actual de crecimiento, con una tasa cercana al 3% anual, podría muy bien alcanzar los 3 millones de habitantes a fines de esta misma década. Consolidándose como la urbe mas poblada de toda la región Centroamericana y del Caribe, y conteniendo entre una cuarta y quinta parte de la población total del país y a una mayor proporción de guatemaltecos en condición laboral. Así mismo, es responsable de generar casi el 70% del producto interno bruto.

El AMCG ha crecido físicamente de forma extensiva-fragmentada mediada por ejes viales radiales y la configuración geomorfológica de la altiplanicie, pero sobre todo posee una distribución territorial interna de áreas de actividades y estratos habitacionales modelada por los mayores actores económicos, operando con los mecanismos especulativos de mercado de tierras y el trafico de influencias dentro de los poderes públicos, por parte de los grandes promotores y propietarios inmobiliarios. Así en la distribución territorial del AMCG es notoria la ausencia de políticas territoriales urbanas que manejen equitativamente las externalidades del crecimiento extensivo y la segregación, por el contrario, prevalecen los intereses de dichos grupos organizados, en desmedro de los grupos sociales mayoritarios espacial, económica y políticamente marginados.

Entonces territorialmente hablando, la mayoría de la población metropolitana padece el incremento constante del precio del suelo, la ampliación de las distancias intra-metropolitanas, la estructura vial que se hace crecer hacia ciertos lugares generando otros de creciente marginalidad en cuanto a accesibilidad, la carencia de reservas territoriales para instalar los necesarios y nuevos equipamientos públicos, particularmente en las áreas populares de reciente incorporación, las soluciones habitacionales de bajo costo se localizan a mucha distancia de las centralidades de trabajo y de servicios, o los establecimientos industriales se relocalizan hacia los bordes de la metrópolis ante la retención y encarecimiento del suelo interior de la ciudad, el deterioro de áreas habitacionales centrales por la ausencia de políticas urbanas de mantenimiento de la calidad de vida en comparación con la promoción inmobiliaria privada sobre las nuevas periferias, etc. Todo lo que agrega elementos a la perdida de eficiencia espacial, a la perdida y sobre costos de conectividad y accesibilidad interior de la ciudad, que repercuten en la productividad y el ingreso de los sectores laborales mayoritarios.

Sin embargo, la percepción generalizada sobre la problemática territorial metropolitana es muy débil, se caracteriza por considerar los problemas sectorialmente y como soluciones solo a las infraestructuras oportunas. Por ejemplo, el problema del tráfico que tiene por fondo una falta

de organización territorial entre las áreas de trabajo y de habitación y a la sobre especialización funcional de las centralidades, sin embargo, la opinión prevaleciente dentro del poder público y difundida por los medios de comunicación, señala a la estrechez de las vialidades como la cuestión central del problema. Verbigracia, el abandono de las áreas centrales como lugares de habitación es percibido generalmente como un efecto de la antigüedad y obsolescencia de dichos sitios urbanos, cuando lo que acontece realmente es el interés de la promoción inmobiliaria sobre las periferias metropolitanas insertándoles ventajas ambientales y de exclusividad, con la intención de generar nuevas rentabilidades, lo que está introduciendo al conjunto metropolitano una profundización de la segregación espacial y la sub-utilización de las antiguas áreas centrales de la ciudad, entre otros.

Estos desequilibrios territoriales metropolitanos crecientes, ya deben ser manejados por medio de políticas, instrumentos y acciones que lleguen a mitigar o a revertir parte de sus efectos en beneficio de la población laboral y la productividad de la aglomeración metropolitana. De lo contrario las externalidades negativas de estos desequilibrios territoriales urbanos pueden llegar en los próximos años a unos costos económicos, ambientales y psicosociales aun no imaginables.

JUSTIFICACIÓN

El estudio de los desequilibrios territoriales y su mitigación, en particular el de la pérdida de eficiencia espacial y sus implicaciones para la vida productiva y la condición laboral salarial e informal, se ha constituido en todo un nuevo campo de conocimiento especializado, desde la perspectiva analítica de la economía espacial urbana y la planificación territorial de las ciudades. Por ejemplo, hoy se sabe que las áreas metropolitanas en América Latina están entrando en una fase de crecimiento conocida como Región Urbana o Área Metropolitana Extendida caracterizada por la conurbación de ciudades secundarias mediante la modernización de la red vial intra regional y la refuncionalización y especialización de este aglomerado de áreas urbanas. Situación de la que existen serios indicios que muy bien podría estar aconteciendo también en el AMCG. De ahí la importancia de inducir un uso del suelo mas densificado y a la vez debidamente interconectado con otras áreas de la aglomeración urbana. (R. Rogers, 2000)

Sin embargo, este es un cuerpo disciplinario de conocimiento desconocido en nuestro medio, particularmente dentro de los asesores y directores de las políticas territoriales municipales y gubernamentales de nuestro país. De ahí, que las políticas y acciones publicas se caracterizan por planteamientos muy sectoriales, solo como problemas de infraestructuras, o bien, no reconocen los grandes problemas territoriales de la metrópolis, por ejemplo el patrón de crecimiento físico urbano extenso y fragmentado, a pesar de sus evidentes costos ambientales y de desplazamientos, así mismo, no alcanzan a ver la profundización de la segregación espacial que puede llegar al extremo de dualizar el territorio metropolitano. Esto pareciera ser que es simplemente considerado como una desigualdad que no tiene que ver con la política territorial urbana, sino solamente con las políticas rurales de combate a la pobreza.

Actualmente los problemas territoriales urbanos han saltado a la primera palestra dentro de los medios de comunicación masiva del país, consiguientemente los mismos funcionarios de los poderes públicos están ahora mas interesados que antes en los temas de la planificación y la ordenación territorial urbana. Pero no están en condiciones de abordar con instrumentos teórico metodológicos este campo de conocimiento especializado. De ahí que sea oportuno plantear desde la investigación universitaria al esclarecimiento y las posibilidades de manejo de esta problemática socio-territorial y de actualidad en la agenda publica.

Por otra parte, afortunadamente en los últimos años las estadísticas demográficas y económicas del país se han actualizado y cuentan con un mayor numero de variables, así también, ya esta disponible cierta cartografía digital, lo que facilitaría la labor de proponer actuaciones sobre los desequilibrios de la estructura territorial metropolitana. Además de representar una forma novedosa y atractiva para el gran público, de visualizar las reestructuraciones territoriales del AMCG, como lo son los

mapas temáticos digitales y los sistemas de información geográfica. Sobre lo cual se avanza sustancialmente en la primera etapa del proyecto.

Además de lograr mitigar los grandes desequilibrios territoriales del AMCG, en particular la pérdida de eficiencia espacial y sus implicaciones, es necesario la construcción de una relación con los poderes públicos y los medios de comunicación para poder tener cierta influencia en la formas como se aprecia la problemática territorial metropolitana y sus soluciones. De ahí que la relación con la mancomunidad de Municipalidades del Departamento de Guatemala y con los articulistas de los medios impresos que se dedican a difundir información y apreciación sobre la problemática de la metrópolis, sea un asunto de primer orden. Así también, será relevante difundir las propuestas del estudio dentro de la formación de los futuros profesionales especializados en problemas territoriales, como lo representan las maestrías y licenciaturas particularmente de las Facultades de Arquitectura del país, con quienes ya se tienen construidos lazos de intercambio académico.

OBJETIVOS

1. General:

Identificar aquellos instrumentos y acciones gubernamentales significativas que tiendan a mitigar la pérdida de eficiencia espacial de la Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala, particularmente que generen mejores condiciones para la capacidad productiva y sobre el ingreso salarial e informal. Proposición de medidas tanto de carácter sectorial como transversal, así también a escala regional urbana como municipal conurbada.

2. Específicos:

Conocer los instrumentos y proyectos mas aconsejables para el manejo de la eficiencia espacial en áreas metropolitanas de distinto orden, como los instrumentos fiscales, financieros, de normatividad o los proyectos estratégicos, reconocidos como tales por la literatura internacional desarrollada al respecto.

Sobre la base de conocer los principales desequilibrios territoriales existentes en la aglomeración metropolitana, señalar las acciones necesarias para introducir algunos niveles de eficiencia espacial, a nivel sectorial como la relación entre áreas de actividad productiva y de habitación de sectores laborales, así como la necesidad de densificación y arreglo territorial de la vialidad primaria, entre otros.

ESTADO DE LA CUESTIÓN

La geografía urbana es entre las disciplinas que estudian la cuestión urbana la que posee un enfoque analítico de naturaleza integradora, al tratar de sistematizar los aportes de disciplinas nomotéticas de lo urbano, como son la economía espacial urbana, la sociología del espacio urbano, la antropología urbana de la ciudad, etc. Así la geografía urbana trata de explicar la configuración socio espacial de la ciudad relacionando conceptos de la economía urbana como los costos de transporte o las economías de aglomeración urbana, con los de sociología y la antropología urbana, como pueden ser la estratificación social y su expresión espacial la segregación residencial, o bien, los grupos de poder económico y la desigual distribución de las externalidades negativas en el territorio urbano. La naturaleza ideográfica de la geografía urbana implica una comprensión mas completa del fenómeno espacial urbano. (H. Carter, 1981)

Otra de las disciplinas es también la planificación urbana, es decir, el manejo de los grandes patrones espaciales de organización de las actividades urbanas. Por ejemplo, en la división espacial del trabajo, el manejo de la distribución en el territorio urbano de las actividades productivas y de intercambio, sus relaciones jerárquicas y funcionales, las lógicas espaciales de proximidad o de distanciamiento y sus implicaciones para la localización de otras actividades urbanas como las de habitación y de equipamientos públicos. Además, el manejo de la Estructura Urbana implica el conocimiento de los factores de la segregación habitacional, y las modalidades espaciales de cada una de las grandes regiones urbanas habitacionales, por su antigüedad, condición socioeconómica, identidades culturales, entre otros. En síntesis, el manejo de la Estructura urbana desde la perspectiva de la planificación urbana implica la comprensión de la tendencia a la especialización funcional de las áreas urbanas y el conjunto territorial que forman todas estas, es decir, el modelo o estructura territorial urbana. (A. Zarate, 1991)

Como es sabido, la geografía urbana y la planificación urbana abordan a lo urbano también desde las diferentes escalas espaciales, así la Estructura Urbana de una ciudad media, respecto a un Área Metropolitana y esta respecto a una Región urbana, poseen estructuras urbanas de creciente complejidad. Así un pequeño poblado urbano generalmente posee una escasa diversidad actividad productiva y de intercambio y posee una estructura espacial urbana concéntrica, mientras que un Área metropolitana, posee una base económica muy diversificada con distritos funcionalmente especializados, con grupos sociales mas heterogéneos económica y culturalmente, con una organización territorial muy compleja, que involucra distritos financieros, corredores industriales, o bien, diversas regiones intra-metropolitanas en relación con la estratificación socio económica de su población. Así pues, el tamaño de la escala espacial urbana implica una mayor complejidad de actividades económica y de grupos sociales, así

también una mayor complejidad espacial de la Estructura urbana y de su manejo para la política territorial urbana. (M. Polese, 1998)

La política pública urbana de ordenación territorial tiene en el estudio de la Estructura Urbana uno de sus principales objetos de aplicación, ello presupone poder comprender las grandes dinámicas territoriales de las ciudades, para tratar de manejarlas, de tal modo que generen los menores inconvenientes sociales o externalidades negativas, como la pérdida de eficiencia espacial. Por ejemplo, las tendencias territoriales al crecimiento extendido y fragmentado tiene una estrecha relación con la política pública de expansión de las redes viales regionales, y el interés de los promotores inmobiliarios de renovar constantemente la oferta de productos habitacionales, que aceleran los ciclos de utilización y obsolescencia de las áreas habitacionales interiores y antiguas. O bien, las tendencias al crecimiento extendido, modifican la estructura urbana, generando una serie de centralidades dentro de las nuevas áreas peri centrales y periféricas, que entran en competencia con la antigua centralidad urbana, acelerando su ruina. Es decir, el conocimiento de las dinámicas territoriales pone al poder público en condición de captar los desequilibrios territoriales de la Estructura urbana, condición estratégica en la posibilidad de manejo y solución de los problemas territoriales urbanos. (E. Rojas, 2005)

El desarrollo reciente de los Sistemas de Información Geográfica (SIG), ha venido a constituir una herramienta central para el estudio de la Estructura urbana y sus posibilidades de manejo. Dada su capacidad de organizar bases de datos y poder georeferenciarlas, y así visualizar más fácilmente su comportamiento espacial y las propuestas de su manejo. Por ejemplo, al señalar los problemas de deslocalización entre áreas de producción fabril y de habitación popular, además, de las interconexiones que disminuirían el coste de dicha interacción. Así sucesivamente podría, indicarse otras actuaciones concretas sobre los patrones espaciales urbanos de distribución de las actividades económicas. (J. Gutiérrez, 2000)

Marco Referencial:

Este estudio del AMCG abarcará sus actuales límites territoriales, que se encuentran dentro de casi una veintena de municipios conurbados, la mayoría dentro del Departamento de Guatemala. Dichos límites se establecieron con precisión, en la primera etapa del proyecto, a partir de las características socio ocupacionales de la población de cada localidad para determinar si la mayoría de los habitantes se han incorporado a las actividades económicas urbanas, o por el contrario, si aun prevalece las actividades primarias, entonces no se consideraron como parte del AMCG. Además en esta delimitación territorial se aplicaron otros criterios como los de accesibilidad y de adyacencia a áreas de la metrópolis ya consolidadas.

La delimitación temporal del estudio, se circunscribirá a los años recientes, es decir, al periodo contemporáneo. Dado que la mayor parte de fuentes de información sobre actividades económicas y de población del

AMCG así como cartografía digital disponible, son del año 2000 y del 2002 y de transportes es del 2005. No existe mayor información sobre actividades metropolitanas y su localización espacial con anterioridad a los últimos 6 años. (INE, 2004)

Los antecedentes del estudio de los desequilibrios territoriales del AMCG son muy pocos, un análisis muy breve en los planes de ordenación territorial como el EDOM 2000 elaborado en la primera mitad de la década de los setenta. (Planificación Urbana, 1972) y en el Metrópolis 2010 (Guatemala, 1998). Un aspecto de la estructura urbana que ha merecido mayor atención es el conocimiento de la expansión de los límites espaciales del AMCG, elaborado por el Área de Estudios Socio Urbanos de AVANCSO, pero sin considerar todavía en dicha expansión física la relación con la segregación habitacional y mucho menos con la división espacial interna del trabajo y sus desequilibrios territoriales. (J. C. Martínez, et, al, 2003)

En los últimos años, dentro del Programa de Estudios Urbano Territoriales del CIFA USAC, se ha avanzado en el dominio de los programas digitales de ESRI para la georeferenciación de bases de datos, así mismo en la adquisición, elaboración y manejo de cartografía digital del país y particularmente del AMCG. Además, en la primera etapa de la presente investigación se han detectado ya importantes desequilibrios de la Estructura Urbana de la metrópolis, como son las áreas con pérdidas de población, por diferenciación por calidad habitacional, entre otras. Ahora hace falta avanzar en la formulación de lineamientos de intervención concretos de los desequilibrios territoriales del AMCG, en particular el de la pérdida de eficiencia espacial que afecta sobre todo a los sectores sociales más vulnerables. (D. Harvey, 1973)

METODOLOGÍA

La investigación se desarrollará por etapas, la primera se refiere a la Etapa de elaboración del referente teórico-conceptual. Esta etapa consistirá en el estudio de la bibliografía especializada sobre estructuración territorial metropolitana, sus desequilibrios territoriales y las mejores instrumentos de política pública para su manejo, en particular de la región latinoamericana. Dichos estudios se encuentran en bibliotecas personales del equipo de investigación y en menor medida en las bibliotecas públicas y de organismos internacionales. Aquí se buscará determinar los enfoques teóricos y los conceptos analíticos centrales del tema, con lo que se constituirá un código a partir del cual se registrarán los resultados de este estudio bibliográfico por medio de fichas de trabajo temáticas, que luego se organizarán en un plan de exposición, cuya redacción o desarrollo constituirá el referente teórico conceptual de la investigación.

Etapa de acopio y organización de la información empírica. Construir o precisar las bases de datos empíricos necesarios para determinar los desequilibrios de la estructura espacial metropolitana, según las valoraciones resultantes del referente teórico conceptual, por ejemplo: la localización y tamaño de establecimientos económicos, los datos socio demográficos de los lugares de habitación y los flujos de transporte en la red vial intrametropolitana. Luego, georeferenciar dicha información en mapas digitales temáticos del AMCG, a manera de construir una cartografía urbana, sobre desequilibrios territoriales entre las distintas actividades del AMCG.

Etapa de análisis e interpretación de la información. Las tablas de datos espaciales y los mapas temáticos sobre desequilibrios territoriales serán la base para identificar las acciones para mitigar o revertir sus efectos. Tales como las acciones clave para densificar la red vial en función de mejorar la conectividad entre áreas de trabajo y de habitación, o bien, la identificación de baldíos cuya urbanización permitiría localizar equipamiento público en mejores condiciones de accesibilidad, etc.

Etapa de redacción y diagramación de los resultados. A partir de identificar una estructura de exposición, se procederá a desarrollarla a manera de constituir un primer borrador de informe de investigación. Este será revisado varias veces a manera de mejorar su claridad discursiva, su nivel de coherencia, así como las gráficas e ilustraciones. Así también a partir de las observaciones que se recuperan de las primeras actividades de divulgación. Finalmente se procederá a su diagramación, teniendo presente la relación entre las tesis centrales de la investigación y su correspondiente fundamentación e ilustración en tablas espaciales o mapas temáticos, entre otros.

Las tablas de datos espaciales construidos durante la primera etapa del proyecto como los de dislocación entre actividades complementarias, además de los mapas temáticos que evidenciarán ineficiencias espaciales como las carencias de conectividad vial, junto a los criterios identificados en el marco teórico conceptual, permitirán identificar los principales desequilibrios territoriales existentes en el AMCG y las acciones para la mitigación de sus efectos, con el sentido de introducir una equidad territorial entre los sectores sociales y actividades económicas.

Los principales instrumentos a utilizar son las tablas espaciales donde se correlacionaran datos de habitación, de producción y de consumo para identificar dislocaciones, así mismo, los mapas temáticos de los sistemas de información geográfica posibilitaran medir las distancias, las conectividades y el arreglo territorial de la vialidad y los transportes, lo que permitirá identificar los grados de marginación de accesibilidad de las distintas zonas periféricas del AMCG. Lo que junto al estudio de las mejores prácticas de políticas territoriales metropolitanas de eficiencia espacial se podrán seleccionar las acciones mas aconsejables para mitigar los desequilibrios territoriales urbanos detectados.

La información de actividades económicas y de servicios al igual que la de habitación ya se encuentra codificada para poder georeferenciarse en cartografía digital, lo que permitirá construir los mapas temáticos para el análisis. La elaboración de tablas con datos de actividades económicas y de servicios en relación con los lugares de habitación permitirá construir un índice de dislocación espacial, otro índice a emplear es el de conciente de especialización que nos permitirá identificar los lugares del AMCG que presentan una sobre especialización o por el contrario una ausencia de ciertos servicios o actividades productivas y de consumo. Los mapas vectoriales sobre la red vial metropolitana, con flujos de dirección y cantidad de desplazamientos pendulares permitirán conocer el distanciamiento entre actividades complementarias. Un índice compuesto integrado por variables de diversas dimensiones de la pobreza, como habitación precaria, analfabetismo, alta densidad poblacional, etc., y debidamente georeferenciado permitirán identificar los lugares con predominio de habitación de estratos sociales de menor ingreso. La sobre posición de mapas temáticos digitales de pobreza, de marginación espacial, de sobre o sub-especialización de actividades productivas y de servicios, entre otros, nos permitirán apreciar los principales desequilibrios territoriales y a la luz de la revisión teórica y practica de la literatura internacional especializada sugerir las acciones o directrices para mitigar sus impactos.

RESULTADOS

1. Desequilibrios Territoriales en la Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala

Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala, rasgos generales.

Las ciudades deben ser un organismo coherente de trabajo y de pensamiento, dotada de un equilibrio interno, más rico en fuerza centrífuga, en irradiación, que en poder de atracción. Cohesión, irradiación, valor civilizador, son objetivos cualitativos junto con los cuantitativos de volumen, densidad, nivel de equipamiento. Que la ciudad sea más ciudad y menos amasijo.

Lamentablemente la Ciudad de Guatemala no es esto. Al contrario es un organismo incoherente, desequilibrado, atrae más de lo que irradia. En cuanto a la calidad, es desintegrada, segregada, salvaje y en cuanto a la cantidad, es sobrepoblada, hacinada, y desabastecida. A continuación algunos de los rasgos que demuestran la premisa del desequilibrio de la Ciudad de Guatemala como una Aglomeración Metropolitana y los serios problemas que esto significa.

Ciudad Desequilibrada

Los desequilibrios se manifiestan cuantitativamente, pero principalmente cualitativamente. Un desequilibrio es el reflejo de una disparidad que se manifiesta espacialmente, es decir diferencias entre regiones de un territorio o ciudad. Un desequilibrio puede estar asociado con una región subdesarrollada, una región en decadencia, una región con crecimiento intenso, y una región aislada. Se pueden clasificar en tres tipos: por la relación entre la población y el trabajo; por los niveles y tipos de actividad; y el equipamiento.

Desequilibrios de la población y el trabajo: El inventario demográfico debe incluir: Densidad, vitalidad, migración, composición y comportamiento por edades, composición y comportamiento por categoría socio-profesional. Los desequilibrios significan contrastes entre las características o cualidades demográficas de una región urbana y sus pares. La homogeneidad en cuanto a aspectos demográficos corresponde a una unidad territorial básica o elemental, lo cual evidencia la heterogeneidad entre las unidades básicas. Los contrastes territoriales se convierten en las claves de ordenamiento.

Desequilibrios en los niveles y condiciones de vida: La disparidad en el nivel de vida es lo que se manifiesta como desequilibrio, la renta por cabeza y su

distribución territorial es signo de una disparidad en el nivel de vida. El valor relativo de una variable resulta más expresivo de las desigualdades. El nivel de vida y las condiciones de vida plantean diferentes conclusiones sobre los desequilibrios. El consumo de algunos productos son indicadores de las condiciones de vida, tales como: alimentos, agua y electricidad domiciliar, viviendas construidas.

Desequilibrios en el equipamiento: El precio de los servicios es igual de importante que la disponibilidad de los mismos. Además es necesario conocer el dinamismo en la creación de los equipamientos.

Segregación socio-espacial

Un primer rasgo de la Ciudad de Guatemala lo constituye la segregación socio-espacial asociada con aspectos socioeconómicos. La segregación urbana es el efecto de la separación de la población dentro de la ciudad asociado con sus características socioeconómicas, étnicas o raciales.

La segregación socioeconómica esta determinada por la naturaleza económica del mercado del suelo urbano. Donde factores como la accesibilidad y la calidad ambiental determinan el precio del suelo residencial. Así, si en la ciudad hay grandes diferencias entre accesibilidad y calidad ambiental, lo que se traduce en precios del suelo diferenciados, es seguro que se encontrara una mayor segregación, siendo los lugares más alejados y con menor calidad y los más accesibles con mayor calidad donde se manifestara con mayor claridad la segregación urbana, en este caso asociada a diferencias socioeconómicas.

Las urbanizaciones cerradas o barrios cerrados, en el caso de Guatemala, lo que se promueve como “town house” o condominios, o las urbanizaciones marginales , en Guatemala Asentamientos, son rasgos de la segregación urbana. Una mayor segregación urbana es síntoma de la perdida del papel de la ciudad como espacio de relación e integración social.

Discriminación espacial

La segregación esta asociada con la discriminación espacial es decir que se estigmatizan y se rechazan sectores urbanos por las características socioeconómicas de sus habitantes. La discriminación espacial significa que se catalogan los sectores de la ciudad y se clasifican, creando estereotipos urbanos que afectan a los habitantes de estos sectores. En la Ciudad de Guatemala las empresas que tienen servicio a domicilio, restringen su cobertura en función de la prejuicios de inseguridad que se viva en determinados sectores. La discriminación espacial también significa una

menor calidad de vida, asociada con un déficit en la dotación de infraestructuras y la cobertura de equipamientos básicos.

Sobre-especialización funcional

En la ciudad de Guatemala, la dinámica de localización de actividades tanto productivas como residenciales ha generado una especialización de ciertos sectores en determinadas funciones urbana, al extremo de evidenciarse cierta sobre-especialización.

Condicionantes principales para la localización de una actividad: su accesibilidad, las materias primas disponibles, los salarios, los costos financieros, facilidades empresariales. También la relación con actividades complementarias y a factores que resultan determinantes, como: externalidades, tanto positivas como negativas, las cuales representan costos o beneficios.

La localización de actividades pueden estar sujetas a políticas, ya sea por lo beneficioso que puede resultar una actividad o por el contrario por los efectos negativos que puede suponer una actividad.

Cada lugar en una ciudad es único, siendo atractivo o repulsivo para localizar unas u otras actividades. (uduar,2000:211)

La terciarización es un fenómeno fundamentalmente urbano, ya que las ciudades han actuado como lugar privilegiado de instalación del comercio, los servicios públicos, las empresas innovadoras y los grandes centros de transporte. (uduar;2000: 347)

El sector terciario es aquel que no transforma materias y que ofrece servicios en general. En la actualidad la mayor parte de los trabajadores están ocupados en este sector. Las ramas de actividad que se incluyen en este sector son comercio, servicios privados y de gestión, servicios públicos, los transportes y las comunicaciones y los servicios a la producción. La amplitud de ramas ha generado algunas clasificaciones como terciario especializado o sector cuaternario.

Dentro de la ciudad, las áreas centrales son el lugar de concentración de las actividades terciarias de primer nivel, ya que pueden pagar los altos precios del suelo asociados con la centralidad y accesibilidad. La concentración de usos comerciales (tiendas, almacenes y oficinas define el núcleo central de un área urbana. La concentración es el resultado de la accesibilidad y del mayor valor del suelo, las cuáles son una causa y un efecto. La presencia de edificios altos no residenciales, la densidad de usos, la estructuración interna

en distritos especializados. Características que responden a las economías de aglomeración y externas, que tienen las empresas al concentrarse espacialmente. Los centros de negocios sufren un declive en la atracción de actividades producto de una tendencia a la descentralización, hacia localizaciones suburbanas y externas, ya sea en centros comerciales planificados y parques empresariales.

La especialización de un sector urbano hacia la función financiera es un hecho inequívoco en una ciudad importante. Los rasgos característicos de un centro financiero de una gran ciudad son: concentración de establecimientos bancarios y de seguros, y asociados con estos una variedad de servicios vinculadas a la función financiera: sociedades de inversión, financieras, créditos, consultorías, servicios a las empresas y otras; Concentración de empleos de esta rama; alto valor de los precios del suelo; Escasez de población residente; Arquitectura prepotente, de gran calidad, especialmente las sedes bancarias. (Udvar, 2000:7)

Declinación centralidad originaria

Dentro de la dinámica urbana, como resultado del deterioro y obsolescencia de las áreas urbanas originarias, estas pierden su capacidad de soportar las funciones centrales ya que otras áreas adquieren la mayor accesibilidad. La accesibilidad solamente será real cuando se inscriba en todo el sistema espacial, en y hacia la ciudad, de los edificios y en el interior de los edificios. Depende de una serie de factores que influyen en los desplazamientos, siendo estos: el tiempo del recorrido, la distancia, la estructura viaria, las condiciones del tráfico, la adecuada dotación de vehículos colectivos, el clima, el relieve y sus obstáculos. La accesibilidad de un lugar es susceptible de ser medida cuantitativamente. (grupo Udvar, 2000: 12) La accesibilidad determina la centralidad de un lugar, y la posibilidad de concentrar funciones específicas. (grupo Udvar, 2000:71).

Cuando una parte de la ciudad se deteriora, pierde valor y no se realizan nuevas inversiones para contra-restar esa pérdida de valor, se produce un vacío de renta es decir la renta actual real es menor que la renta potencial. Al parecer esta diferencia en la renta del suelo, es una de las explicaciones del proceso de gentrificación, o elitización urbana de los centros urbanos degradados. (Smith N., 2000:583) En un punto esta declinación puede ser parte de un proceso especulativo con la renta del suelo de las áreas centrales originarias

Dislocación funcional

La sobre-especialización funcional de la Ciudad de Guatemala, se asocia también con la dislocación funcional, es decir que hay una separación entre las funciones básicas de la ciudad, vivienda, trabajo, recreación y circulación. Esta dislocación funcional genera varios efectos entre ellos los cada vez más extensos movimientos pendulares donde, Se pierden millones de horas al año en desplazamientos de los trabajadores de una aglomeración urbana, significando cansancio acumulado y reducción de la productividad. Las vías y los transportes públicos ven aumentada su carga asociado con el tamaño de la aglomeración, siendo necesarias obras de acondicionamiento lo que significa desembolsos millonarios.

Origenes de los Desequilibrios en la Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala

Especulación Inmobiliaria

En Guatemala la especulación con el suelo urbano es una practica común desde los pequeños propietarios y en especial de los grandes propietarios del suelo. Se acepta el “Laisser faire” espacial: Dejar hacer espacial, es decir no obstaculizar el desarrollo del capital en su ocupación del espacio. El desequilibrio en la organización y estructuración de la Ciudad de Guatemala, es un resultado del predominio de este principio de la la ideología liberal en la economía. Ha sido predominante el usufructo privado del suelo sobre la función social del mismo, convirtiendose en una premisa inviolable sobre la cual se organiza el territorio. Es tal la libertad del mercado inmobiliario que todos los grandes grupos económicos del país han creado una división que explota y especula con la expansión espacial de la Aglomeración Urbana, creando complejos habitacionales, que enfatizan los desequilibrios, ya que son monofuncionales, solo albergan residencia; orientados a un segmento del mercado, son para personas con el mismo nivel de ingresos. Y se emplazan en los espacios disponibles con facilidades para la construcción, sin importar que se ubiquen a kilometros del núcleo central agravando los movimientos pendulares y la saturación de la ligera red vial.

Planificación débil o ausente

La Aglomeración Metropolitana como ya se menciona, esta integrada por una serie de municipios conurbados, siendo el municipio núcleo el de Guatemala. El proceso de conurbación y creación de la aglomeración continua día a día,

sin que haya existido ni exista una visión integral sobre la problemática que este fenómeno urbano representa. Los municipios conurbados no tiene la capacidad técnica para enfrentar los retos que la planificación de un organismo como la Ciudad de Guatemala, plantea. La ausencia de una figura administrativa que integre en un solo cuerpo las distintas instancias municipales y la necesaria coordinación para resolver problemáticas estructurales, como lo son el del sistema de comunicaciones metropolitanos, el medio ambiente y la utilización de recursos naturales, el suelo como uno de ellos. Hoy la Municipalidad de Guatemala tiene más de 4 años de impulsar un Plan de Ordenamiento Territorial, que aun no logra que los poderosos grupos inmobiliarios lo acepten, y que además solo plantea la transformación del núcleo central de la aglomeración.

Geomorfología

La aglomeración se encuentra emplazada en una altiplanicie fragmentada por una serie de barrancos, rodeada por colinas en al oriente y el poniente y por plataformas a diferente nivel en el sur y el norte. Este contexto geomorfológico ha cumplido un papel determinante en la profundización de los desequilibrios en la organización territorial. Ha agravado o enfatizado la dislocación funcional y la segregación socioeconómica, ya que la fragmentación de los barrancos genera penínsulas, creando “islas” de territorio conectadas por un único punto con la red vial primaria. Estas penínsulas contienen sectores homogéneos en cuanto a las características socioeconómicas de sus habitantes, son varios los ejemplos que se pueden mencionar, como la península de la Bethania, que posterior al terremoto se ha convertido en un sector urbano con indicadores de calidad de vida deficientes, recientemente la inseguridad y violencia ha sido relevante . Por otra parte las colinas que rodean la ciudad, por su posibilidad de disfrutar del paisaje de la altiplanicie, han sido ocupadas por sectores con capacidad económica para adaptarse al terreno y emplazar construcciones que aprovechan las posibilidades paisajísticas que el terreno ofrece, tal es el caso de las colinas asociadas con la carretera que conduce al oriente del país y que se conoce como la salida a El Salvador.

Las condiciones geomorfológicos han condicionado el trazado de la red vial primaria, limitando la densificación de la misma ya que los barrancos, las plataformas y las colinas, se convierten en barreras geográficas para la creación de nuevas infraestructuras viales, implicando puentes o rellenos, que solo cuando el potencial de suelo urbanizable y las condiciones propicias del mercado de suelo urbano lo permiten se han ejecutado para incorporar sectores urbanos, como cuando en su momento se relleno la Barranquilla para incorporar lo que hoy es la parte central del distrito de negocios, zonas 4,9 y 10. Otro ejemplo es el puente que conecto el sector de Ciudad San

Cristóbal en los años 70s. Estas circunstancias han determinado la estructuración de la aglomeración.

Implicaciones de una Aglomeración Metropolitana Desequilibrada

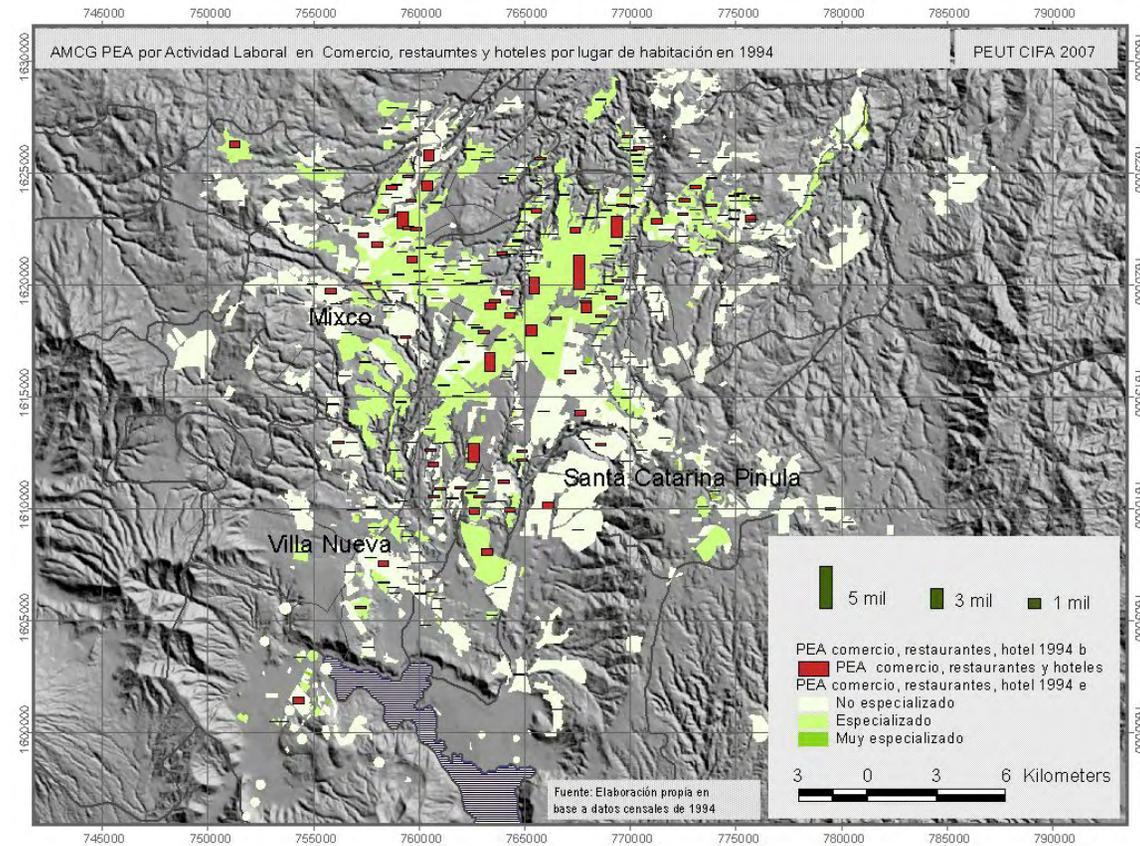
La situación de la Ciudad de Guatemala en cuanto a su organización territorial se puede resumir en tres características, a saber: Desarrollo anárquico, Desigualdad Social, Ineficiencia Espacial.

La anarquía constituye un rasgo preponderante de la Aglomeración Metropolitana, cada demarcación municipal define un ámbito administrativo autónomo, pero que en lugar de dar coherencia a la expansión urbana significa un crecimiento desordenado y sin ninguna directriz integral y articulada que tome en cuenta la complejidad funcional y territorial de este fenómeno urbano, en toda su magnitud. Las divisiones administrativas se convierten en obstáculos para la planificación de aglomeraciones urbanas, la defensa de autonomías o localismos generan una falta de cooperación entre entidades para constituir organismos de planificación y gestión de sistemas de transportes y equipamientos colectivos de ámbito metropolitano.

El segundo rasgo predominante del desequilibrio territorial que vive la Ciudad de Guatemala lo constituye la gran desigualdad social evidente en las marcadas diferencias sociales de los distintos sectores de la metrópoli, al extremo de evidenciarse un fuerte proceso de polarización espacial donde existe un anillo de precariedad que ocupa toda la franja periurbana y un unico sector asociado con la carretera que se conoce como la salida a El Salvador donde las condiciones de las viviendas son mejores aunque no así del entorno en general, ya que los complejos residenciales de este sector se caracterizan por ser enclaves cerrados.

El tercer rasgo asociado con los desequilibrios territoriales lo constituye la pérdida de eficiencia espacial en especial asociada con la dislocación de actividades y la sobre especialización funcional. Esto genera que los movimientos pendulares cada vez son más extendidos, con los costos que esto implica. También la saturación de las redes de comunicación, en especial de el sistema vial en las áreas centrales que concentran el distrito de negocios, polo de atracción laboral y de actividades cotidianas. Cada día la ciudad vive una pulsación de actividades laborales diurnas y actividades residenciales nocturnas, creando lo que se denomina horas pico donde coinciden en la poco densa red vial los habitantes de la ciudad, atrapados en el tráfico de una ciudad atrofiada.

Personas activas en comercio por lugar de habitación en 1994

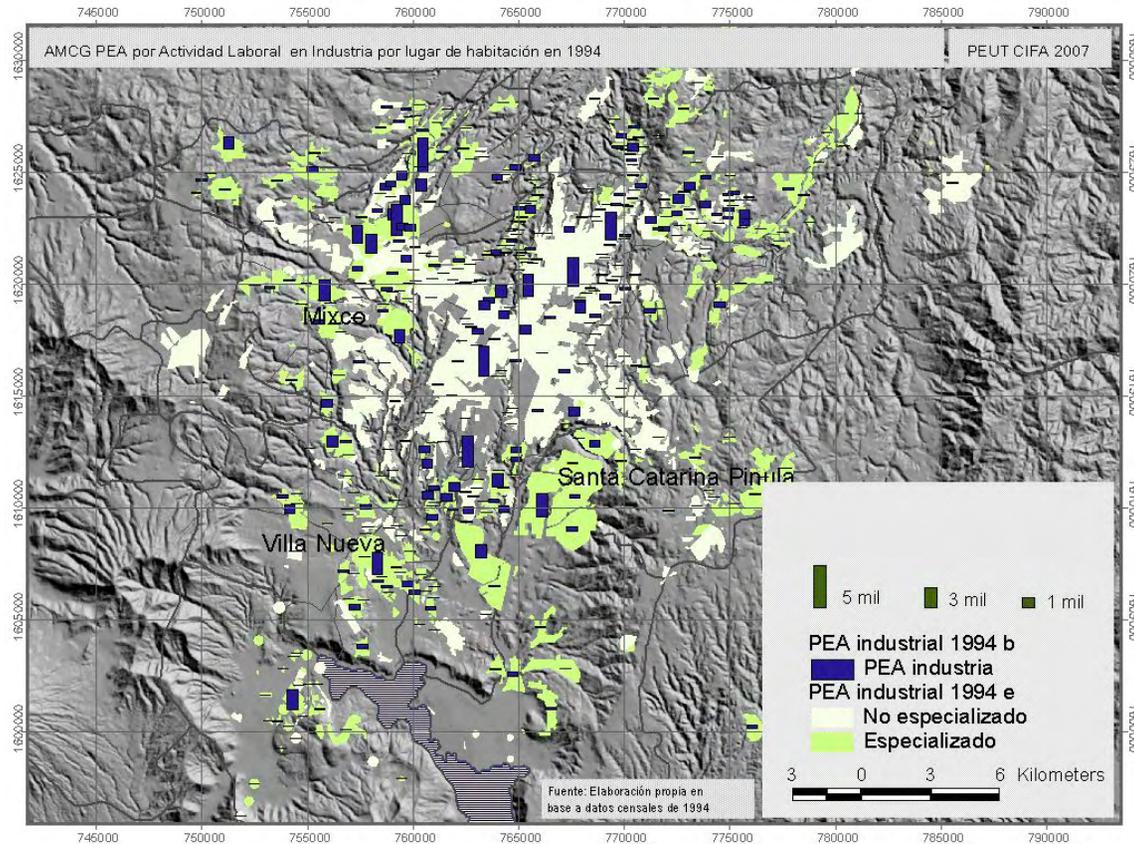


En este mapa observamos como las personas activas en actividades relacionadas con el comercio, los restaurantes y los hoteles para 1994 se ubican en localizaciones centrales, sin llegar tener ningún tipo de predominio en algún sector de la ciudad, es decir que el índice de especialización no aparecen áreas muy especializadas en estas actividades. Por otra parte es una de las actividades que ocupan mayor cantidad de personas en la ciudad, existiendo lugares como la zonas 19 y 21 donde casi 3 mil personas residentes laboran en estas actividades.

Los restaurantes y los hoteles tienen una tendencia a ubicarse en las áreas centrales, ya que esta ubicación les permite acceder a un mayor número de clientes. En cuanto a las actividades comerciales a pesar que su ubicación puede ser en cualquier parte de la ciudad, siempre el acceso al mayor número de cliente clientes determina una preferencia por posiciones más bien centrales. Por esta razón observamos que las personas que laboran en estas actividades también vemos una tendencia a ubicarse cerca del centro para reducir los impactos que la movilidad residencia trabajo tiene en los costos diarios.

Esta circunstancia nos permite evidenciar como el índice de especialización señala una especialización en trabajadores de comercios, restaurantes y hoteles en las áreas centrales y pericentrales de la aglomeración metropolitana de la Ciudad de Guatemala en 1994.

Personas activas en industria por lugar de habitación para 1994



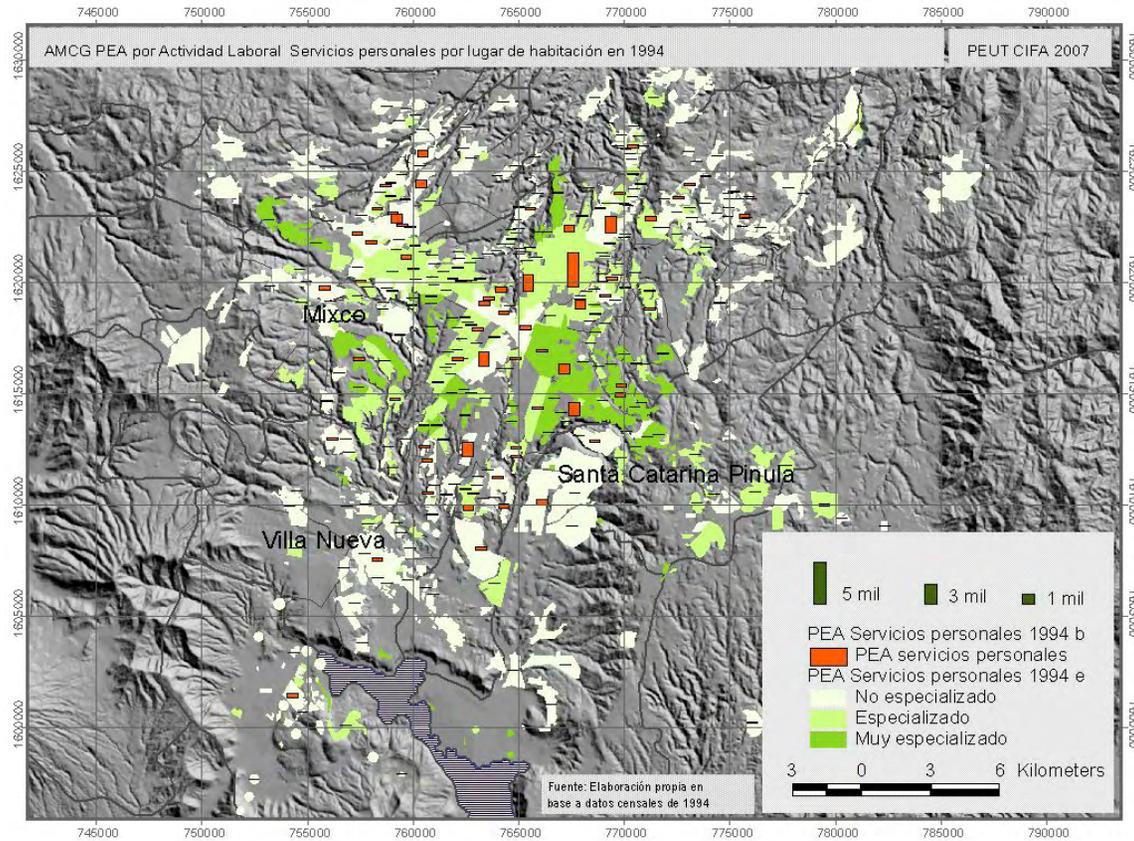
La residencia de las personas que laboran en la industria en la Ciudad de Guatemala en 1994 se ubica especialmente en la periferia de la ciudad, las zona 18 del municipio de Guatemala, el municipio de Villa Nueva y San Juan Sacatepequez entre otros. En la parte central de la ciudad la presencia de trabajadores de la industria no llega a ser especializada, por el contrario algunas lugares de Villa Nueva y San Juan Sacatepequez llegan a concentrar más de tres mil residentes que laboran en la industria.

La actividad industrial en las ciudades depende de varios factores para su ubicación: accesibilidad, disponibilidad de mano de obra, un mercado potencial, y suelo disponible. Normalmente las instalaciones Industriales demandan terrenos amplios, debido a que las zonas más céntricas tienen los valores más altos del suelo, la Industria encuentra en las periferias de las ciudades suelo disponible a un precio acorde a sus necesidades, vías de acceso que le permiten conectarse con sus proveedores y con sus canales de distribución para llegar a los consumidores.

Para 1994 vemos como la residencia de los trabajadores de la industria se ubica en las periferias, en primer lugar por la ubicación de las fabricas en estas mismas áreas y en segundo lugar, algunas industrias demandan mucha mano de obra con poca calificación, lo que genera que los empleos industriales no sean los mejor pagados, para aquellos con baja calificación. Generando que sea en las áreas perifericas donde se encuentren opciones de vivienda barata, pero con malas condiciones en servicios, acceso entre otras.

Así vemos como en la Ciudad de Guatemala en 1994 existe un cinturón periférico de vivienda de trabajadores de la industria.

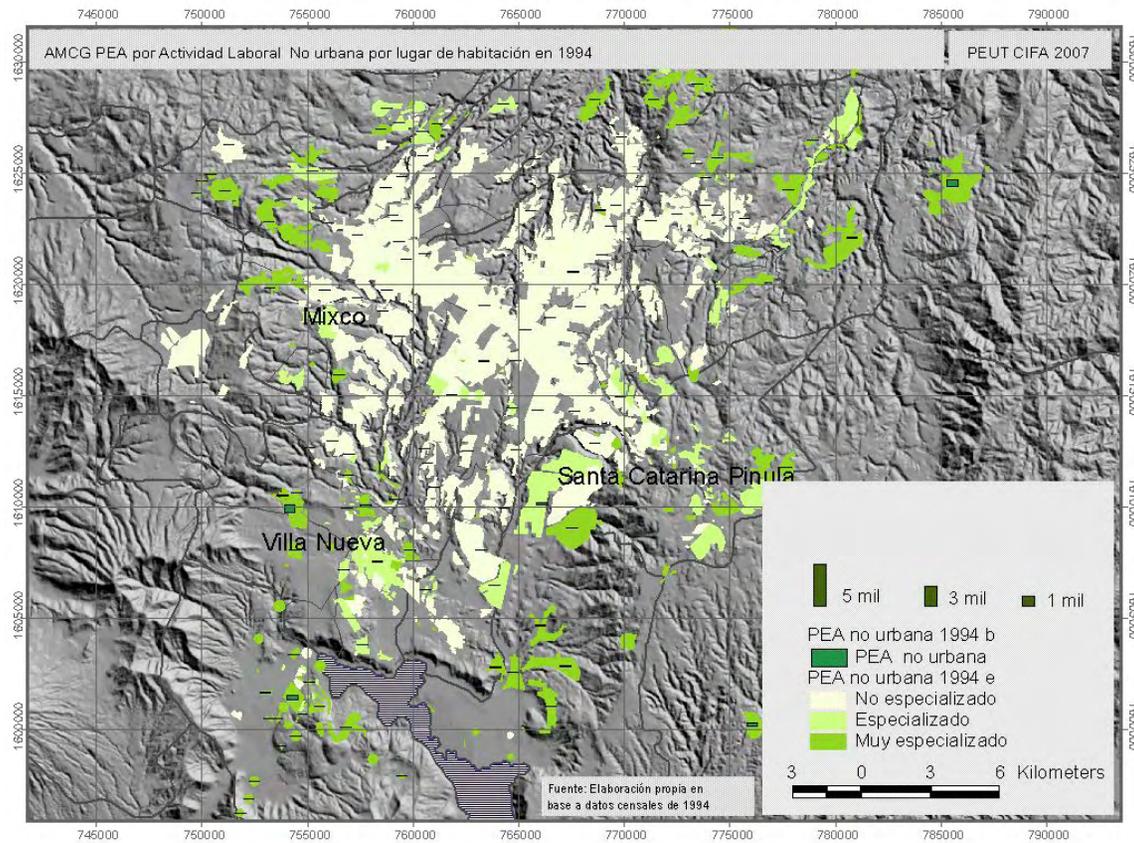
Personas activas en Servicios Personales para 1994



La habitación de las personas que laboran en el ramo de servicios personales vemos que manifiestan una fuerte concentración en ciertos sectores de la ciudad. El índice de especialización permite identificar aquellas áreas de la ciudad donde hay una mayor presencia de personas que laboran en este sector. Encontramos lugares como la zona 15 y algunas partes de Ciudad San Cristóbal donde son muy especializados en la residencia de trabajadores de este sector. Por otra parte vemos que los lugares con especialización son la zona 1, la parte de Mixto asociada con la calzada San Juan. En las áreas periféricas por el contrario no se encuentra mayor especialización, a excepción de el área de la carretera al El Salvador y los municipios cercanos a la misma.

Los servicios personales son actividades laborales como corte de cabello hasta atención médica, una característica de estas actividades es el grado de especialización, ya que demandan cierto nivel de profesionalismo. Al parecer estas actividades están asociadas con un mejor ingreso, ya que es necesario una mayor cualificación para brindar estos servicios. En el caso de los sectores muy especializados pareciera ser que concentran a las personas que tienen mejores niveles de cualificación profesional y por ende mejores ingresos. El sector de la zona 10, zona 15 y la Carretera a El Salvador pareciera predominante en cuanto a la residencia de las personas activas en estos Servicios Personales con mejor nivel profesional y posiblemente los propietarios de estos establecimientos. En cuanto a los sectores con una especialización en la residencia de activos en este tipo de actividad el hecho que aparezcan en sectores centrales y pericentrales nos permite interpretar que se trata de los cuadros medios de esta actividad, estilistas, enfermeras entre otros técnicos. La residencia de las personas activas en servicios personales nos permite evidenciar un sector radial en la Ciudad de Guatemala, el área asociada con la carretera a El Salvador.

Personas con Actividades no urbanas para 1994



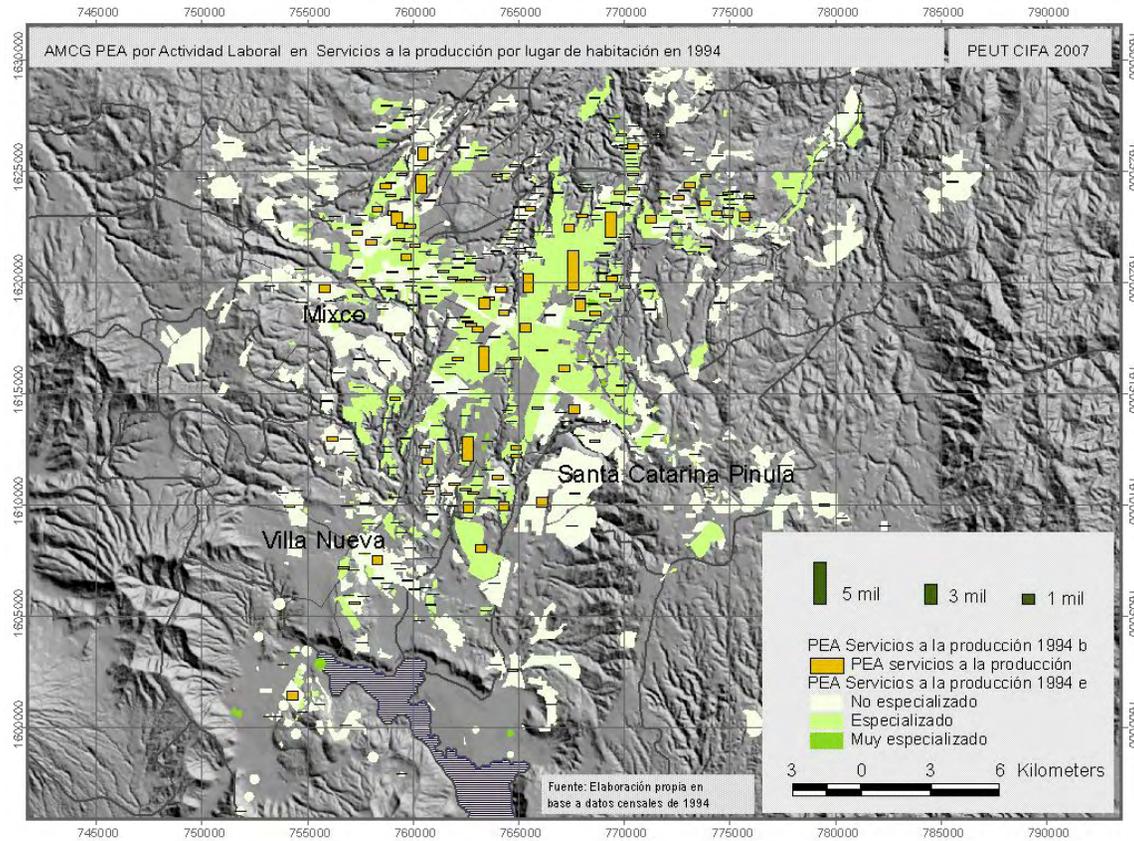
Este mapa es interesante, en el se representa los lugares donde viven aquellas personas que se dedican a actividades consideradas no urbanas, es decir tareas agrícolas y agropecuarias. Claramente vemos todo un cinturón que rodea a la ciudad. Las áreas de reciente incorporación a la Metrópoli, pero que tiene una historia previa como lugares poblados son los lugares donde el índice de concentración residencial se manifiesta muy especializado, lugares como Amatitlan, Villa Canales, Palencia. En la parte central de la Ciudad, vemos que hay una ausencia de este tipo de actividad en los residentes. Hay que aclarar que el índice mide la proporción de personas dedicadas a estas actividades en el lugar poblado y su relación con todos los que se dedican a la actividad en la ciudad, es por esto que aparecen lugares con mucha especialización ya que se esta considerando el peso o proporción dentro de la ciudad.

En este mapa podemos identificar con claridad los limites de la Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala, las áreas donde se presenta una especialización en actividades agrícolas y agropecuarias constituyen los que se denomina la franja rururbana, es decir una región que esta en proceso de transformación de lo rural a lo urbano. Por el contrario en las zonas consolidadas vemos una ausencia total de empleados en actividades asociadas con el campo. Así vemos como los municipios que están viviendo su incorporación a la ciudad, ven transformada su base económica, dejando las actividades agrícolas como una actividad no predominante.

Esta franja constituye el escenario donde se dan las mayores transformaciones de la ciudad, ya que se dan grandes cambios de uso de las parcelas, de usos agrícolas a usos urbanos, principalmente vivienda. También es donde la ausencia de un ordenamiento de la expansión urbana manifiesta los mayores problemas, en cuanto a la dotación de servicios básicos, como en cuanto a infraestructura vial.

El hecho que cada vez son menos las personas que se dedican a esta actividad, hace que en los lugares donde hay cierta concentración esta se maximice y se manifieste mucha especialización.

Personas dedicadas a los servicios a la producción en 1994

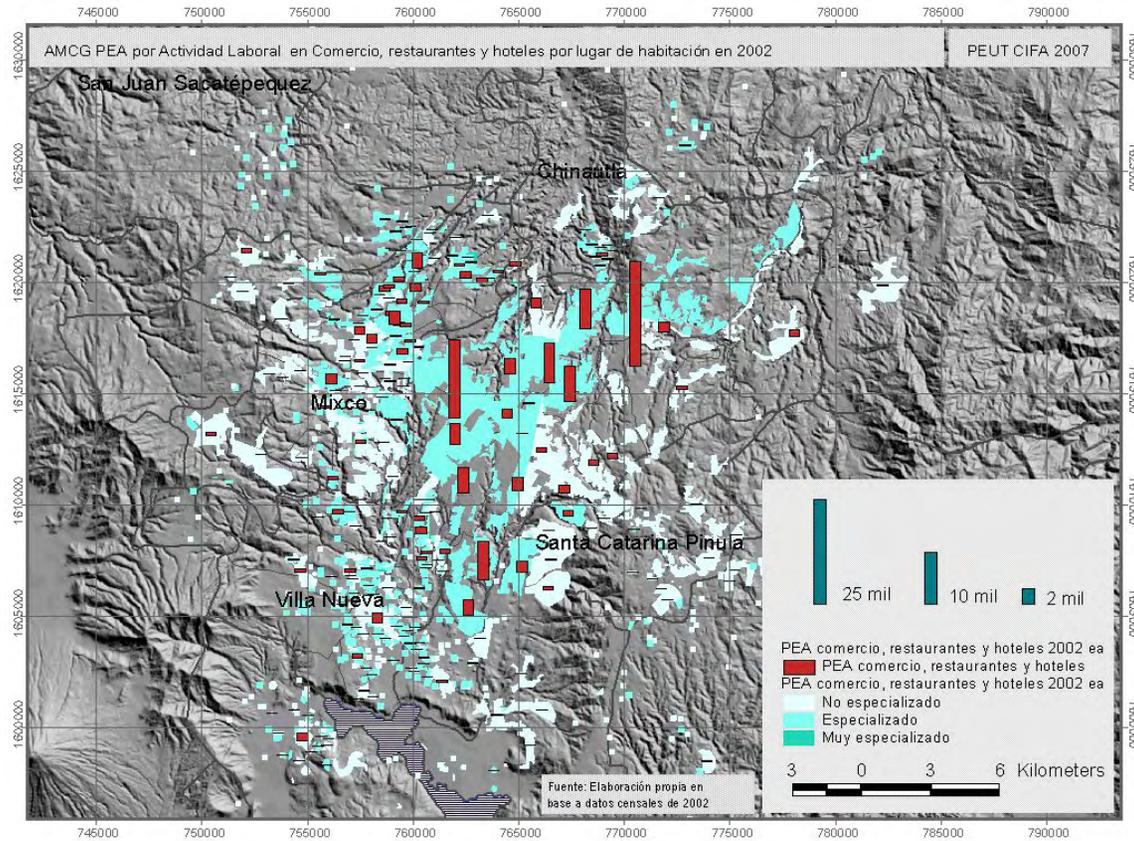


Los servicios a la producción se refieren a aquellas actividades que apoyan a la producción, pudiendo ser personas que se dedican a la publicidad, a dar servicios legales, en esencia son actividades que apoyan a la producción industrial, actividades comerciales y otros servicios. La primera característica representada en el mapa, es que hay pocos lugares muy especializados como residencia de personas vinculada a este sector, por el contrario las áreas centrales tiene una especialización en la residencia de personas ocupadas en brindar este tipo de servicios. Y por el contrario en las áreas periféricas y de reciente incorporación la presencia es muy reducida.

Las personas ocupadas en las actividades de servicio a la producción aunque no manifiestan un concentración en alguna región específica, si vemos que ocupan las áreas centrales y pericentrales de la metrópoli. Dentro de esta categoría de servicios podemos encontrar una gran variedad de actividades productivas, muchas de ellas de fuerte presencia de la pequeña y mediana empresa, es decir que muchos de los establecimientos pueden ser empresas familiares o de autoempleo, que ocupan las áreas centrales para tener un mejor contacto con sus consumidores o clientes. Los empleados de estas empresas manifiestan un patrón de localización muy relacionado con la ubicación de las empresas.

Por el contrario en las áreas periféricas de la ciudad se evidencia una ausencia en la residencia de este tipo de empleados, nuevamente se manifiesta la tendencia a ubicar la residencia cerca de la fuente de trabajo, para minimizar los costos de traslado.

Personas activas en Comercio, restaurantes y hoteles para el 2002

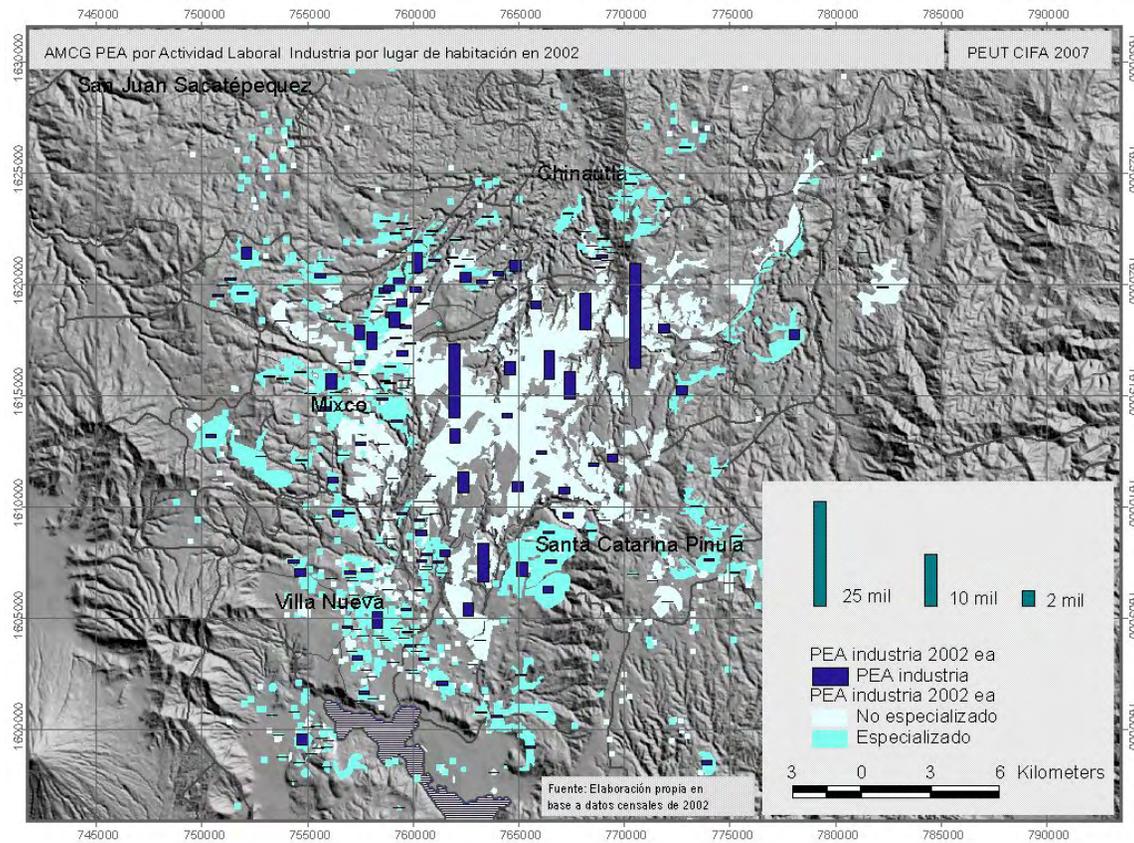


Para el 2002 en cuanto a la cantidad de empleados la actividad comercial es la que tiene el mayor número, siendo las zona 18 y zona 7 donde se evidencia la mayor concentración. Sin embargo cuando observamos el grado de especialización, los ejes del pacifico y el occidente de la Ciudad manifiestan una tendencia a la especialización. Por el contrario llama la atención que ciertos lugares de la ciudad no evidencien una presencia significativa de empleados en este sector, como la zona 10 y Ciudad San Cristóbal. Se mantiene la tendencia central y pericentral en cuanto a la ubicación de la residencia de los empleados en comercio, restaurantes y hoteles.

La tendencia a una ubicación central se mantiene, lo que nos permite inferir el dinamismo espacial de la Ciudad, al aparecer una fuerte presencia en sectores que previamente se consideraron periféricas, es decir, Villa Nueva o Mixto. La Geomorfología de la altiplanicie donde se asienta la Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala, tiene una particularidad de estar delimitada por una serie de barrancos, colinas y depresiones. Esta circunstancia ha orientado la expansión urbana de una manera particular dando como resultado que las áreas pericentrales de la ciudad se ubiquen en posiciones distantes del núcleo central.

Otra evidencia interesante es la ausencia de especialización en los sectores considerados de altos ingresos, como la zona 15 y el sector del Zapote en la zona 2. Las actividades comerciales, demandan bajos niveles de calificación y por ende bajos ingresos, además de emplear a una mano de obra de reciente ingreso a actividad económica.

Personas activas en la industria para 2002



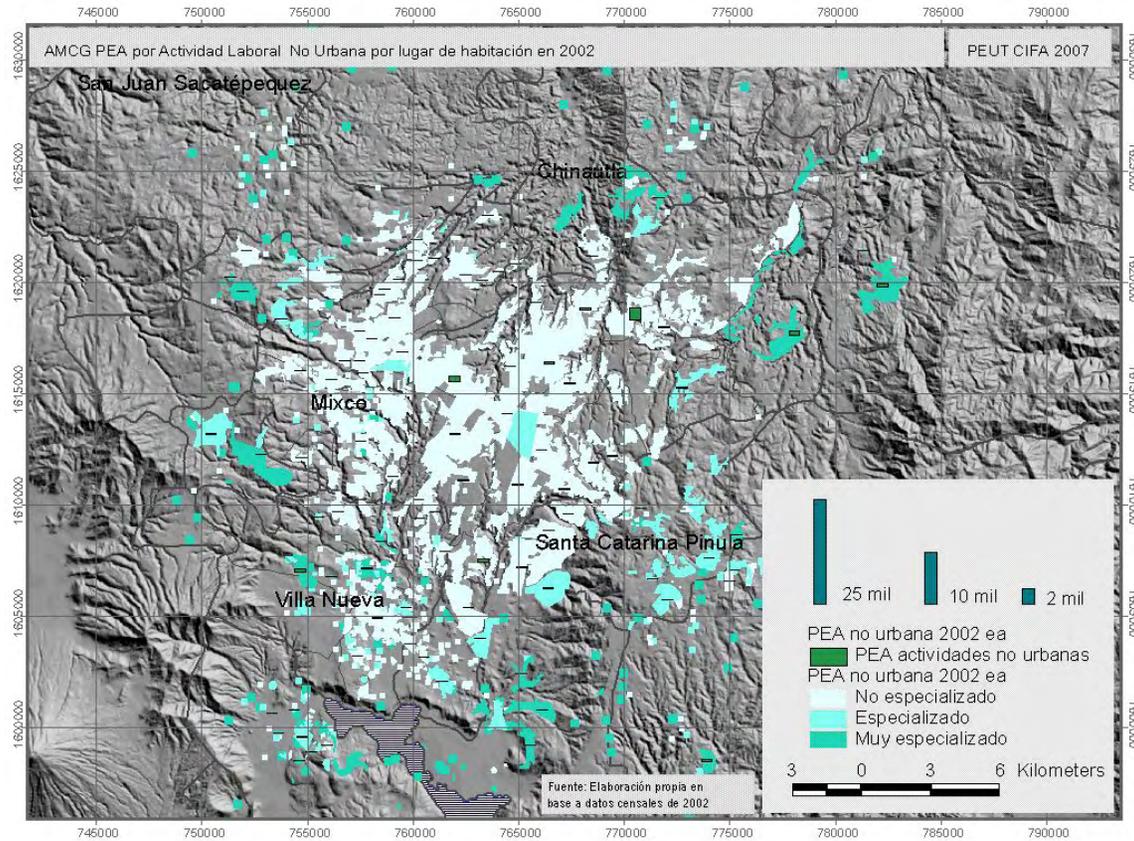
Se reafirma la ubicación periférica de la residencia de los trabajadores industriales, San Juan Sacatepéquez, Villa Nueva, Mixto, e incluso San José Pinula, son los municipios donde se evidencia una especialización. No aparece un sector con una fuerte especialización. Las zonas centrales mantiene una ausencia de este tipo de empleos o más bien una tasa que no permite hablar de una especialización.

Nuevamente el análisis nos permite identificar la dinámica espacial de la ciudad. Una de los rasgos más sobresaliente es el que en la Zona 18 a pesar que concentra el mayor número de empleos industriales, pero su proporción con respecto a todos los activos en la ciudad no llega a ser lo suficiente para ser especializado en este tipo de residencia. También esta circunstancia nos enfatiza la idea que la metrópoli vive una expansión espacial horizontal muy pronunciada, estando las periferias de la Aglomeración cada vez más distantes del núcleo central.

Al igual que en el análisis previo sobre la situación para 1994, la dinámica de los precios del suelo genera un proceso de sustitución de funciones urbanas, generando una reubicación de la actividad industrial fuera de lo que se considera el centro y pericentro de la Metrópoli, para evitar el congestionamiento de las áreas centrales y aprovechar la revaloración de las parcelas que ocupan para ser sustituidos por otras funciones que hacen un uso más intensivo del espacio, como pueden ser los centros comerciales.

Los lugares residenciales ubicados en la periferia de la ciudad albergan a un gran número de empleados en la industria.

Personas activas en actividades no urbanas para 2002



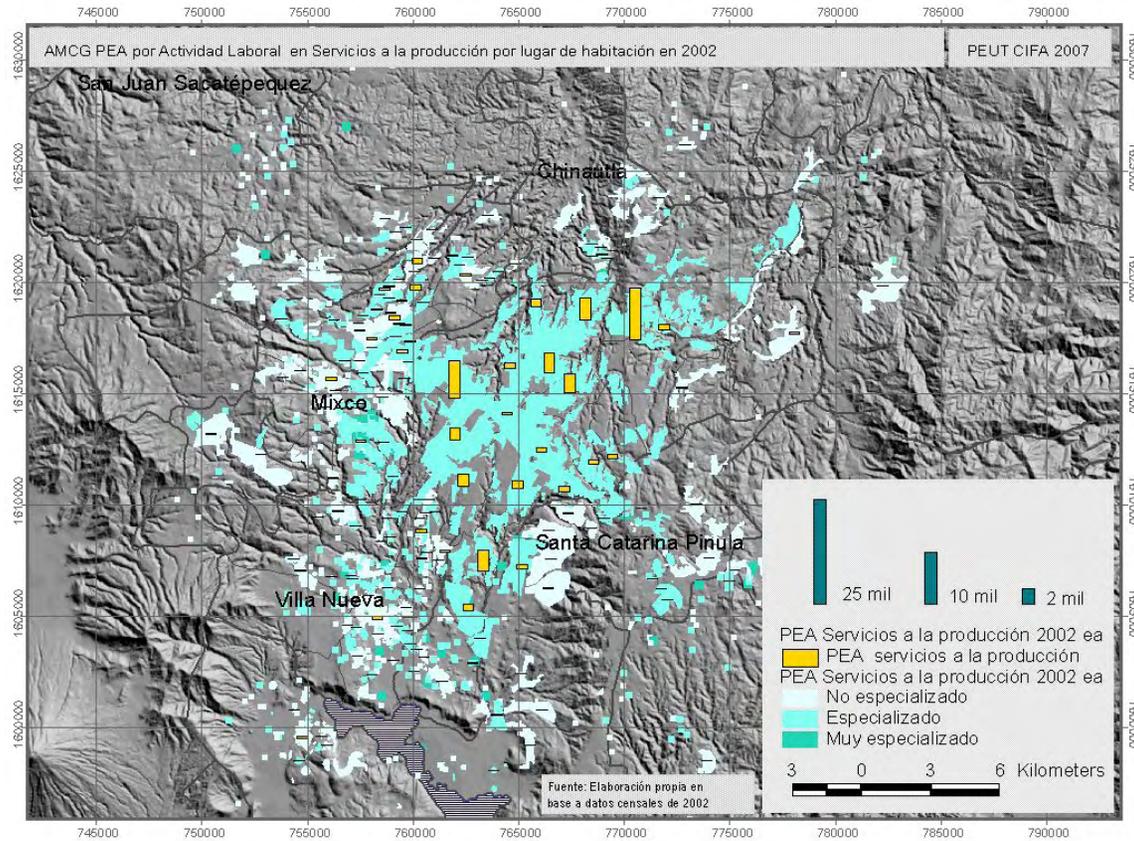
Para 2002 observamos siempre una presencia de las periferias de la ciudad de trabajadores agrícolas, básicamente en los viejos lugares poblados. Este mapa también nos permite evidenciar el dinamismo residencial del sur de la ciudad, los nuevos lugares poblados de Villa Nueva tienen un carácter eminentemente urbano. En cuanto a el número de empleados es realmente bajo, aunque en algunos lugares su peso es relevante en relación al total de los residentes lo que hace que el índice de especialización manifieste ser especializado o muy especializado.

Las ciudades siempre se rodean de explotaciones agrícolas para abastecer las necesidades de productos agrícolas y agropecuarios. En el caso de la Ciudad de Guatemala los viejos pueblos que la rodean aún concentran una porción de residentes vinculados a actividades que no se consideran urbanas, que aunque su número no es considerable con respecto a la totalidad de población activa, si logran llevar el índice de especialización a niveles muy especializados en estos lugares.

En cuanto a la dinámica espacial al sur de la ciudad, este mapa nos evidencia la velocidad en la que esta región de la ciudad se esta transformando y los nuevos lugares poblados de esta región concentran a población que nada tiene que ver con las actividades agrícolas y agropecuarias. Estos nuevos lugares residenciales forman parte de la estrategia que los grupos inmobiliarios desarrollan para los sectores de ingresos medios, en la ciudad.

Nuevamente en este mapa observamos la franja donde la ciudad se esta expandiendo con gran dinamismo.

Personas activas en servicios a la producción



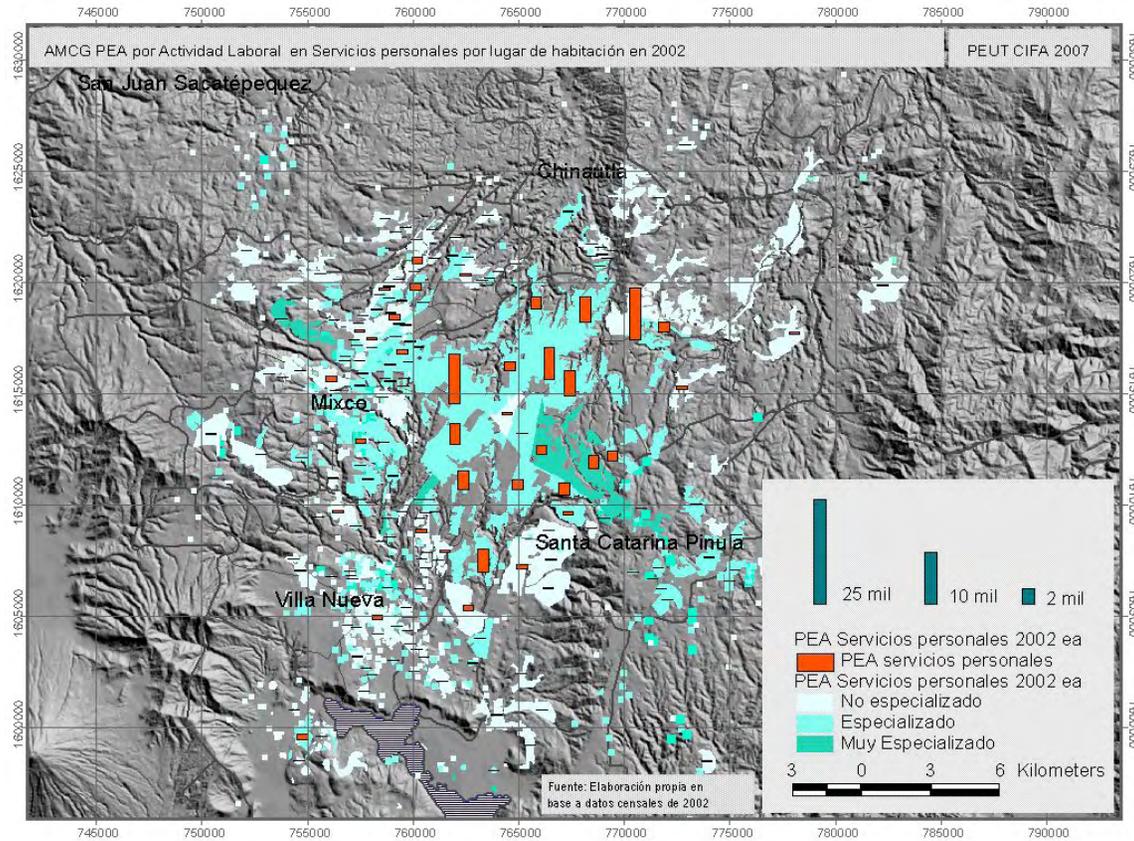
La residencia de quienes laboran en servicios a la producción para 2002 se ubica de una manera extensa en las áreas centrales y pericentrales, una gran extensión de la ciudad presenta una especialización en la vivienda de personas que están activas en este tipo de servicios. En las áreas periféricas se mantiene la tendencia de una ausencia de trabajadores en este sector. Aparecen algunos lugares de residencia en sectores que bordean el área periférica que son muy especializados en trabajadores de esta actividad, en Ciudad San Cristóbal y el área de la carretera a El Salvador, aunque el número total sea relativamente bajo.

Los servicios a la producción como ya se menciono constituyen aquellas actividades que brindan servicios complementarios a las otras actividades productivas, dentro de estas una variedad como lo pueden ser servicios de formación, legales, publicitarios o de consultoría.

Constituyen empresas que no son intensivas en mano de obra, es decir que no requieren muchos empleados, pero que la variedad de ámbitos de acción hace que prácticamente en toda la ciudad se ubiquen residentes que se dedican a alguna de estas actividades. No es de las actividades que mayor empleados tiene, pero su distribución es en toda la ciudad, lo que hace que el índice concentración refleje una especialización en la mayor parte de la ciudad.

El hecho que los lugares muy especializados como áreas de residencia de trabajadores de este sector, se ubiquen en la periferia, enfatiza la idea del dinamismo residencial que sufre la franja de expansión de la ciudad, ya que son lugares de reciente urbanización los que tiene este nivel de especialización, el municipio de Villa Nueva es uno donde se evidencia fuertemente este comportamiento.

Personas activas en servicios personales en 2002



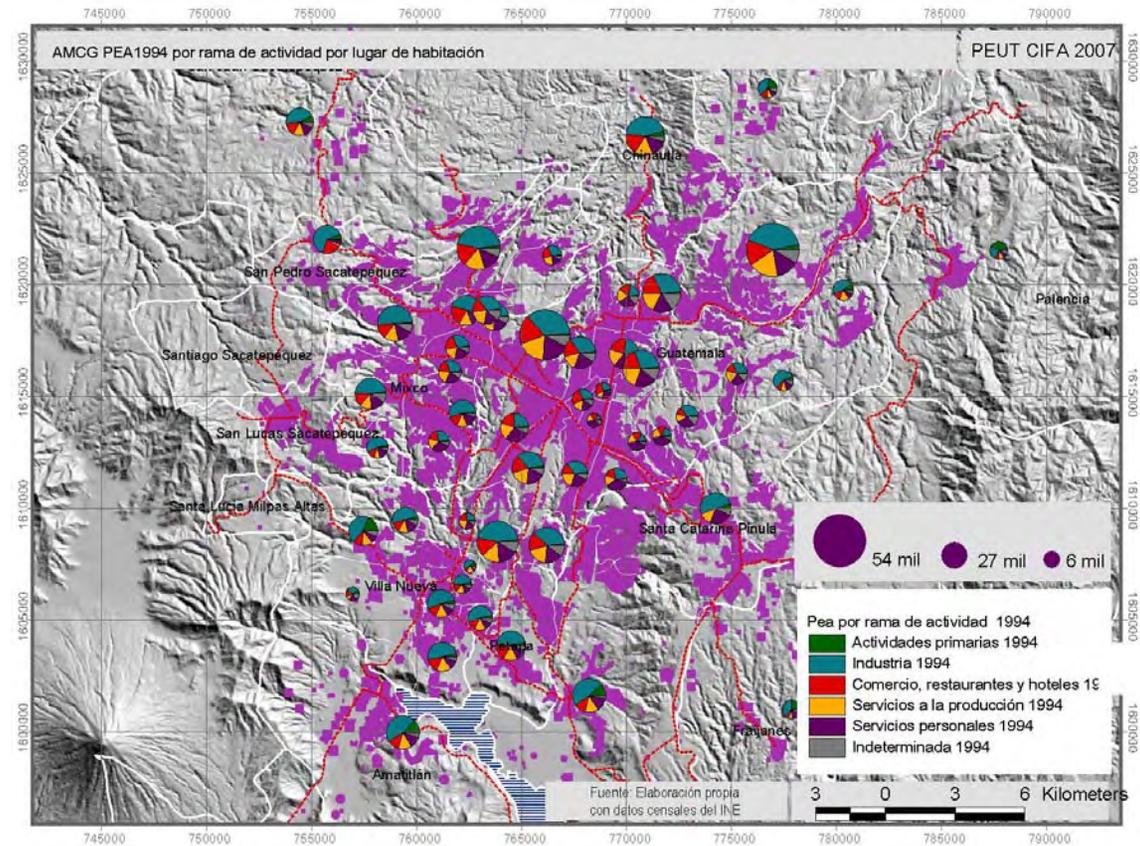
Para 2002 se mantiene el sector de la zona 10 y zona 15 con una fuerte concentración de empleados en esta actividad. Pero en términos generales se mantiene una presencia central y pericentral para la especialización en la residencia de empleados de este tipo. Las áreas periféricas de la ciudad por el contrario no se evidencia un nivel dominante. Es relevante el hecho que sea la actividad que manifiesta un claro sector donde se da una concentración de empleados y también que este sector este asociado con las mejores condiciones materiales de residencia

Al parecer el dinamismo espacial que vive la ciudad, en cuanto a la ubicación residencial de los distintos sectores labores, en el caso de los servicios personales no ha significado una transformación del patrón observado previamente, sigue observándose un sector muy especializado en la residencia de este tipo de empleados, como se menciono anteriormente dentro de este sector se clasifican ciertas profesiones que por su nivel de ingresos, se pueden clasificar como de clase alta, pudiendo ser el caso de Médicos especialistas entre otras profesiones.

La periferia de la Ciudad no presenta una presencia significativa, con excepción de los lugares asociados con la carretera a El Salvador, donde se continua la tendencia espacial de las zonas 10 y 15.

Es posible interpretar un asociación entre esta actividad laboral y sectores de la sociedad con ingresos elevados, lo cual se evidencia en los lugares de residencia, siendo aquellos en la ciudad que tiene la mayor valoración como entornos de mucha calidad residencial.

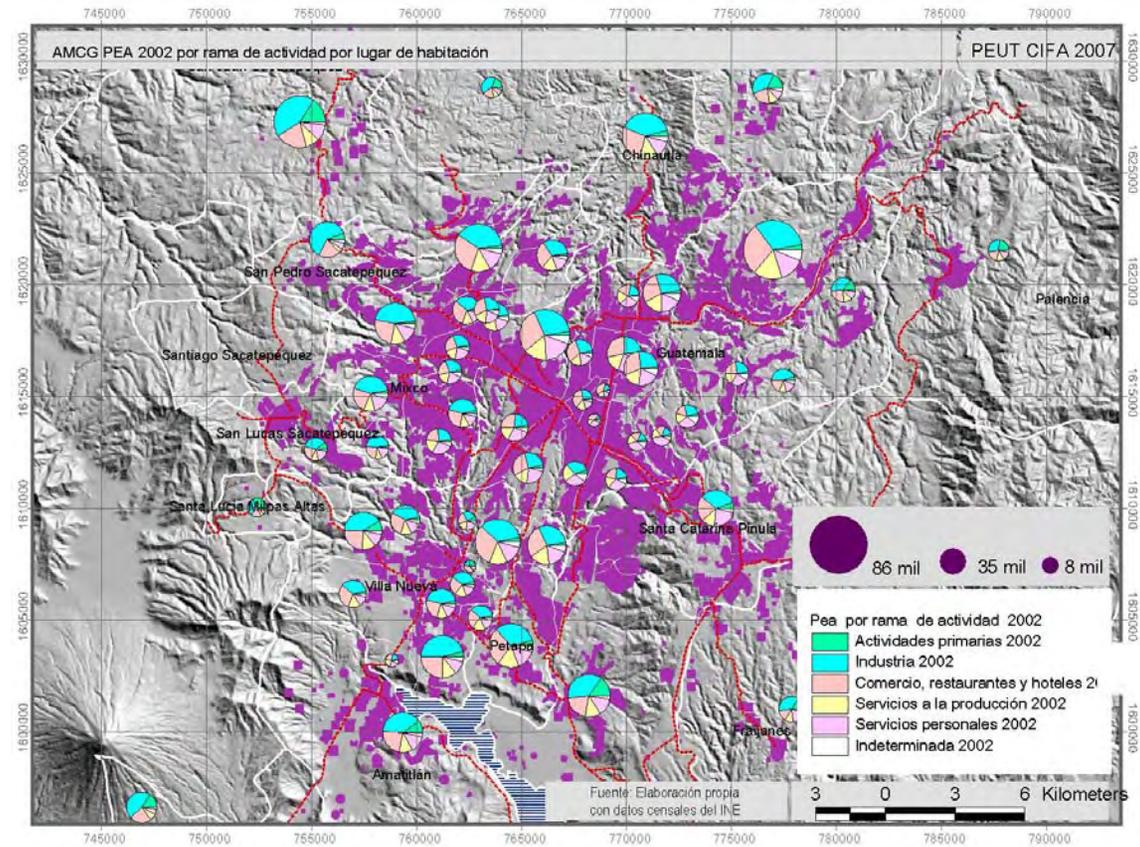
Porcentaje de Activos por rama de actividad por lugar de residencia a nivel de municipio y zonas en 1994



Este mapa nos da una visión general de la distribución de la vivienda de los empleados en los distintas ramas de actividad, la industria y el comercio son las actividades a las que se dedican la mayor parte de los residentes en la ciudad. En la mayoría de los casos representan entre ambas el 60%, encontrando algunos casos extremos como San Pedro Sacatepequez donde los residentes se dedican en casi un 90% a estas actividades. Es en las áreas centrales donde el peso de la actividad industrial disminuye y aumentan la proporción de residentes que se dedican los servicios tanto personales como a la producción, siendo las zona 10,14 y 15 donde estas actividades resultan ser dominantes en más de un 60% de los residentes.

En esta imagen de conjunto para 1994 se representan la distribución en porcentaje de las distintas ramas de actividad de la Población Económicamente Activa por lugar de residencia a nivel de Zonas y Municipios. La zona 18 es la que cuenta con un mayor número empleados, seguida de la zona 7. La parte superior de la Aglomeración es donde se concentra el mayor número de empleados, en la parte inferior el número de empleados es menor. La dinámica espacial de la ciudad tiene un dirección de norte a sur y de oriente a occidente, el centro funcional de la aglomeración se ha desplazado desde su posición original, que hoy se encuentra ligeramente al norte, en dirección sur ligeramente hacia el oriente. Es decir la ciudad se expande hacia el sur y en menor medida hacia occidente y oriente, desde su emplazamiento primigenio. Como resultado vemos la mayor presencia de habitantes en la parte norte y noroccidental de la ciudad. Otro factor lo constituye el hecho que el valor del suelo en la parte norte es el más bajo de la ciudad debido a pobres condiciones de habitación, por causa de las características del territorio con pendientes pronunciadas, subsuelo demasiado duro y difícil acceso al agua, siendo más accesible para los trabajadores de menores ingresos que resultan ser la mayoría.

Porcentaje de Activos por rama de actividad por lugar de residencia a nivel de municipio y zonas en 2002



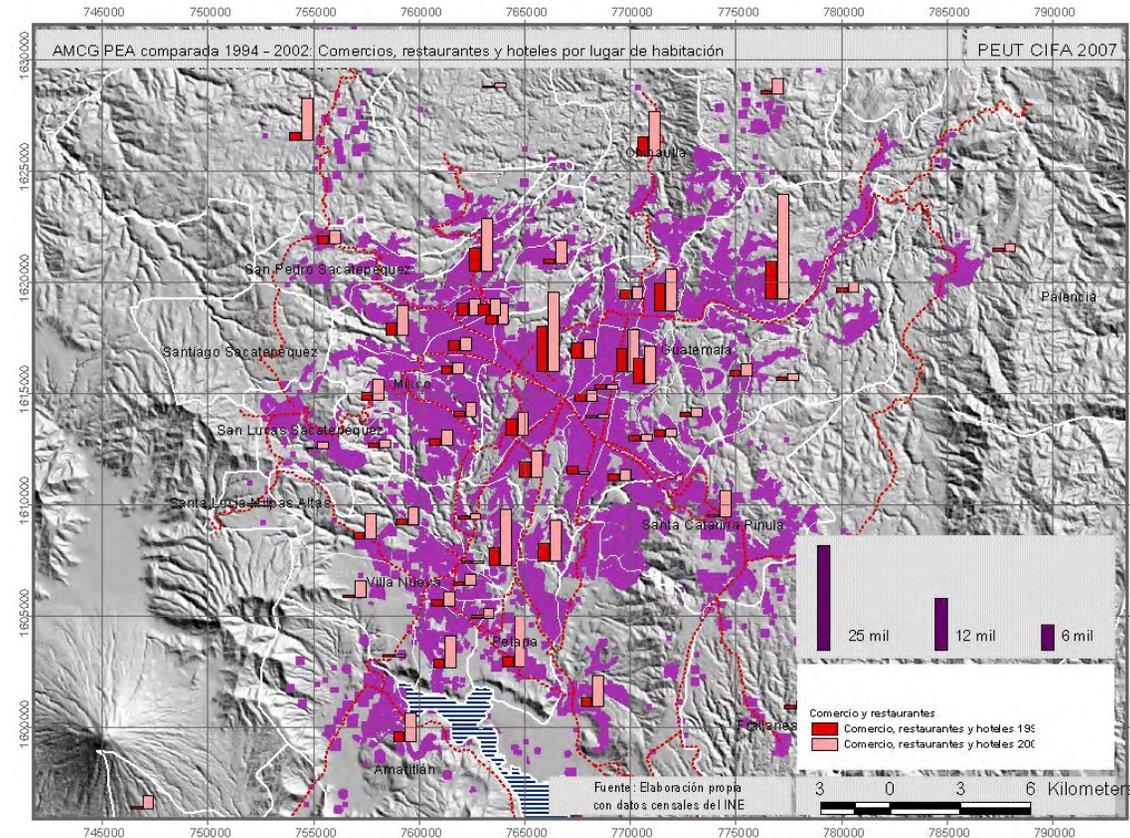
Para el 2002 el peso de los empleos industriales ha aumentado en los municipios del sur de la ciudad. El predominio de actividades industriales y comerciales se ha consolidado en la mayor parte de la ciudad. En la expansión hacia el sur también los residentes empleados en industria y comercio constituyen la mayoría llegando a ser casi el 70% de los residentes. Ha aumentado el número de residentes en sur, pero sigue siendo la parte norte de la Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala la que concentra un buena parte de la residencia de los empleados en las distintas ramas de actividad.

El cambio en el sur de la ciudad donde se evidencia una mayor presencia de empleos comerciales e industriales, responde en parte a la fuerte expansión que las áreas residenciales tiene hacia esta parte, es especial sectores de ingresos medios y bajos. Por otra parte la maquila como parte de las actividades industriales tuvo un gran auge en la década de los años 90 del siglo XX, en el 2002 vemos reflejada esta situación en los habitantes de la ciudad, representando en algunos lugares cerca del 50% de los residentes.

Las áreas donde se esta reubicando el centro funcional de la ciudad mantiene su alta presencia de residencia de empleos en servicios, aunque su proporción en cuanto a la totalidad de empleados se ha reducido como evidencia de la expulsión que la función residencial tiene por parte de las otras funciones urbanas.

El aumento en el número de empleados que tiene su residencia el sur de la Aglomeración, también es el resultado de la dinámica de expansión de la ciudad que ha desbordado la planicie fundacional y esta ocupando la planicie sur y en menor cantidad expandiéndose en las colinas del oriente y del occidente de la Altiplanicie.

Comparación personas activas en comercio, restaurantes y hoteles por lugar de habitación para 1994 y 2002 a nivel de zonas y municipios

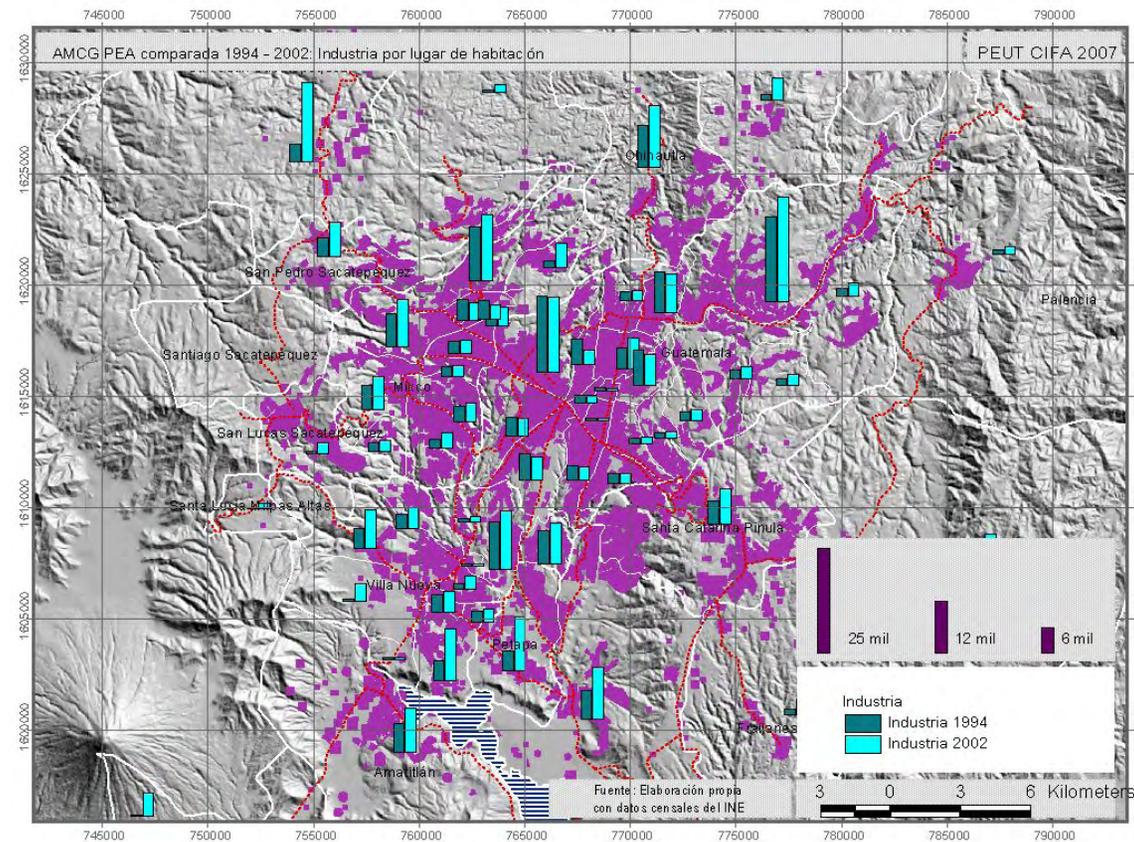


Al realizar una comparación del número de residentes por cada categoría ocupacional se identifican con mayor detalle los cambios y la dinámica residencial de la ciudad de Guatemala. En el caso de los empleados en comercio, restaurantes y hoteles se pueden señalar varias particularidades. En las áreas periféricas es donde más ha crecido la población dedicada a comercio, por el contrario en las áreas centrales el crecimiento ha sido moderado. Principalmente en el sur de la ciudad es donde el número de residentes empleados en comercio ha crecido más rápido, en algunos casos triplicando su número.

La comparación de las variables en dos momentos diferentes, permite evidenciar los cambios en la distribución de la población y la dinámicas espaciales dentro de la metrópoli, señalando los lugares donde las transformaciones tiene un ritmo más acelerado y los lugares donde se viven cambios menos acelerados.

En el caso del comercio, restaurantes y hoteles, ya que las actividades comerciales son predominantes, los cambios están asociados principalmente con esta actividad. Los establecimientos comerciales han llegado a lugares periféricos a través de los centros comerciales, donde se concentran un gran variedad de establecimientos. En cuanto a la actividad comercial las áreas periféricas experimentan el mayor dinamismo, por el contrario las áreas centrales sufren un proceso un lento dinamismo en la incorporación de nuevas áreas comerciales, producto de la saturación del espacio y la ausencia de espacios disponibles.

Comparación personas activas en la industria por lugar de habitación para 1994 y 2002 a nivel de zonas y municipios

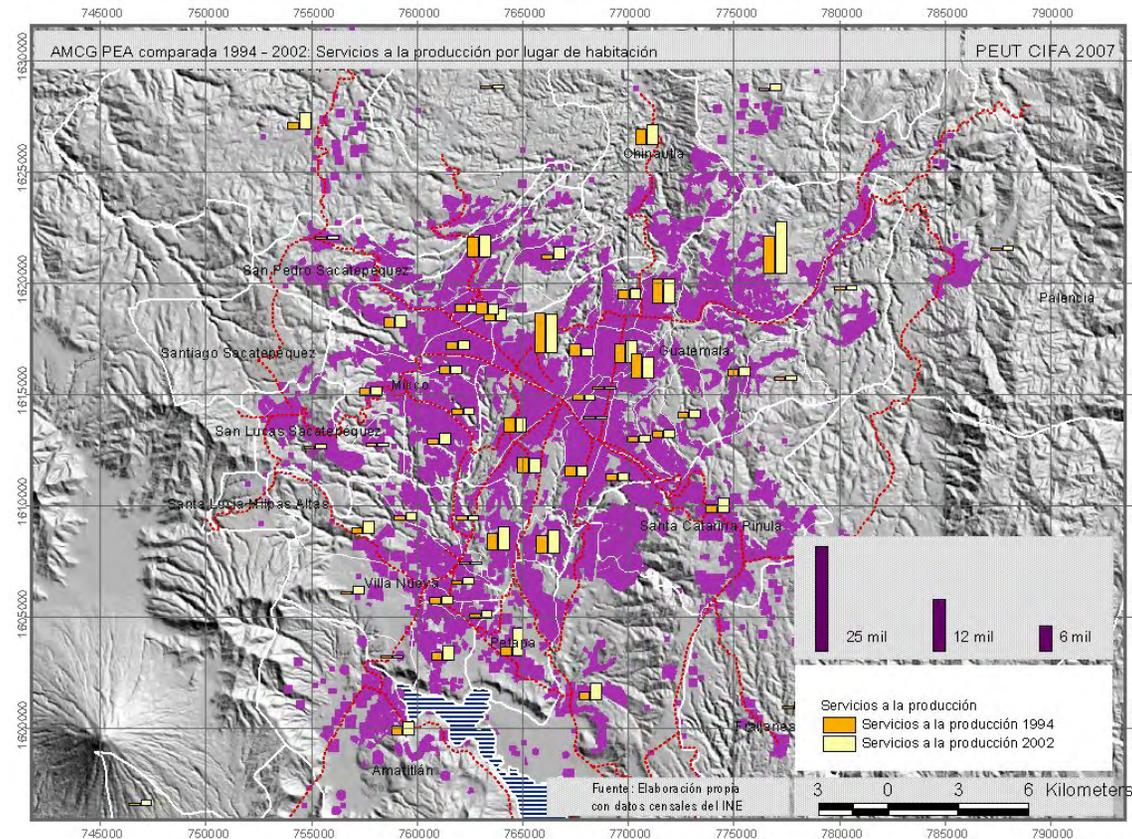


El caso de San Juan Sacatepequez es el más llamativo, ya que ha tenido un aumento de casi 4 veces pasando de cerca de 4 mil residentes empleados en la industria casi 20 mil empleados que residen en el municipio, un factor directo lo constituye la maquila ubicada en el occidente de la ciudad. Las diferentes tasas de crecimiento en las áreas centrales y las áreas periféricas evidencia las distintas dinámicas al interior de la Metrópoli, las áreas centrales están perdiendo residentes empleados en la industria y las áreas periféricas los están ganando a una tasa superior, es decir que los nuevos empleos industriales están estableciendo su residencia o tenían su residencia en estas áreas.

La actividad industrial como ya se ha mencionado, es parte de la dinámica de reubicación de funciones urbanas, abandona espacios centrales para dejarlos a actividades de un uso más intensivo y se reubica en áreas exteriores de la Aglomeración, obteniendo la mano de obra necesaria de los alrededores.

En las áreas centrales los residentes que laboran en la industria han tenido una declinación en su número, el caso de la zona 7 que concentraba en 1994 un número considerable para 2002 ha tenido un crecimiento negativo, al igual que la zona 6 y la zona 5. Por el contrario las áreas periféricas de la ciudad han tenido importantes crecimientos, como en San Juan Sacatepequez, las zonas de Villa Nueva, que han duplicado el número de residentes que laboran en la industria. Siempre la parte norte es la que concentra el mayor número de empleados en la industria a pesar de que la tasa de crecimiento no es la más fuerte de la ciudad.

Comparación personas activas en Servicios a la producción por lugar de habitación para 1994 y 2002 a nivel de zonas y municipios



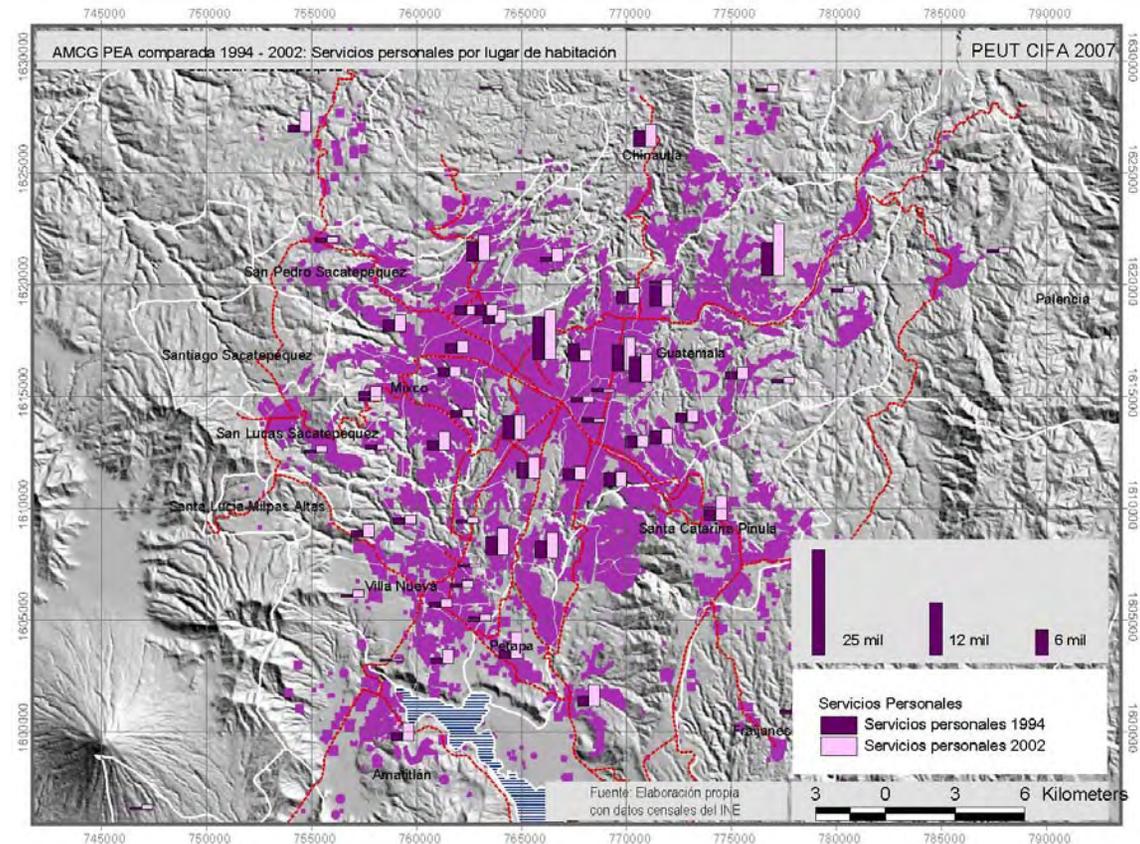
El número de empleados en los servicios a la producción es menor que las anteriores actividades. La tasa de crecimiento no es muy alta en los distintos municipios, es muy similar tanto en la áreas centrales como en las periféricas, siendo un poco más acelerado el crecimiento en estas ultimas. Se ha mantenido el número de empleos en servicios a la producción con una tendencia natural de crecimiento, es decir que no se observa un aumento exagerado de este tipo de empleos.

Los nuevos empleados en este sector también se ubican en la zona de crecimiento más dinámica de la ciudad, principalmente en Villa Nueva donde se dan aumentos de un 200% en los residentes que se trabajan en esta actividad.

La dinámica laboral de la ciudad esta orientada a los empleos en industria y comercio principalmente. Los servicios a la producción han mantenido un número muy similar en los dos momentos en estudio. Esto debido a que los servicios a la producción no constituyen un motor de atracción laboral para la ciudad.

Dentro de las diferentes actividades urbanas los servicios a la producción son complementarios a las otras actividades y emplean a un menor número de trabajadores, a pesar de ello también reflejan las tendencias de distribución espacial de la población, teniendo mayores tasas de crecimiento en los lugares de mayor dinámica residencial, como lo son las áreas de expansión en la periferias de la Metrópoli.

Comparación personas activas en Servicios personales por lugar de habitación para 1994 y 2002 a nivel de zonas y municipios

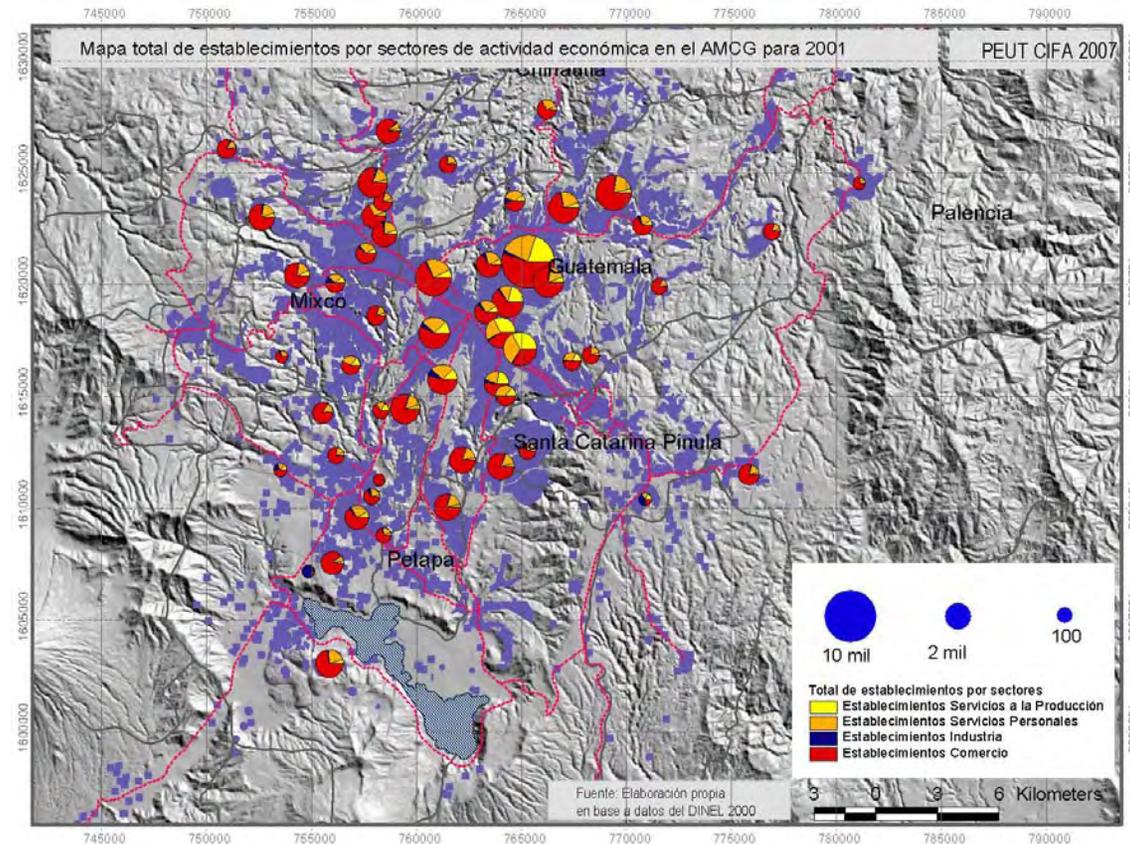


La tasa de crecimiento de esta actividad ha sido en general para los distintos lugares de la ciudad lenta, aunque en todos los municipios y zonas se evidencia que el número de residentes ha aumentado, solo en las zonas 4 y 10 hay una leve baja en el número de residentes. Toda la ciudad tuvo una similar tasa de crecimiento de residentes empleados en servicios personales. La parte sur de la ciudad presenta una tasa levemente superior a la de otros municipios en la ciudad, como resultado del mayor dinamismo de la región en cuanto a la residencia.

Los servicios personales tiene la característica de poder acercarse a sus usuarios y tener una división jerárquica muy similar al comercio, con distintos niveles de establecimientos, desde un salón de belleza de barrio, hasta complejos médicos para abarcar a toda la ciudad. Producto de esto vemos como tiene un crecimiento distribuido en toda la ciudad.

El área central que en las otras actividades manifiesta un retraimiento en la residencia de empleados, en el caso de los servicios personales muestra una tasa de crecimiento similar a las áreas periféricas con mayor dinamismo en la actividad residencial.

Porcentaje de establecimientos por sector de actividad económica en 2001 a nivel de zona y municipios

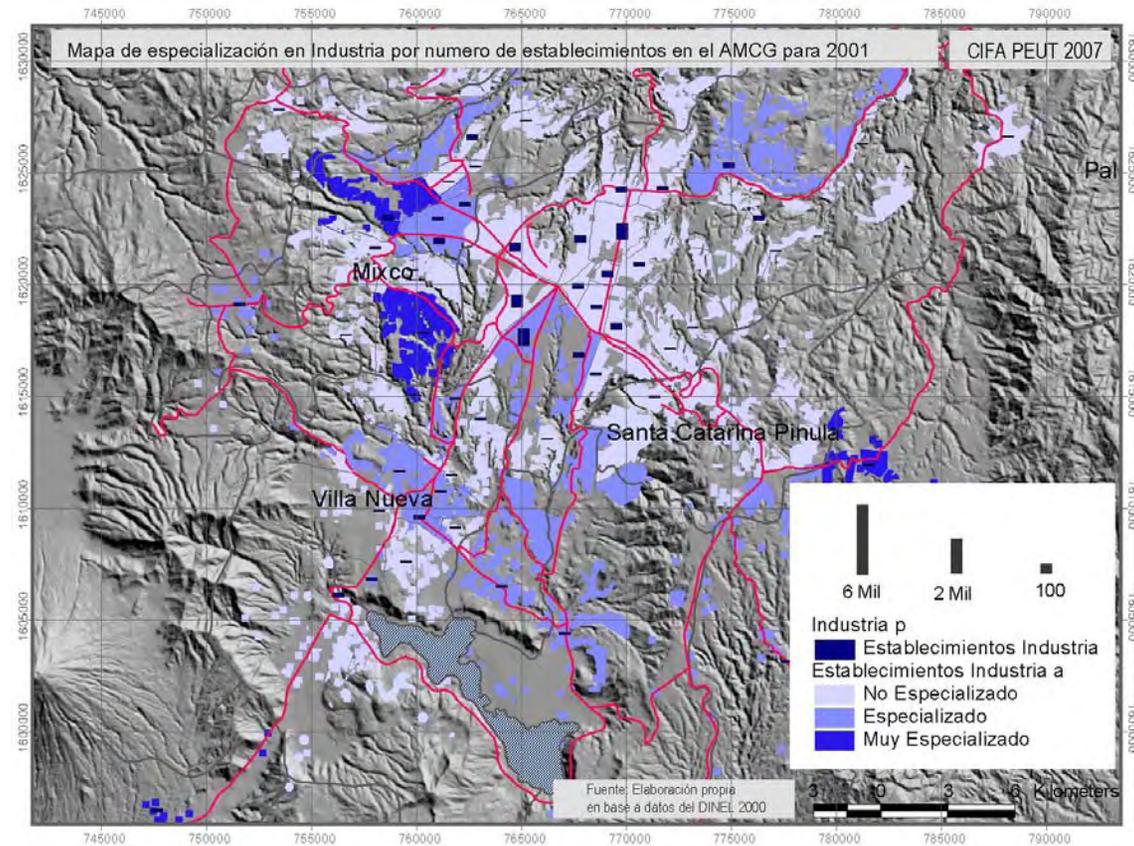


En este mapa podemos ver el porcentaje de establecimientos por sectores de actividad. La primera constatación es el hecho que la actividad comercial en la mayoría de lugares representa más del 75% de los establecimientos. La actividad industrial, es la que menos establecimientos tiene en cada lugar. Por otra parte en las áreas centrales la proporción de establecimientos es equitativa como en la zona 15 donde el mismo porcentaje existe de servicios personales, servicios a la producción y comercio. Las áreas centrales son las que concentran el mayor número de establecimientos.

La actividad comercial es predominante en toda la ciudad, ya que tiene una jerarquía de establecimientos amplia, desde la pequeña tienda de barrio hasta el gran centro comercial. La variedad de establecimientos que se encuentran en las áreas centrales nos permite identificar el núcleo funcional de la metrópoli, es decir donde hay un mayor dinamismo y concentración de actividades productivas, significando procesos de invasión sucesión con la función residencial como se señalo con anterioridad.

La actividad industrial en pocos establecimientos como veremos más adelante concentra un gran número de empleados, por eso su presencia a nivel de establecimientos es baja, por el contrario la actividad comercial, es muy atomizada, diversificada y competitiva, por ejemplo en un mismo centro comercial podemos encontrar varios establecimientos del mismo giro comercial, por ejemplo zapaterías. Por esto su proporción en el número de establecimientos es alta.

Especialización en Industria por el número de establecimientos para 2001 a nivel de zonas y municipios



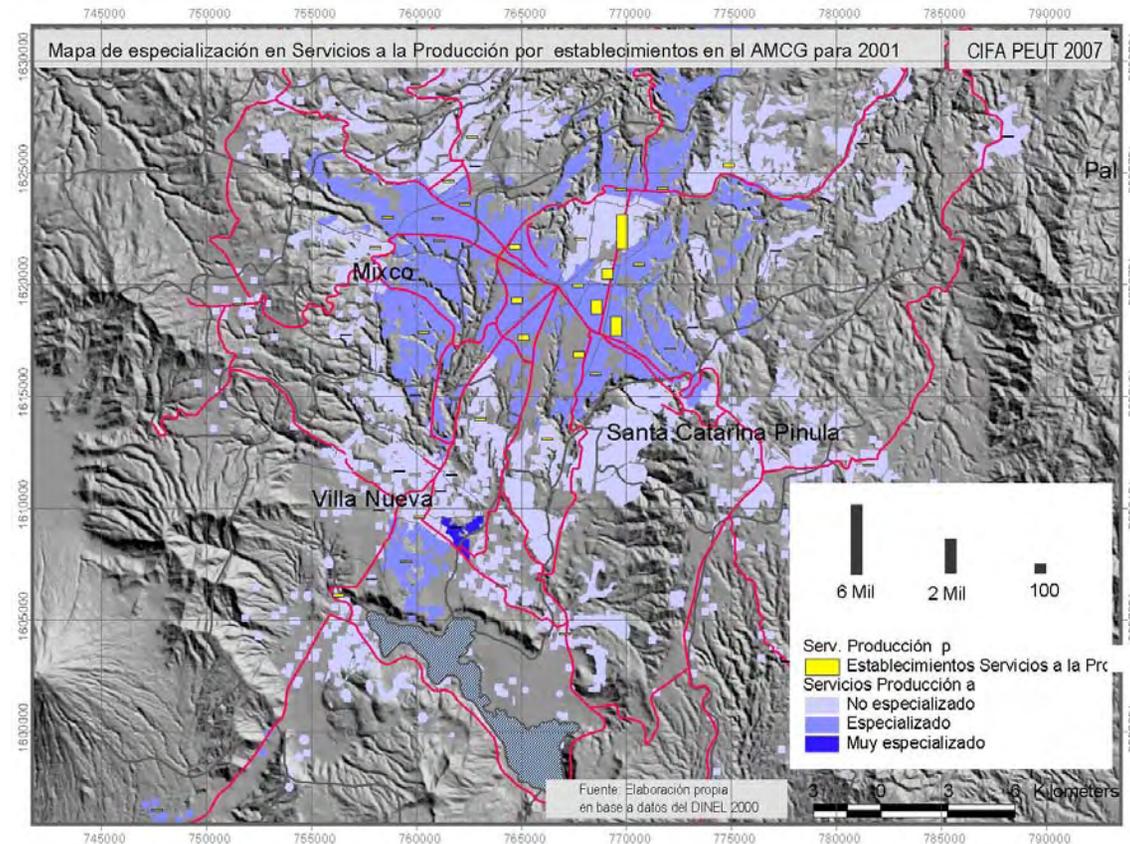
Las áreas periféricas resultan ser muy especializadas en establecimientos industriales, el área asociada con el camino a San Juan Sacatepequez, la Calzada Roosevelt y la carretera a El Salvador. Desde el punto de vista de la especialización la zona 18, y el corredor entre Villa Nueva y Villa Canales se identifican como áreas con cierto peso en la ubicación de la industria.

Como se menciona antes, una de las características de la industria es el bajo número de establecimientos, así con pocos establecimientos un lugar puede resultar especializado en establecimientos industriales como sucede en Ciudad San Cristóbal, que a pesar de ser un área eminentemente residencial cuenta con suficientes industrias para considerarse Muy Especializado con relación al total de establecimientos en la Metrópoli.

La búsqueda de terrenos baratos impulsa a la industria a localizarse en áreas periféricas con buena accesibilidad situación que se presenta en el eje Villa Nueva-Villa Canales.

La Zona 12 era el área industrial por excelencia de la ciudad, como resultado de un política pública de zonificación. Hoy comparte con otras áreas de la ciudad la especialización en establecimientos industriales, a pesar de tener el mayor número de establecimientos.

Especialización en Servicios a la producción por el número de establecimientos para 2001 a nivel de zonas y municipios



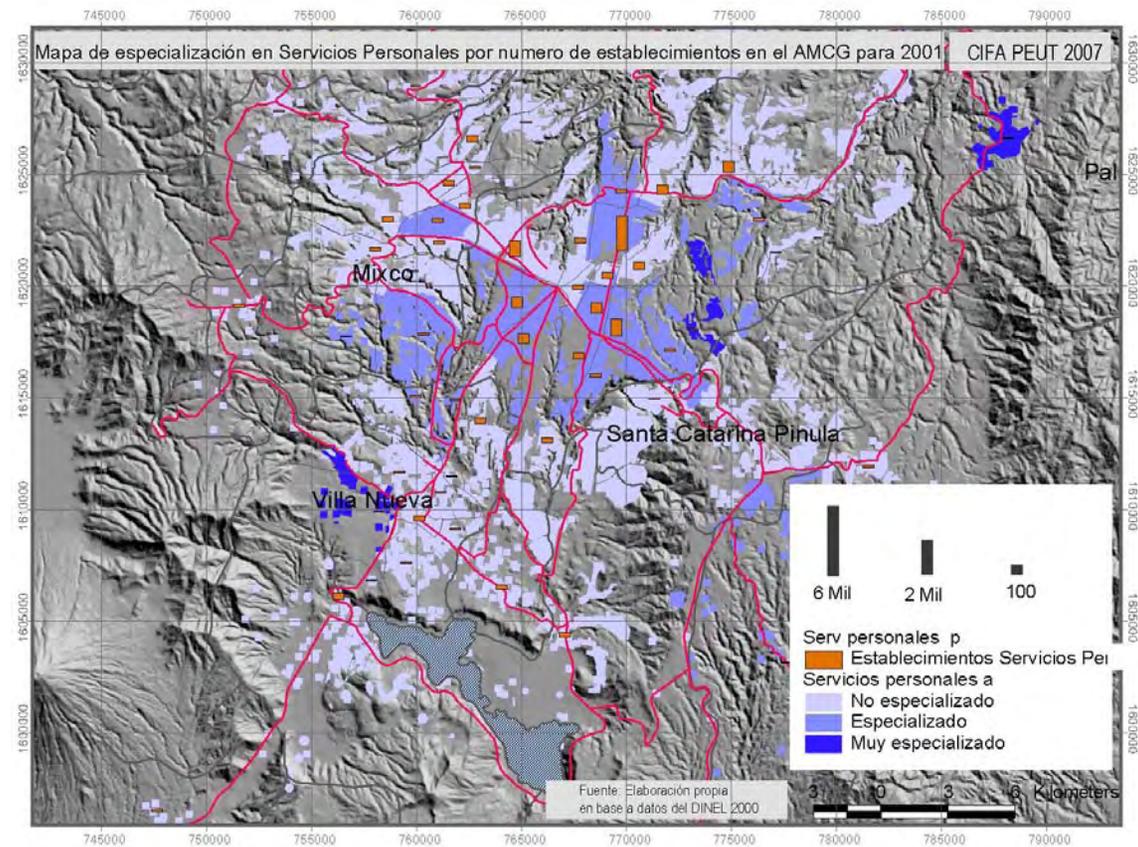
El corredor de la zona 1,4,9 y 10, concentra el mayor número de establecimientos de este tipo. Aunque la zona 1 tiene el mayor número de establecimientos no resulta ser especializado. Por el contrario la zona 1 de Villa Nueva si concentra un número de establecimientos de Servicios a la producción que la convierte en un área muy especializada en estos establecimientos. El grado de especialización delimita claramente el área central y pericentral de la Aglomeración como la zona donde se ubican especialment este tipo de establecimientos.

Como hemos mencionado el eje constituido por la zonas 1,4,9 y 10 concentra el mayor número de establecimientos y las zona central y pericentral se especializa en la ubicación de este tipo de establecimientos. Una de las características de este sector de actividad productiva es su relación con otras ramas de actividad, en un nivel complementario, es decir que ofrece servicios que permiten el desarrollo de las actividades de otros sectores, por esta razón los establecimientos buscan posiciones centrales para tener el mayor contacto con posibles clientes.

En las áreas periféricas la presencia de estos establecimientos es muy limitada, permitiendo identificar claramente la zona central de la ciudad como el área donde se concentran estos establecimientos.

El caso de Villa Nueva permite identificar un subcentro de actividad a nivel metropolitano asociado con la zona central del municipio.

Especialización en Servicios personales por el número de establecimientos para 2001 a nivel de zonas y municipios

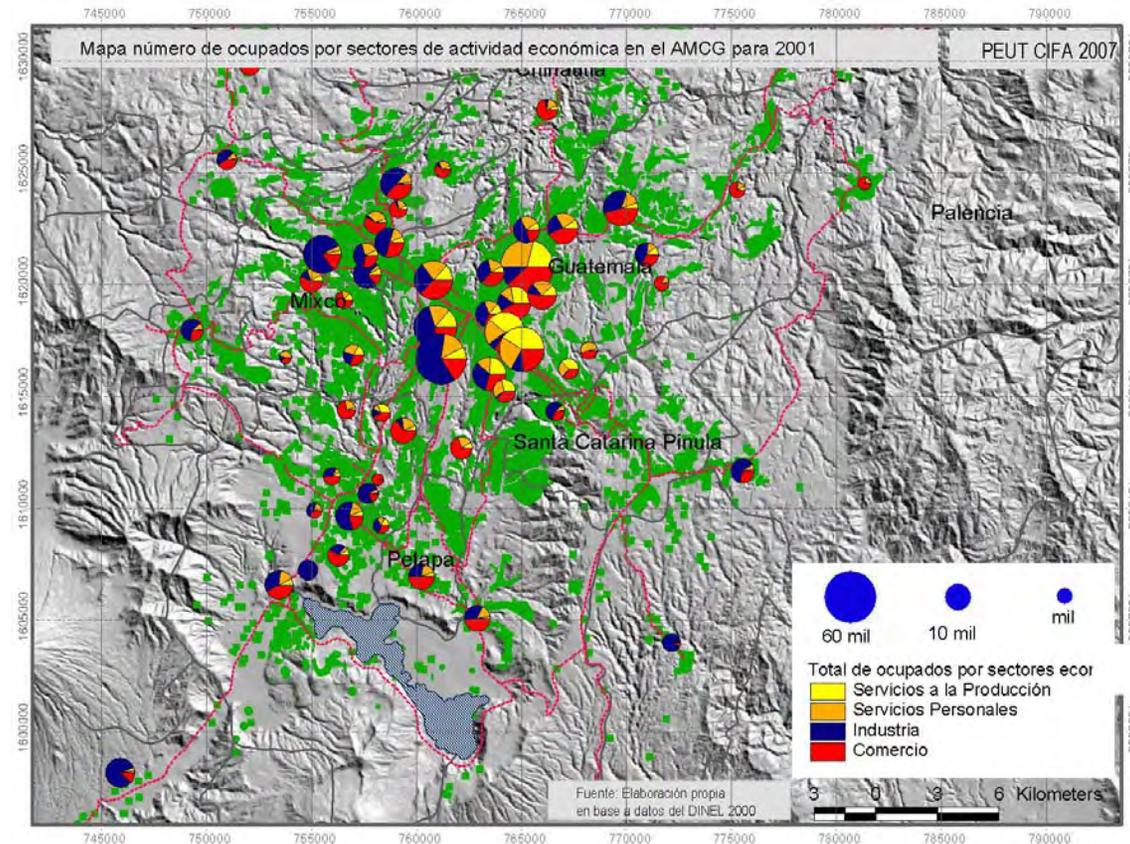


La zona central de la Metrópoli concentra el mayor número de establecimientos y en las áreas periféricas identificamos una baja presencia de establecimientos. En la zona 1 identificamos el mayor número de establecimientos de la Ciudad, una de las categorías que se incluye como Servicios personales lo constituye la educación, y en la zona 1 existe una alta concentración de establecimientos educativos de nivel medio. Nuevamente se observa claramente la ubicación central y pericentral de estos establecimientos. El área muy especializada ubicada en Villa Nueva esta asociada con el Centro Comercial Santa Clara.

La Zona 16 aparece como muy especializada en servicios personales debido a la reubicación y fundación de varios planteles educativos que se han localizado en esta área de la Ciudad. Nuevamente este tipo de establecimientos necesita un contacto con sus potenciales usuarios, produciendo en las áreas centrales de la ciudad una especialización en este tipo de establecimiento.

En ciertas zonas como el complejo comercial de Santa Clara y la zona 16, unos pocos establecimientos llevan el índice a niveles de Muy Especializado.

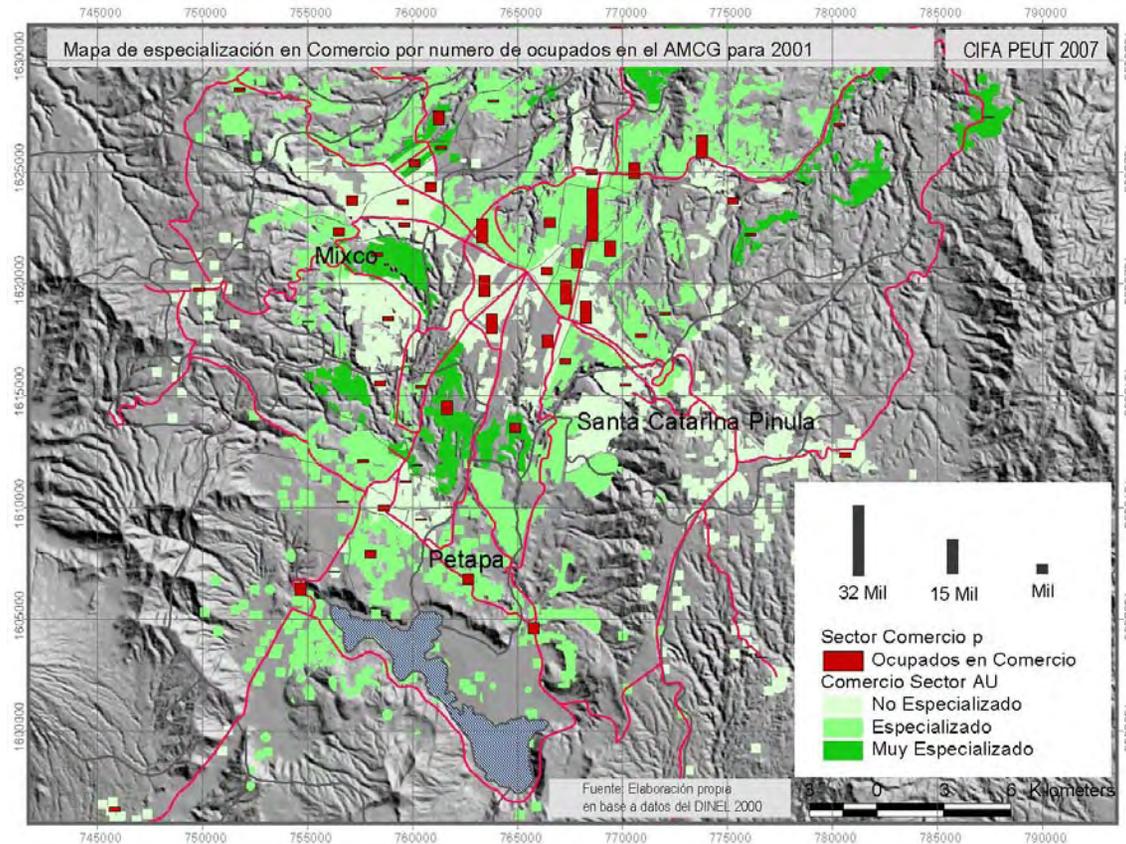
Número de ocupados en porcentaje por sector de actividad económica para 2001 a nivel de zona y municipio



Esta imagen nos representa con bastante claridad la división espacial entre centro y periferia de la actividad productiva. Las áreas centrales presentan una mezcla de actividades y en las franjas periféricas el número de establecimientos industriales es predominante y prácticamente están ausentes los servicios a la producción. Aparecen áreas pericentrales donde la actividad predominante es el comercio.

El sector industrial es el que más empleos concentran en las áreas periféricas, en los lugares de concentración de establecimientos industriales como la zona 12 y Mixto en la ruta a San Juan Sacatepequez observamos más de un 60% de los empleados están activos en la industria. Por el contrario en las áreas centrales como la zona 1, 9, 10 existe una combinación de empleos muy pareja entre los servicios personales, a la producción y el comercio.

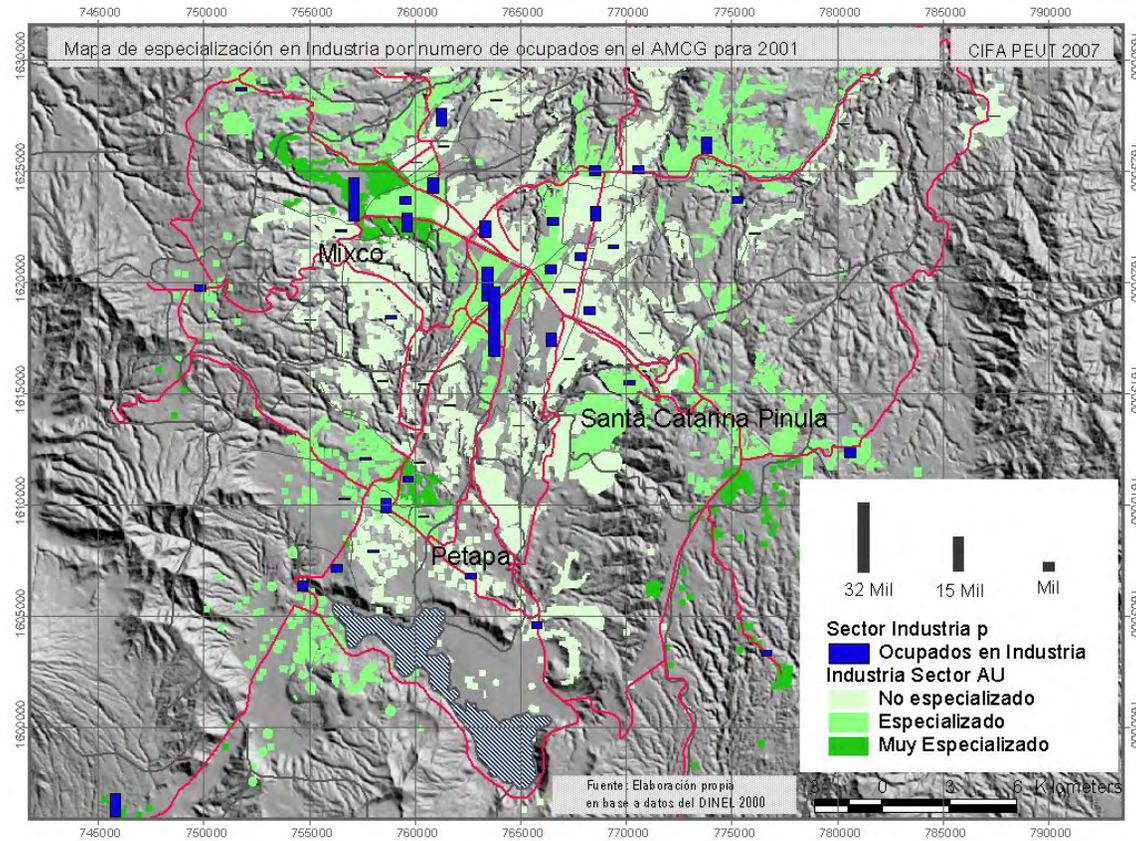
Número de ocupados en comercio para 2001 a nivel de zona y municipio



La zona 1 es la que concentra el mayor número de empleado en comercio con cerca de 25 mil empleos. Toda la parte norte de la ciudad concentra un gran número de empleos en comercio con un nivel especializado. Aparecen algunos bolsones Muy Especializados en el sur, en el municipio de Villa Nueva.

Ya mencionamos que la zona 1 concentra un gran número de establecimientos comerciales y por ende un gran número de empleados. La zona 1 es el área comercial más antigua de la ciudad, viene desarrollándose desde la fundación de la ciudad, aunque vive una transición en cuanto al estatus de los establecimientos, el stock de instalaciones comerciales es grande, provocando un fenómeno de abandono y sucesión, aunque con establecimientos de una categoría inferior a los que abandonan. Los Bolsones en el Sur son producto de la dinámica de ocupación que viven estas áreas, donde al haber pocos establecimientos, el índice de especialización se dispara.

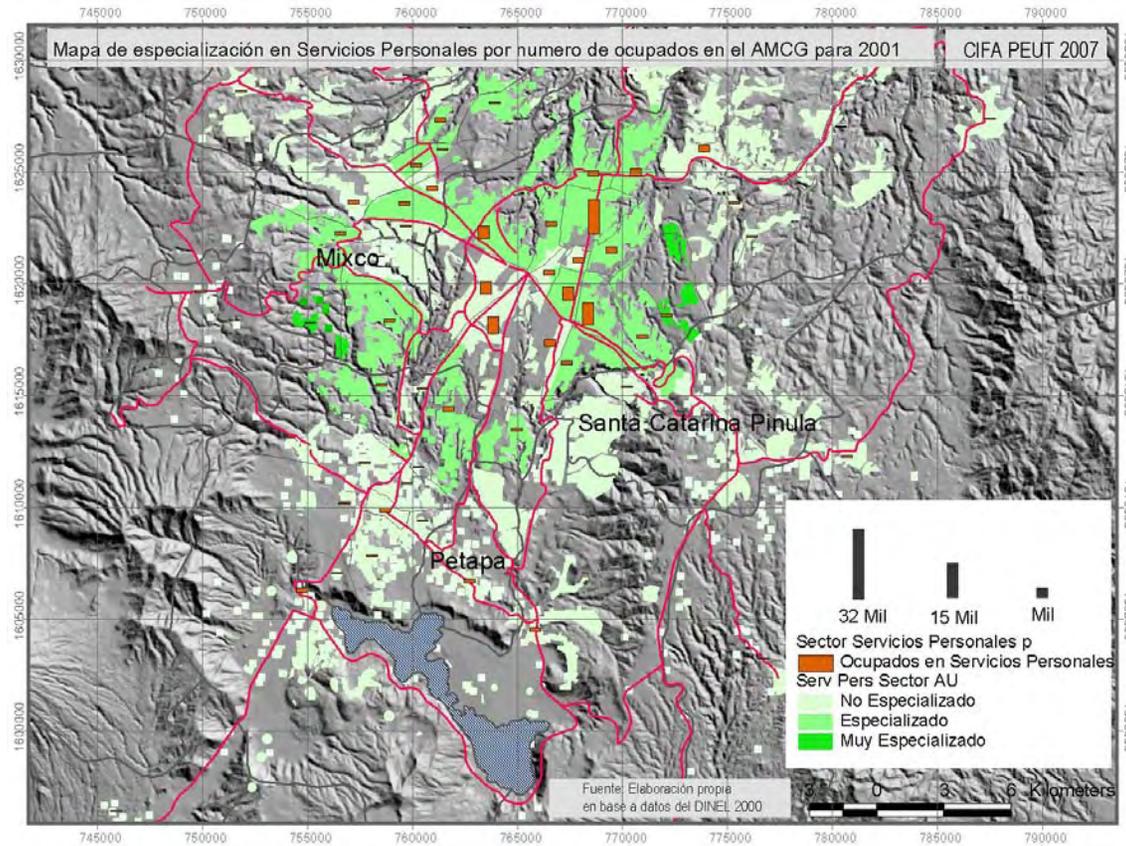
Número de ocupados en Industria para 2001 a nivel de zona y municipio



El empleo industrial nos permite evidenciar claramente donde se concentra esta actividad en la ciudad, un arco del sur al occidente. La zona 12 es la que mayor empleo industrial ofrece. En las otra áreas de la ciudad la presencia es más reducida, aunque en ciertos lugares alcanza un nivel especializado, como la zona 18

La distribución del empleo industrial hace más evidente el sector donde se concentra la actividad industrial, un de los factores en esta ubicación responde a la red vial, en el arco sur-occidente se conecta con el sur del país, con uno de los principales puertos, y en el occidente con el corredor que une la ciudad con el occidente y el oriente. Como ya mencionamos previamente la cuestión del valor del suelo y ciertas condiciones, como el acceso a servicios determina las decisiones de emplazamiento industrial.

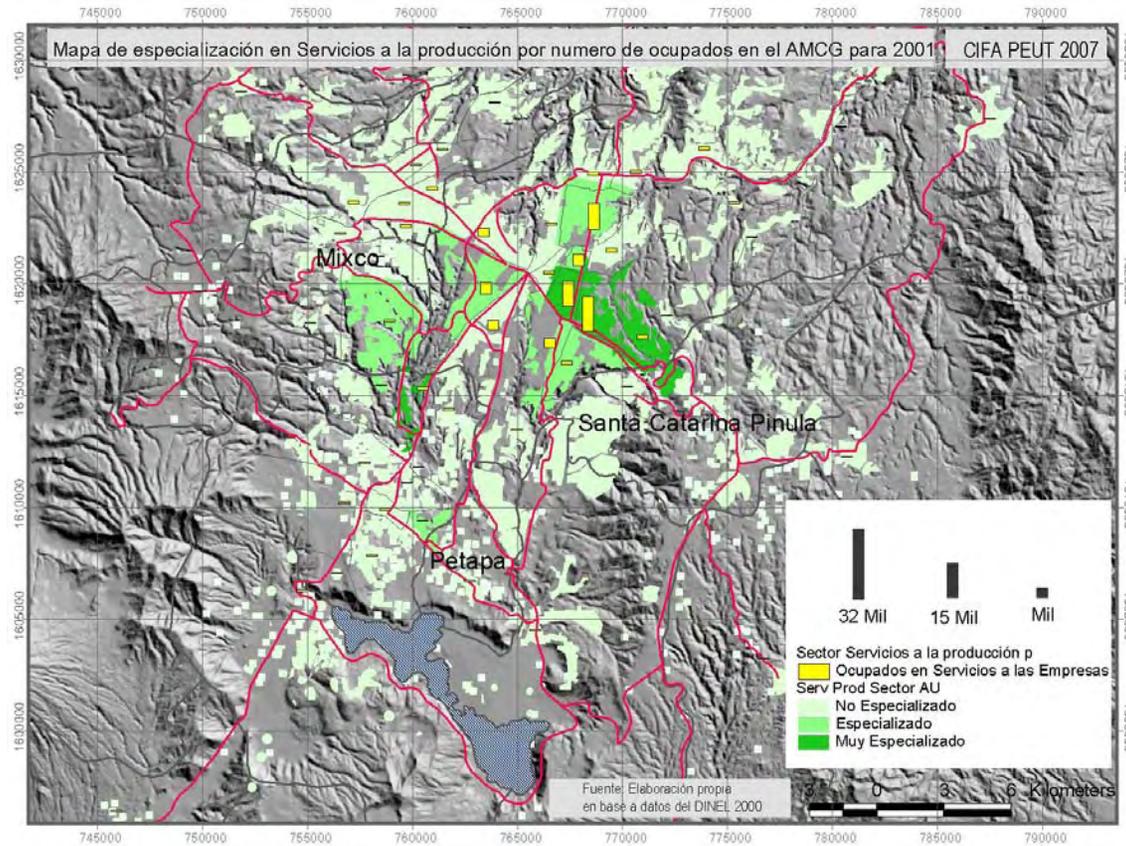
Número de ocupados en Servicios personales para 2001 a nivel de zona y municipio



Los empleos en servicios personales se distribuyen en las áreas centrales, siendo muy importantes en la zona 1, zona 10. En Las zonas pericentrales al sur de la ciudad aparece un grado de especialización en estos servicios, aunque el número es relativamente bajo

Ya mencionamos que la zona 1 y la zona 16 concentran una gran oferta de servicios educativos por ende también concentran a empleados de este sector. Este tipo de mapas nos indica con claridad la distribución funcional en la ciudad, y la división entre el centro y la periferia para el emplazamiento de ciertas actividades. Es aquí donde la cuestión del desequilibrio entre la residencia y el trabajo se hace evidente.

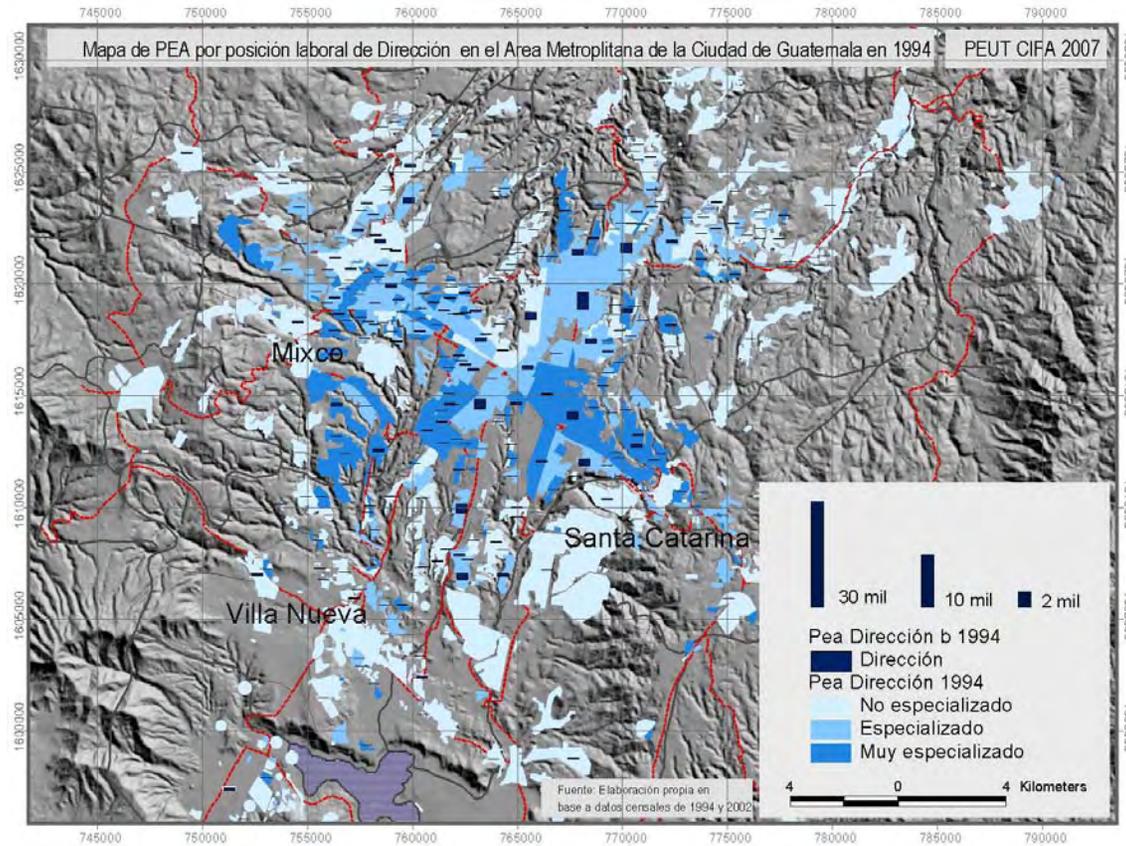
Número de ocupados en Servicios a la Producción para 2001 a nivel de zona y municipio



Es evidente la concentración de los Servicios a la producción tiene en la zona 9, 10 y 15. El mayor número de empleados, que llega a ser casi 15 mil empleos se encuentran en la zona 10. La especialización en estos empleos la encontramos en la zona 1, 11, 13, 14 y en Ciudad San Cristóbal. Las áreas periféricas manifiestan una ausencia de este tipo de empleos.

Con esta imagen, nos formamos una clara idea del distrito de negocios de la Ciudad de Guatemala, el Área con un Alta Especialización en servicios personales constituye este núcleo funcional de la ciudad, donde se presentan ciertos comportamientos espaciales relevantes, como puede ser la sustitución de espacios residenciales de baja densidad por espacios para oficinas de alta densidad. Al parecer el área de expansión natural de este núcleo sera hacia el sur en la zona 14. En cuanto a los desequilibrios territoriales también aquí con claridad vemos como esta área atrae mucho de los flujos vehiculares especialmente los de tipo privado.

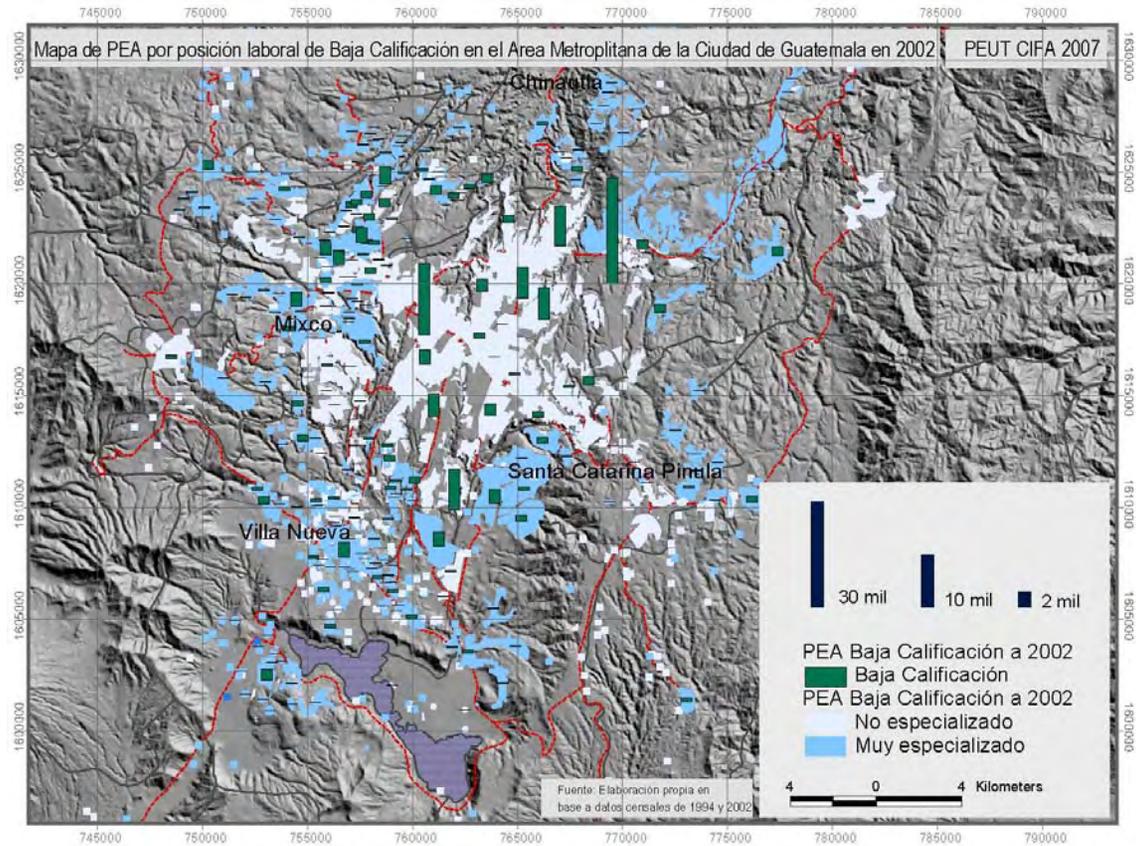
Población con posición laboral de Dirección por lugar de residencia para 1994



Las personas que ocupan puestos de dirección que supone un mayor nivel de ingresos, definen claramente un sector en la ubicación de su residencia. Sectores con mejor accesibilidad y mejores condiciones de habitabilidad.

Las personas que ocupan puestos de dirección ubican su residencia en las zonas 9, 10, 13, 14 y 15 y sectores aislados de la zona 2, Ciudad San Cristóbal, entre otros. Ocupando lugares centrales y pericentrales principalmente.

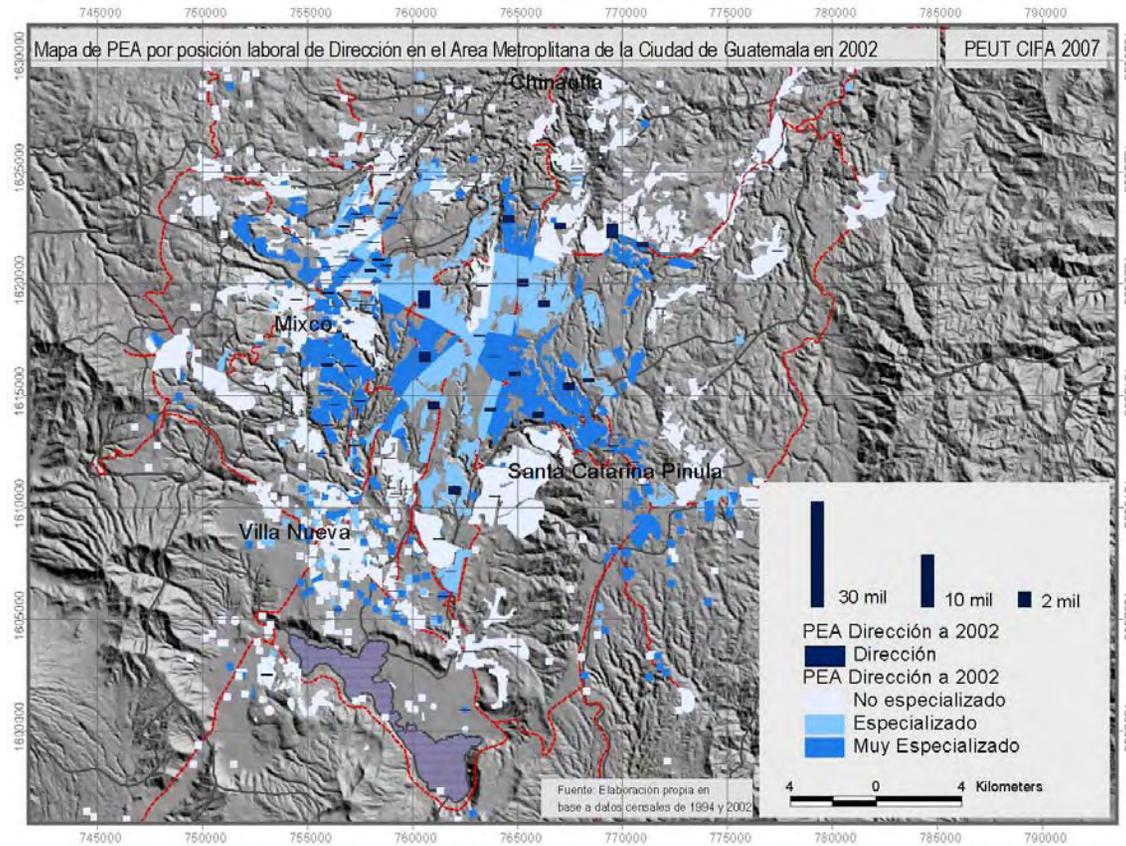
Población con baja calificación por lugar de residencia para 2002



Las áreas centrales de la ciudad cada vez adquieren mayor valor, principalmente por la accesibilidad, lo que expulsa a los sectores con menores ingresos fuera del área central.

Para el 2002 se enfatiza la posición periférica de los sectores laborales con una baja calificación, formando una corona en el borde de la metrópoli

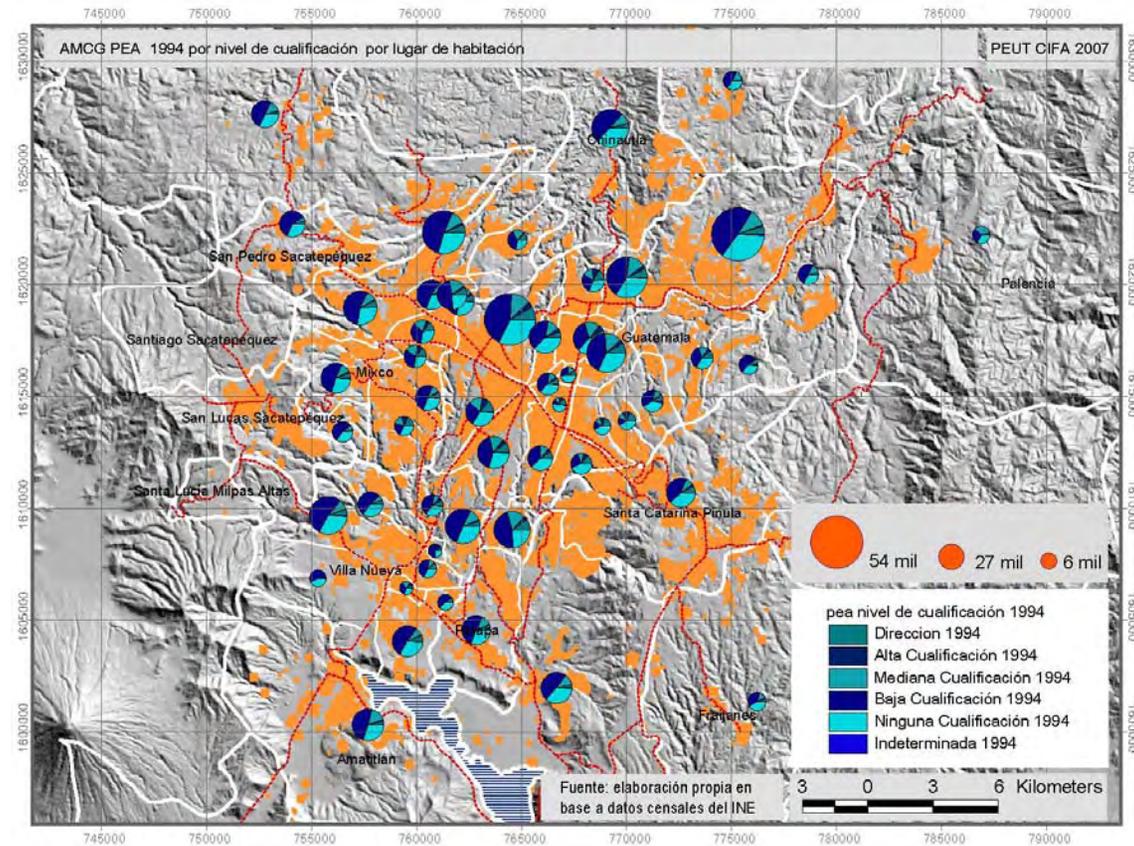
Población posición laboral de dirección por lugar de residencia para 1994



La ciudad cada vez más se dualiza entre los que tiene mejores ingresos y los que tiene menos recursos. Surgen áreas de la ciudad Muy especializadas en la vivienda de los grupos directivos que cuentan con los mejores ingresos.

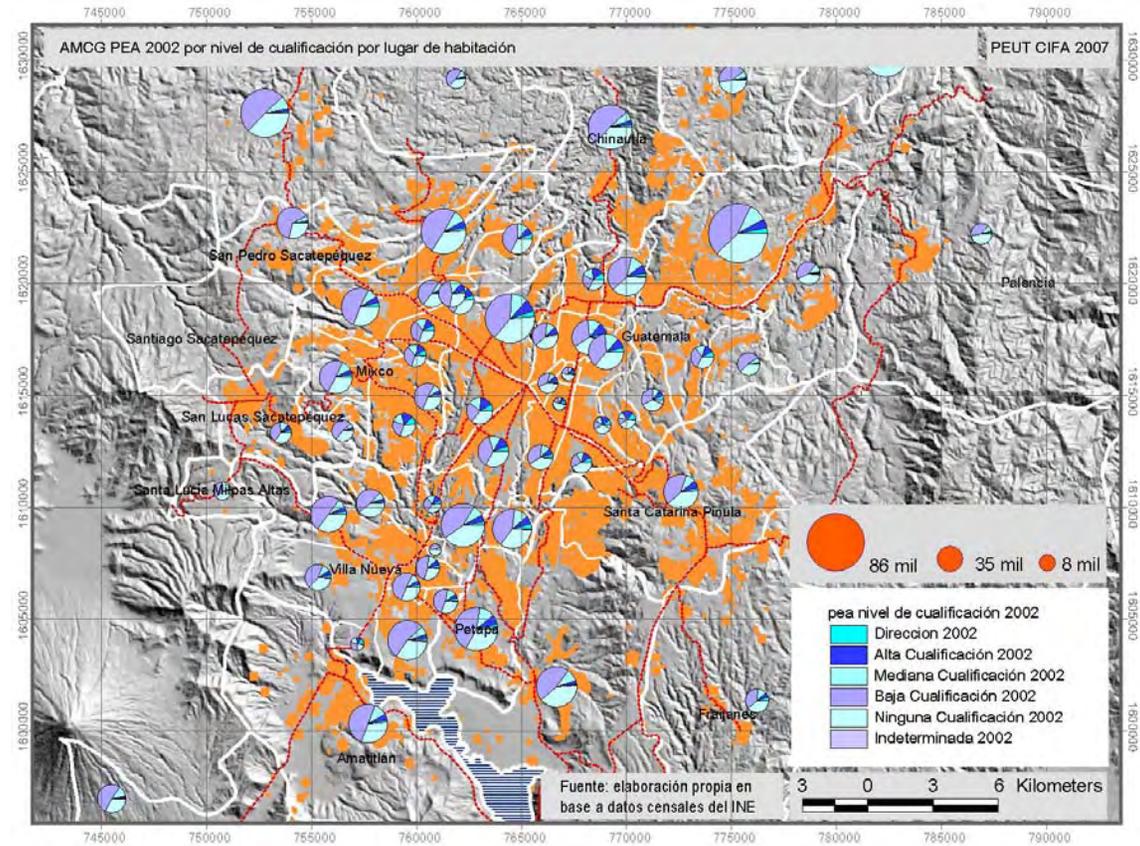
Se profundiza la dicotomía centro periferia en la ubicación de los sectores con mejor posición laboral, siendo los sectores centrales especializados en la vivienda de los cuadros directivos de las distintas instituciones.

Población Económicamente Activa por nivel de Cualificación por lugar de residencia para 1994



El 75% de la población tiene ninguna o baja cualificación laboral y se distribuye en toda la ciudad con predominio en las áreas periféricas.

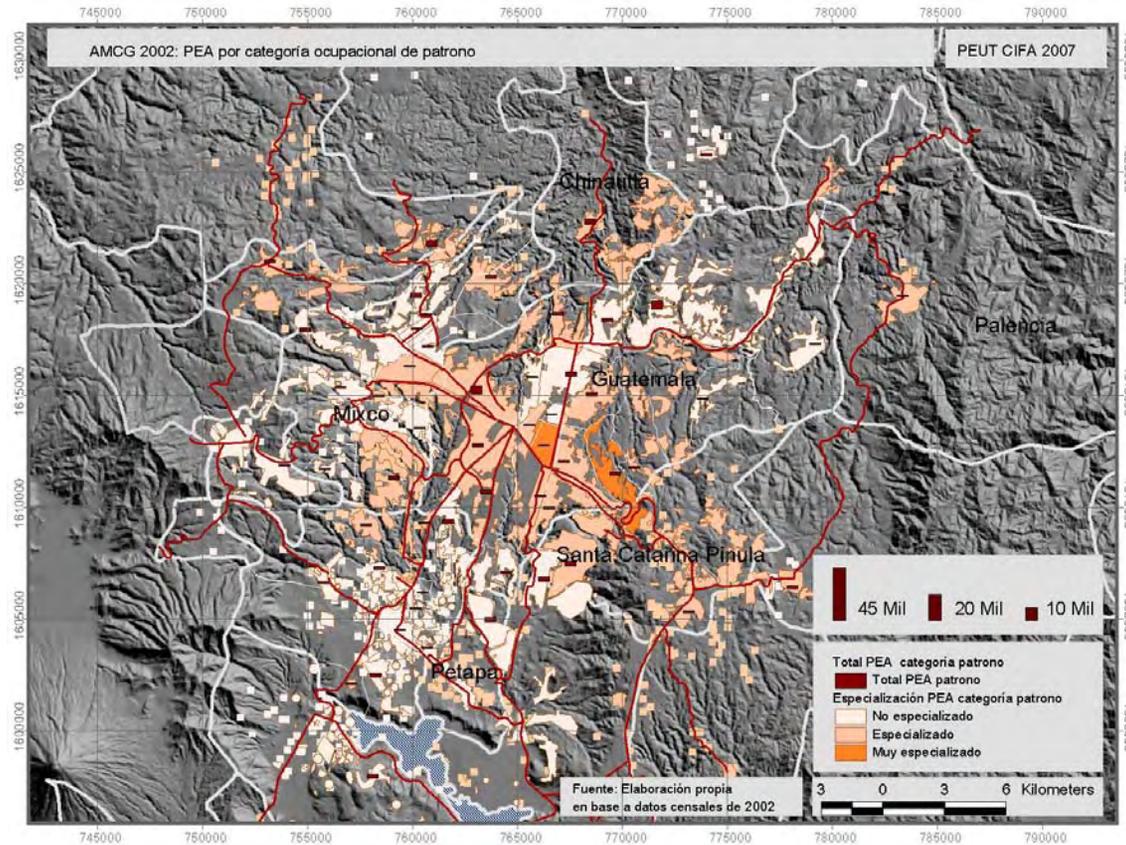
Población Económicamente Activa por nivel de Cualificación por lugar de residencia para 2002



Se mantiene el patrón observado en 1994 donde más del 75% de la población activa tiene baja o ninguna cualificación, agudizándose en algunos sectores.

PEA con categoría ocupacional de patrono por lugar de residencia para 2002 a nivel de zonas y municipios

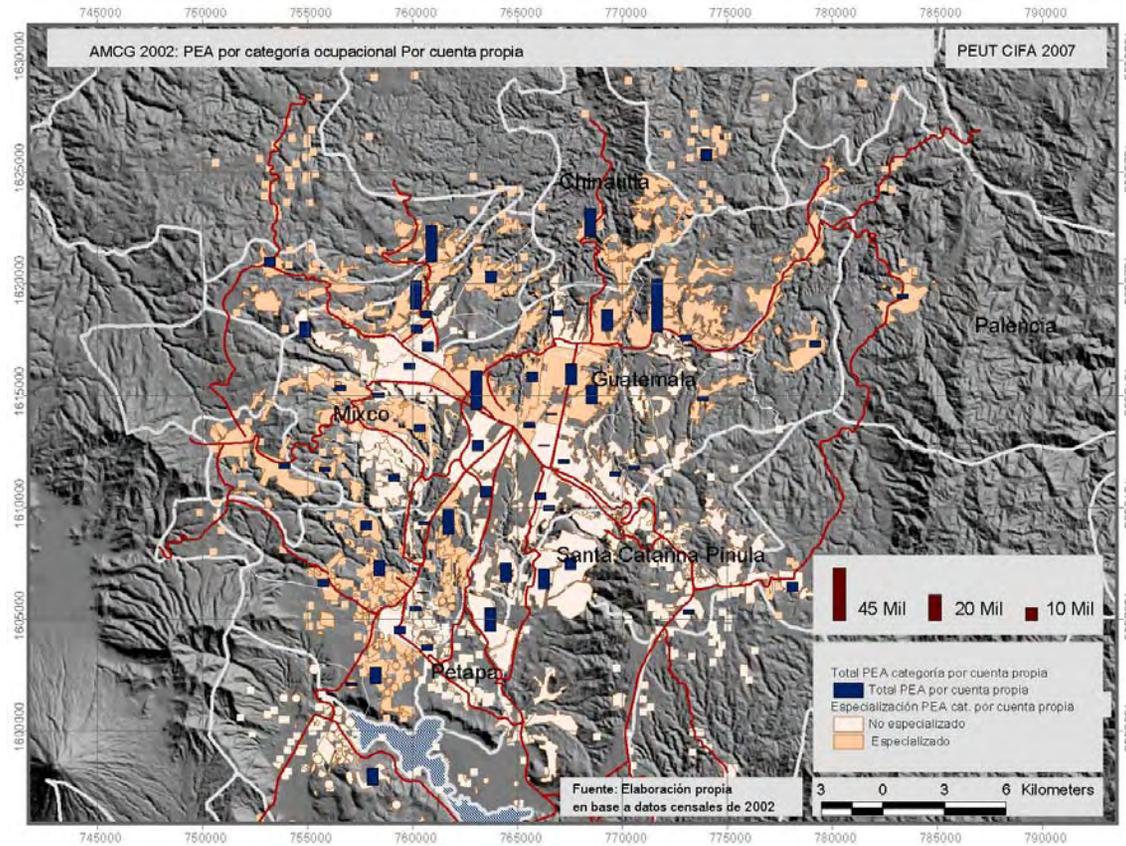
Interpretación



Nuevamente surge una tendencia central en la ubicación de aquellas personas con posiciones laborales que significan altos ingresos, se evidencia un sector muy especializado en la zona 15 y la zona 10, aunque aparecen en otras zonas.

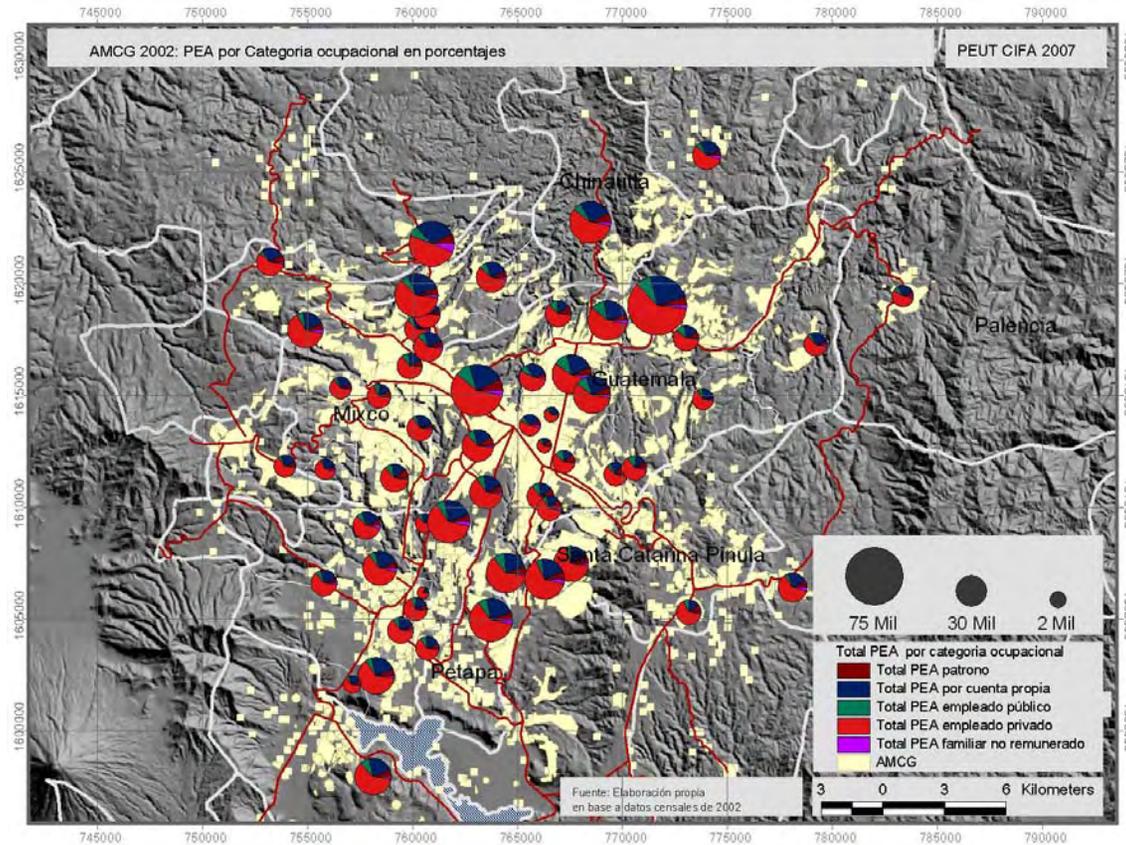
PEA con categoría ocupacional por cuenta propia para 2002 a nivel de zonas y municipios

Interpretación



Se evidencia una posición periférica de las personas que tienen un autoempleo, formando una semicirculo alrededor de la zona de altos ingresos

PEA por categoría ocupacional en porcentajes para 2002 por lugar de residencia a nivel de zonas y municipios



La gran mayoría de los empleados se catalogan como empleados privados y por cuenta propia, prácticamente dominan toda la metrópoli.

2. En busca del equilibrio, Instrumentos y Proyectos .

La problemática de la Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala por su complejidad y por la ausencia de una estrategia nacional de ocupación del territorio, demanda de medidas tanto de carácter sectorial como transversal, así también a escala regional urbana como municipal conurbada.

En primer termino hay que enfatizar que la problemática de la Ciudad de Guatemala es el resultado de la ausencia de una Política Territorial a nivel de Estado. El sistema de ciudades como componente del territorio no responde a una estrategia integral en la ocupación del territorio. Esta debería de ser la primera acción a realizar para plantear soluciones a la expansión desordenada, extendida y desequilibrada de la Ciudad de Guatemala.

En cuanto a las medidas asociadas con el ambito urbano en primer lugar es necesario precisar algunos conceptos.

En primer termino hablamos de una premisa fundamental la Justicia social: que significa una distribución de los beneficios y cargas sociales, y la forma en se producen. Hay un interés por la distribución geográfica de la justicia social, es decir entre las poblaciones en función del lugar donde viven, lo que se denomina Justicia Territorial.

La justificación de la planificación espacial, busca utilizar mejor el terreno y mejorar las condiciones de vida. Una política del espacio necesita una reorganización de la administración en función de la geografía del territorio es decir una geoadministración. El territorio depende de una autoridad.(Labasse, 1971)

La Ordenación urbana es la acción tendiente a disponer adecuadamente los diversos componentes físicos y funcionales que forman el hecho urbano. Dentro de esta el Planeamiento Urbanistico busca la ordenación del suelo a escala local, buscando prever la evolución deseada para el territorio en relación con el proceso de urbanización. También se refiere a los instrumentos de planificación que se emplean a nivel local o municipal. El fin primordial de la practica planificadora es el control del crecimiento urbano, sin embargo en la actualidad es necesario incluir otros elementos además de la orientación del proceso de urbanización.

Dentro de las técnicas e instrumentos de control urbanístico tenemos: la zonificación; los estándares urbanísticos como: superficie edificable; licencias municipales; figuras tributarias; Planes de ensanche

La Reserva de Suelo es una de las primeras herramientas necesarias para el control de los desequilibrios de la Ciudad de Guatemala: esta se utiliza como herramienta para establecer una orientación inicial sobre suelos de futura utilidad pública y reservarlos de usos privados. Su objetivo es disponer en el futuro de suelo municipal para emplearlo en las políticas de equipamiento y de vivienda o para resguardar el trazo de futuras vías de comunicación.

El Inventario del Capital geográfico es un instrumento que se actualiza, y completa continuamente. Incluye: extensión, posición, distribución de la población y de los recursos minerales, suelos y climas, es decir un atlas sintético ecológico. "Es necesario una utilización lo más racional posible del espacio medido llamado a contener tanto hombres como riquezas" (Labasse, 313) Para estar en disposición de guiar el desarrollo de la urbanización es necesario una amplia información, a partir de un número de observaciones concretas se puede construir un método y captar las relaciones clave. Aspectos como los flujos que pueden medirse a partir de modelos econométricos, o de los niveles colectivos de vida. Aplicado a cada caso particular, el análisis de anatomía y fisiología constituye, pues, la etapa previa de la organización del espacio urbano, identifica la patología. Los tres temas asociados con la urbanización son: las dimensiones, el modelado y la actividad.

Frenar la expansión, redirigir a la población hacia otras ciudades a partir de la descentralización industrial y la bonificación agrícola, para controlar la oferta laboral como elemento fundamental en la atracción que las ciudades tiene para atraer migraciones. También controlar las superficies a urbanizar y la estructura del sistema de transporte. (Labasse,)

Ciudad compacta o nebulosa poli-nuclear de espacio intersticial mixto semiagrícola y semiurbano. Depende mucho de la disponibilidad de espacio urbanizable, aunque no hay evidencias de que sea una tendencia de todas las aglomeraciones.

Una de las funciones esenciales de la ciudad es ser un lugar de encuentro, una entidad dotada de un espíritu propio y basada en el sentimiento de propiedad común. La estructura megalopolitana tiene sus raíces en una forma de existencia individualista, dominada totalmente por la utilización del automóvil.

El peligro podría ser grande en otros contextos nacionales, donde la extrema disolución del habitat y la incertidumbre del marco urbano correrían el riesgo de engendrar una ruptura del equilibrio psico-sociológico en masas de hombres sustraídas físicamente a la virtud animadora y educadora de las ciudades agrupadas.

La expansión de la ciudad esta íntimamente asociada con la base económica de la misma. La industria es un poderoso imán para atraer población, para contrarrestar esta influencia es necesario prohibir su implantación en la ciudad y promover su emplazamiento en satélites para promover la desconcentración.

El perímetro de la aglomeración, debe ser un espacio donde se determine de antemano el trazado de los nuevos conjuntos, es una línea más allá de cual no se establecen redes de servicios públicos (agua, saneamiento, transportes), se prohíbe la construcción de edificaciones para usos industriales o residencia. Sigue siendo la salvaguardia principal frente a una proliferación anárquica de la trama urbana.

Descentralización industrial y promoción de ciudades medias, junto con una la reserva de superficies que soporten la presión expansionista.

Como controlar la expansión urbana? La base económica de una ciudad es el motor que atrae población, la prohibición de las actividades productivas sería una medida efectiva para contrarrestar el desbordamiento espontáneo.

La delimitación de un perímetro de la aglomeración no implica una mayor densidad o apelmazamiento. El perímetro de la aglomeración sigue siendo la salvaguardia principal frente a una proliferación anárquica de la trama urbana. Solo un control implacable de la utilización del suelo en cada una de sus parcelas permite obtener con mayor seguridad resultados comparables a los que son de desear. En los países bajos el control llega al nivel de una socialización oficial. De que manera los planificadores puede intervenir: medios fiscales, fijación de plusvalías y compensación de minusvalías, otras reglamentarias, el más eficaz son las reservas naturales que hacen el cinturón menos rígido. (labasse, 337)

En ciudades de países en desarrollo el perímetro de la aglomeración es muy necesaria. Medidas como el de relacionar el trabajo con la vivienda y el de bonificaciones a las actividades agrícolas deben frenar los movimientos migratorios; Es necesario recualificar los asentamientos precarios, con equipamientos e infraestructuras, tales como: Agua, drenajes, Centro de salud, escuela. Para que la aplicación del perímetro resulte efectivo.

Las divisiones administrativas se convierten en obstáculos para la planificación de aglomeraciones urbanas, la defensa de autonomías o localismos generan una falta de cooperación entre entidades para constituir organismos de planificación y gestión de sistemas de transportes y equipamientos colectivos de ámbito metropolitano.

“la plusvalía es, en países de economía liberal, uno de los principales factores de evolución y diferenciación del paisaje urbano” por eso la propiedad es uno de los aspectos fundamentales de la planificación urbana. Para que exista un dominio del suelo urbano por parte de la comunidad y de la planificación, es fundamental un trabajo legislativo y reglamentario.

Socialización del suelo, es decir que el suelo tiene una función social, sirve a toda la sociedad, no es para el usufructo de quien detenta su propiedad. La propiedad asegura el derecho a la ciudad, no el usufructo de la ciudad, que es una construcción colectiva.

El estatuto de la propiedad de la tierra se occidentaliza, ya sea por registro de las construcciones de fábrica y transformación del permiso de habitar en título de propiedad, ya sea por instauración de un régimen de facto que beneficia a los más hábiles o a los más influyentes.

La Planificación del uso del suelo

Expansión física y Renovación urbana pueden estar determinadas por la manera en se planifican los usos del suelo. El cuál se materializa en un plan de uso del suelo. El mapa de usos del suelo es una imagen estática del uso del suelo en un momento dado. El plan representa una propuesta para el futuro uso del suelo y las estructuras que lo ocupan. Significa un aparato completo de principios y suposiciones y los razonamientos seguidos para llegar a la propuesta, es una presentación de un proyecto para el futuro del área urbana.(Chapin,

Zonificación de usos del suelo:

Es un esquema de distribución en distritos de un área urbana con el fin de regular el uso, la densidad, superficie de los solares, volumen de las estructuras. Permite llevar a cabo las propuestas para el desarrollo del suelo, con un nivel de exactitud mayor que el del plan, ya que este es más bien general.

Primero se hace el plan de uso del suelo, que tiene un enfoque general y después se plantea el zoning plan que pretende transmitir la idea a nivel de propuesta.

La ciudad necesita un plan de usos del suelo. No solo una zonificación de los usos del suelo.

Cuál es el impacto de un plan de usos del suelo en el mercado inmobiliario, es una guía para los desarrollares de complejos residenciales, industriales y comerciales. Se reduce la especulación, se conoce con anticipación la expansión de la ciudad, sobre la base de un plan de organización de los usos del suelo. Que incluye tanto los usos privados como los públicos. Permite programar la utilización de los recursos. Proyectar las demandas de servicios e infraestructuras.

Cada actividad urbana plantea ciertos requisitos de localización, es decir que son necesarios ciertas condiciones físicas, económicas y sociales para la implantación de los usos en el territorio. Cuando se habla de requisitos de localización se hace referencia a factores como la proximidad con otros usos, la compatibilidad, la viabilidad económica, asociada con el precio del suelo y la rentabilidad.

Los principios de localización hacen referencia a la áreas de trabajo, las áreas de vivienda y las áreas de recreo. Las áreas de trabajo, deberán estar convenientemente próximas a las de vivienda, bien situadas con respecto de líneas de transporte público y vías de tráfico rápido. Las áreas de vivienda, cerca de las áreas de trabajo y de recreo, cerca de líneas de transporte y vías rápidas, próximas a espacio libres y a los servicios comunitarios, protegidas de usos incompatibles y del tráfico pesado, donde se pueda garantizar las densidades deseables. Las zonas de recreo, incluyen usos culturales, educativos y de recreo, próximas a las áreas de vivienda y comunicadas por vías de tráfico rápido, actividades culturas y de espectáculos, parques y espacios libres. Los principios rigen la localización son la proximidad, conveniente, el fácil acceso, económico para desarrollar, densidad deseable.

La problemática de la Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala plantea adopción de medidas en distintos niveles, y el involucramiento de una gran cantidad de actores la utilización de

DISCUSIÓN

El esfuerzo que se ha hecho para aproximarse a la problemática de la Ciudad de Guatemala y brindar un escenario de acciones urgentes , ha resultado insuficiente para abordar la complejidad del fenómeno , unicamente se pudieron esbozar algunos instrumentos necesarios para enfrentar la problemática.

Falta aún un mayor dominio empírico de la problemática, principalmente relacionado con los difentes actores clave que interviene en la construcción de la ciudad. Esta situación rebasa los limites del proyecto de investigación planteado, ya que se demarco un referente a partir de identificar los instrumentos y proyectos que pueden ser empleados para mejorar la situación territorial de la Ciudad de Guatemala.

Queda abierto un amplio ambito de investigación sobre la problemática urbana en la Aglomeración Metropolitana de la Ciudad de Guatemala, desde perspectivas sectoriales, transversales, e inclusive desde ambitos geográficos nacionales, regionales, de los municipios conurbandos y de sectores urbanos integrantes de la urbe.

CONCLUSION

La situación de la Ciudad de Guatemala en cuanto a su organización territorial se resume en tres características, a saber: Desarrollo anárquico, Desigualdad Social, Ineficiencia Espacial. Aunado a esto las causas de esta situación son: la muy débil e incluso inexistente planificación urbana, El libre albedrío que la especulación con el suelo urbano tiene, resultado de la debilidad del Estado, La Geomorfología de la altiplanicie, también representa un aspecto importante en la explicación del escenario de la Ciudad.

Las acciones necesarias para enfrentar esta situación demandan de varios niveles geográficos de acción desde lo nacional, con una estrategia racional de ocupación del territorios hasta los local con planes urbanísticos detallados. Por otro lado la necesidad de abordar las problematicas desde enfoques sectoriales, como el caso del transporte y la movilidad intrametropolitana y transversales como el caso del ambiente y la utilización de los recursos naturales.

BIBLIOGRAFÍA

Jacqueline BEAUJEU-GARNIER y George CHABOT, (1970). *Tratado de Geografía Urbana*. Barcelona, Editorial Vincent Vives. (Primera edición en francés).

Jordi BORJA y Manuel CASTELLS, (1997). *Local y Global, la gestión de las ciudades en la era de la información*. Madrid, Taurus / UN-HABITAT.

Jorge Oscar BLANCO, (1996). "Área Metropolitana de Buenos Aires: Transformaciones Territoriales en el Marco de la Globalización", en: EURE No. 67. Santiago de Chile. Pp. 7-16.

Luis Esteban BRIANO, (2003). "El Lugar de la Industria, los parques industriales en la reestructuración productiva y territorial de la región metropolitana de Buenos Aires", en: EURE No. 86. Santiago de Chile. Pp. 109-135.

Yves BUSSIÈRE, edit. (2005). *Transporte Urbano en Latinoamérica y El Caribe, estudios de casos*. San José Costa Rica, FLACSO-AUP-GIM.

Alberto CARRAL DAVILA, et, al, (2000). "La Economía de la Ciudad de México", en: *La Ciudad de México Hoy, bases para un diagnóstico*. Ciudad de México, Gobierno del Distrito Federal. pp. 39-58.

Cecilia CARRIOLA y Miguel LACABANA, (2003). "Globalización y Desigualdades Socio-territoriales: la Expansión de la Periferia Metropolitana de Caracas", en Revista EURE No. 87. Santiago de Chile. pp.5-23.

Harold CARTER, (1981). *El Estudio de la Geografía Urbana*. Madrid, IEAL, 1987. (tercera edición en inglés, por *E. Arnold Publishers*, London).

Antonio CASTELLS y Núria BOSCH, edit, (1999). *Desequilibrios Territoriales en España y Europa*. Barcelona, Editorial Ariel, Colección Economía.

Luis Mauricio CUERVO, et, al, (1995). *Economía de la Región Metropolitana de San Salvador*. San Salvador, PRISMA.

Luis Mauricio CUERVO, (2002). *Estudio de la Economía del Área Metropolitana de San Salvador*. San Salvador, Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador OPAMSS/ Programa de Alianza para las Ciudades del Banco Mundial.

Luis Mauricio CUERVO y Josefina GONZALEZ, (1997). *Industria y Ciudades en la Era de la Mundialización, un enfoque socio-espacial*. Bogotá, TM Editores / CIDER Universidad de los Andes.

Carlos A. De MATTOS, et, al. (1998). *Globalización y Territorio, impactos y perspectivas*. Santiago de Chile, Instituto de Estudios Urbanos de la Universidad Católica de Chile / Fondo de Cultura Económica.

Carlos A. De MATTOS, (1998). "Reestructuración, Crecimiento y Expansión Metropolitana en las Economías Emergentes Latinoamericanas", en : *Economía, Sociedad y Territorio*, publicación semestral de El Colegio Mexiquense, No. 4. pp. 723-754.

Miguel Ángel GOMEZ FONSECA, (2000). "La Economía del Distrito Federal, frente a la apertura económica", en: *Globalización Económica y*

Distrito Federal, Roberto Rico y Luis Regadas, comps. Ciudad de México, Plaza y Váldes Editores.

Brian GOODALL, (1977). *La Economía de las Zonas Urbanas*. Madrid, IEAL. (primera edición en inglés, por *Headington Hill Hall, Oxford, U. K.*).

Instituto Nacional de Estadística, (2000). Directorio Nacional de Establecimientos Industriales. Guatemala, INE.

Instituto Nacional de Estadística, (2001). Directorio Nacional de Establecimientos Económicos y sus Locales. Guatemala, INE / BANGUAT.

Instituto Nacional de Estadística, (2004). XI Censo de Población y VI de Habitación 2002. Guatemala, INE.

James H. JOHNSON, (1974). *Geografía Urbana*. Barcelona, Oikos-Tau, 1987. (primera edición en inglés, por *Pergamon Press, Oxford*).

R. J. JOHNSTON, Derek GREGORI y David SMITH (1981). *Diccionario de Geografía Humana*. Madrid, Alianza Editorial, 1987. (Edición original inglesa).

Jordi JULIA SORT, (2006). *Redes Metropolitanas*. Barcelona, Edit. G. Gili / Barcelona Regional.

Paul KRUGMAN, (1992). *Geografía y Comercio*. Barcelona, Antoni Bosh, editor.

Jorge LOTERO CONTRERAS, (2004). “Desarrollo, Geografía Económica y Reestructuración Territorial: Conceptualización y Resultados en América Latina”, en: *Territorios, Revista de Estudios Regionales y Urbanos*, No. 10-11. Bogotá, CIDER, Universidad de Los Andes. pp. 17-40.

Juan Carlos MARTINEZ, et, al, (2003). *El Proceso de Crecimiento Metropolitano de la Ciudad de Guatemala, perfiles del fenómeno y ópticas de gestión*. Guatemala. AVANCSO-AESU.

Ricardo MÉNDEZ, (1997). *Geografía Económica, la lógica espacial del capitalismo global*. Barcelona, Ariel.

Salvador PÉREZ M. y Mario PÒLESE, (2003). “El Impacto de la Integración Económica Continental en los Sistemas Urbanos Regionales: algunas evidencias para Canadá y México”, en: *La Globalización y sus Impactos Socio-Territoriales*. Guadalajara, Universidad de Guadalajara. pp. 313-348.

Juan Pablo PÉREZ SAINZ, (1991). “Informalidad Urbana en Ciudad de Guatemala”, en: *Informalidad Urbana en Centro América, entre la acumulación y la subsistencia*; Pérez Sainz y Menjívar Larín, coords. Caracas, Nueva Sociedad / FLACSO. pp. 45-90.

Juan Pablo PÉREZ SAINZ, (1991). *Ciudad de Guatemala en la Década de los Ochenta: Crisis y Urbanización*. Guatemala, FLACSO, Col. Debate 10.

Juan Pablo PÉREZ SAINZ, et, al, (2004). *La Estructura Social ante la Globalización, procesos de reordenamiento social en Centroamérica durante la década de los 90*. San José Costa Rica, FLACSO-CEPAL.

Mario POLÈSE, (1994). *Economía Urbana y Regional, Introducción a la relación entre territorio y desarrollo*. Cartago-Costa Rica, Libro Universitario Regional, 1998. (primera edición en francés, por Ed. Économica, París).

Andrés PRECEDO LEDO, (1990). *La Red Urbana*. Madrid, Editorial Síntesis.

Harry W. RICHARDSON, (1978). *Economía Regional y Urbana*. Madrid, Alianza Editorial, 1986. (primera edición en inglés).

Harry W. RICHARDSON, (1995). "El Tratado de Libre Comercio y el México Urbano", en: *Sistemas Metropolitanos, nuevos enfoques y perspectivas*. Garrocho y Sobrino, coords. México, El Colegio Mexiquense / Secretaría de Desarrollo Social. pp. 167-205.

Juan ROMERO, coord. (2004). *Geografía Humana, procesos, riesgos e incertidumbres en un mundo globalizado*. Barcelona, Editorial Ariel, colección geografía.

Pierre VELTZ, (1999). *Mundialización, Ciudades y Territorios, la economía de archipiélago*. Barcelona, Ariel geografía. (edición original en francés, 1996)

Antonio ZARATE, (1991). *El Espacio Interior de la Ciudad*. Madrid, Editorial Síntesis.

Florencio ZOIDO, Sofía DE LA VEGA, Guillermo MORALES, Rafael MAS y Rubén C. LOIS, (2000). *Diccionario de Geografía Urbana, Urbanismo y Ordenación del Territorio*. Barcelona, Editorial Ariel.

ANEXOS





